



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA
10.141

FICHA
01

AQUIDAUANA - MS. 07 de Dezembro de 1992

Um lote de terreno determinado sob nº 39 da quadra nº 584, da planta cadastral da Cidade. Área parcial da quadra nº 584, de formato retangular, medindo 10,00m (dez metros) de frente por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites: Norte (fundos) com parte dos lotes nº 36 e 42, Sul (frente) com a rua Salviano de Oliveira, Leste (lado esquerdo) com o lote de nº 38 e Oeste (lado direito) com o lote de nº 40 - PROPRIETARIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA MS - CGC/MF nº 034 522 299/0001-03 - TÍTULO AQUISITIVO - R.1/10.077 1ª 02 deste Cartório - O Oficial da 1ª. Circ.d/ Comarca.

R.1/10.141 - Aquidauana, 07 de Dezembro de 1992.

TÍTULO - Título Definitivo de Doação - TRANSMITENTE - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA-MS - ADQUIRENTE - ANTONIO APARECIDO DE FREITAS, brasileiro, casado com Sheila de Albuquerque Franco Freitas, com regime comunhão parcial de bens, eletrecista, residente à rua Salviano de Oliveira, s/nº, Bairro Alto, nesta Cidade, portador da CI-RG 374.457-SSP-MS e CPF nº 403.691.451-00 - FORMA DO TÍTULO - Título Definitivo de Doação nº 367/92 - expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 25 de junho de 1992 - ÁREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel acima descrito - ÁREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - Cr\$ 17.500,00 -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4GW9-KR34Q-CLUU3-YFVUU>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL RIBAS DA CUNHA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 27/04/2025 às 14:13, sob o número WDOU25070142526 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803611-13.2017.8.12.0101 e código YbCdqY50.





Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

10.141

FICHA

01v

CONDIÇÕES - Observancia das Leis Municipais - ITBI nº 338853 - no valor de Cr\$ 12.745,00 - valor da avaliação - Cr\$ 637.250,00 - Emol. Cr\$ 96.600,00 - O Oficial da la. Circ. desta Comarca.

Av.2/10.141 - Aquidauana, 14 de Fevereiro de 2007

De conformidade com o que foi requerido é feita e presente - averbação para constar que a srª Sheila de Albuquerque Franco-Freitas é portadora do RG nº 000915177 SSP-MS e CPF/MF nº 781 869.861/20, residentes nesta Cidade a Rua Salviano de Oliveiras/nº - Emol. R\$ 15,00 - Funjecc-10%-R\$ 1.50 - Funjecc-3%-R\$ - 0.45- O Oficial da la.Circ.

R.3/10.141 - Aquidauana, 14 de Fevereiro de 2007

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - ANTONIO APARECIDO DE FREITAS e sua mulher SHEILA DE ALBUQUERQUE FRANCO FREITAS, retros qualificados - ADQUIRENTE - OTILIA VILHALBA, brasileira - divorciada conforme certidão de casamento com a devida averbação de ação de divórcio sob nº 1055 as fls 228 do livro 25 do Registro Civil desta Cidade de Aquidauana MS, do lar, portadora do RG nº 566536 SSP-MS - CPF/MF nº 638.775.971/49, residente nesta Cidade a Rua Delfino Alves Correa nº 954 - FORMA DO TITULO - Escritura Publicada compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 16/01/2007 -Lº-139FS fls 21/22- AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 4.000,00 - CONDIÇÕES - Responde pela evicção - Foi apresentado ITBI conforme consta do traslado da escritura calculado em 2% s/a tributação de R\$ 4.000,00 valor recolhido R\$ 80,00 na guia 550/05 expedida por VIDE FICHA Nº 02.....

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4GW9-KR34Q-CLUU3-YFVUU



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula

10.141

Ficha

02

AQUIDAUANA MS

14 Fevereiro 2007

la Prefeitura Municipal desta Cidade - Emol. R\$ 50,00 - Fun -
jecc-10%-R\$ 5,00 - Funjecc-3%-R\$ 1.50 - SELO DE AUTENTICIDADE-
nº ACO 63426 - O Oficial [assinatura]
da 1a.Circ.

R.4/10.141 - Protocolo 60.352 fls 161 1º 1-B em 22/04/2013
TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - OTILIA VILHALBA, re-
tro qualificada - ADQUIRENTE - TIAGO SANTANA DE OLIVEIRA, bra-
sileiro, menor impubere estudante nascido aos 01.03.2004, con-
forme Certidão de Nascimento nº 38.713 lavrada as fls 313, Li-
vro A 104 em 15.03.2004 expedida pelo 2º Tabelionato de Notas
da Cidade e Comarca de Aquidauana MS inscrito no CPF/MF nº -
062 692 481-24 e CAMILA SANTANA OLIVEIRA, brasileira, menor -
impubere estudante nascida aos 13.10.2000 conforme Certidão -
de Nascimento nº 30.363 lavrada as fls 363 do 1º 098 em 17.10.
2000 expedida pelo 2º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca
de Aquidauana MS inscrita no CPF/MF nº 062 692 741-25 - FORMA
DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas -
Notas do 4º Tabelião desta Cidade em 10 de Abril de 2013 -Lº-
47FS fls 146 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel re -
tro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 7.500,
00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Consta do traslado-
da escritura que foi apresentada Certidão Ação Cível em Trami

Matricula nº 10141 Vide Ficha nº 025 Referente ao Protocolo
60.352 e lançamento 24 em data de 22/04/2013

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4GW9-KR34Q-CLUU3-YFVUU>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

RCA GRÁFICA 241-442

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL RIBAS DA CUNHA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 27/04/2025 às 14:13, sob o número WDOU25070142526 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803611-13.2017.8.12.0101 e código YbCdqY50.



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Matrícula nº 10141 Ficha nº 02V-

te nº 1145590 em nome de Otilia Vilhalba emitida em 10.04. 2013, pelo Poder Judiciario Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul Comarca de Aquidauana-Sector da Distribuição-Certidão Negativa de Debitos Trabalhistas nº 284679 63/2013, em nome de Otilia Vilhalba expedida em 10/04/2013 pelo Poder Judiciario Justiça do Trabalho com validade até 06/10/2013.Foi apresentado ITBI nº 285/2013 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado-R\$ - 7.500,00 - valor recolhido-R\$ 150,00 - inscrição imobiliaria 1.14.0584.39.0000.0000B.001 - imovel nº 14478 -L.39-Q.584- Certificamos que este imovel localiza-se do lado impar do logradouro.Emol.R\$ 113.00 - Funjecc-10%-rº 11.30 -Funjecc- 3%-R\$ 3.39 - SELO DE AUTENCIDADE AEX48455-702 - Aquidauana, 22 de Maio de 2013. O Oficial da la.Circ.

Av. 5 / 10.141 - Protocolo nº 88.220, Livro 1K, fls. 111 em data de 11/05/2023. De conformidade com o que foi requerido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato de Notas - Registro de Titulos e Documentos - Registro de Pessoas Juridicas da Comarca de Aquidauana - MS, Livro nº 80-FS, fls. 182 em data de 19/10/2022 e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: O Sr. TIAGO SANTANA DE OLIVEIRA, nascido aos 01/03/2004, em Aquidauana-MS, filho de Santiagode Oliveira e Maria Luiza Pedrozo Santana, brasileiro, maior e capaz, auxiliar de produção, portador da Cédula de Identidade nº 2.245.448- SEJUSP-MS e inscrito no CPF-MF sob nº 062.692.481-24, declara sob a pena da Lei, que seu estado civil aual é solteiro, permanecendo inalterado até a presente data, conforme Certidão de Nascimento, emitida em 18/10/2022, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Aquidauana-MS, Livro A-104, fls. 313 sob o termo nº 38713; e a Senhora CAMILA SANTANA OLIVEIRA, nascida aos 13/10/2000, em Aquidauana-MS, filho de Santiago de Oliveira e Maria Luiza Pedrozo Santana, brasileira, maior e capaz, autônoma, portador da Cédula de Identidade nº 2.245.447- SEJUSP-MS e inscrito no CPF-MF sob nº 062.692.741-25, declara sob a pena da Lei que seu estado civil atual é solteira,

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4GW9-KR34Q-CLUU3-YFVUU>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL RIBAS DA CUNHA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 27/04/2025 às 14:13, sob o número WDOU25070142526 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803611-13.2017.8.12.0101 e código YbCdqY50.



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula 10.141

Ficha 03

AQUIDAUANA - MS 18 Maio 2023

permanecendo inalterado até a presente data, conforme Certidão de Nascimento, emitida em 18/10/2022, pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Aquidauana-MS, Livro A-98, fls. 363 sob o termo nº 30363, ambos residentes e domiciliados na Rua Manoel Pereira de Souza, nº 139 – Bairro Los Angeles, na cidade de Campo Grande-MS. Emol. R\$ 22,00, Funjecc 10% R\$ 2,20, Funadep 6% R\$ 1,32, Funde-PGE 4% R\$ 0,88, FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo de autenticidade nº AIJ28385-579-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 18 de maio de 2023. O Oficial _____ da 1ª Circ.

R.6 / 10.141 – Protocolo nº 88.220, Livro 1K, fls. 111 em data de 11/05/2023. **TITULO** – Compra e Venda. – **TRANSMITENTES** – **TIAGO SANTANA DE OLIVEIRA**, nascido aos 01/03/2004, em Aquidauana-MS, filho de Santiagode Oliveira e Maria Luiza Pedrozo Santana, brasileiro, maior e capaz, auxiliar de produção, portador da Cédula de Identidade nº 2.245.448- SEJUSP-MS e inscrito no CPF-MF sob nº 062.692.481-24, declara sob a pena da Lei, que seu estado civil atual é solteiro, permanecendo inalterado até a presente data, conforme Certidão de Nascimento, emitida em 18/10/2022, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Aquidauana-MS, Livro A-104, fls. 313 sob o termo nº 38713; e a Senhora **CAMILA SANTANA OLIVEIRA**, nascida aos 13/10/2000, em Aquidauana-MS, filho de Santiago de Oliveira e Maria Luiza Pedrozo Santana, brasileira, maior e capaz, autônoma, portador da Cédula de Identidade nº 2.245.447- SEJUSP-MS e inscrito no CPF-MF sob nº 062.692.741-25, declara sob a pena da Lei que seu estado civil atual é solteira, permanecendo inalterado até a presente data, conforme Certidão de Nascimento, emitida em 18/10/2022, pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Aquidauana-MS, Livro A-98, fls. 363 sob o termo nº 30363, ambos residentes e domiciliados na Rua Manoel Pereira de Souza, nº 139 – Bairro Los Angeles, na cidade de Campo Grande-MS. – **ADQUIRENTE** - **LUCIANE TERESA VITOR DE MELLO**, nascida aos 03/09/1967, em Paranaíba-PR, filha de Manoel Aparecido Guimaraes de Mello e Maria de Vitor Mello, brasileira, maior e capaz, servidora pública municipal e estadual, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº Registro 00017042469, emitida em 13/12/2019, pelo DETRAN/MS, na qual consta o Documento de Identidade nº 368.150-SSP-MS e CPF-MF sob nº 357.408.171-53, declara sob pena da Lei, que seu estado civil atual é de divorciada permanecendo inalterado até a presente data, conforme Certidão de Casamento expedida, pelo 1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais Comarca de

CONTINUA NA FICHA Nº 03v

Continua no Verso

Cart. Verde 240g

Cart. Verde 240g

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4GW9-KR34Q-CLUU3-YFVUU>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº. 03v.

Nova Andradina-MS, no livro B/013, fls. 213, termo nº 1885, residente e domiciliada na Rua Aberto Chebel, nº 641, Vila São Pedro, na cidade de Aquidauana - MS. - **FORMA DO TITULO** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato de Notas - Registro de Títulos e Documentos - Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Aquidauana - MS, Livro nº 80-FS, fls. 182 em data de 19/10/2022. - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel da presente Matrícula. - **AREA REMANESCENTE** - Não há. - **VALOR** - R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). - **CONDIÇÕES** - Respondem pela evicção. Consta do Traslado a seguinte averbação: Averbação 01: Em 20/04/2023, procede a presente averbação a fim de constar a Certidão de Casamento da Outorgada Compradora, foi expedida aos 20/04/2023 pelo 1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Nova Andradina - MS, Livro B-13, Is. 2013, termo nº 1885. Foi apresentada Guia de ITBI nº 29226/2022, expedida em 18/10/2022, pela Prefeitura Municipal de Aquidauana-MS, avaliada pelo valor de R\$ 35.000,00, e recolhido o valor total de R\$ 737,60, sendo o valor de R\$ 700,00, correspondente a 2% sobre o valor avaliado do lote e R\$ 37,60, referente a ART-ITBI. Realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado Negativo em nome de Tiago Santana de Oliveira, conforme Código HASH: c35c.ca92.c37f.e9c6.bdd0.45ca.97a0.938f.3e92.1fe0; Camila Santana Oliveira, conforme Código HASH: fb65.3b46.c281.0c47.f625.225f.e480.d7cf.2e2d.4217;. Emol. R\$ 506,00, Funjecc 10% R\$ 50,60, Funadep 6% R\$ 30,36, Funde-PGE 4% R\$ 20,24, FEADMP/MS 10% R\$ 50,60. Selo de autenticidade nº AAG77643-050-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 18 de maio de 2023. O Oficial da 1ª Circ.

R.7 / 10.141 - Protocolo nº 91.164, Livro 1M, fls. 42 em data de 10/09/2024. **TITULO** - Registro de Penhora. - **EXEQUENTE** - **JOÃO ALTIVO DE ALMEIDA.** - **EXECUTADO** - **LUCIANE TERESA VITOR DE MELLO LAZARINI E OUTROS.** - **FORMA DO TITULO** - Termo de Penhora - Bem Imovel, extraído dos Autos nº 0803611-13.2017.8.12.0101, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - Comarca de Dourados - MS - 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal, Autos: 0803611-13.2017.8.12.0101; Ação: Cumprimento de sentença - Perdas e Danos; Exequente: João Altivo de Almeida; Executado: Luciane Teresa Vitor de Mello Lazarini e outros, assinado digitalmente por Eloine Marques de Carvalho dos Santos - Analista Judiciário, em data de 02/09/2024. Aos 02 de setembro de 2024, tomei por termo a penhora do(s) bem(ns) constante(s) da(s) matrícula(s) de f. 382/387, abaixo relacionado(s), de propriedade do(a) Executado: Luciane Teresa Vitor de Mello Lazarini, brasileiro, casado, professor, RG 368.150 SSP/MS, CPF 357.408.171-53, com endereço a Rua Praça Nossa Senhora da Conceição, 125, casa 01, Centro, CEP 79200-000, Aquidauana - MS, o(a) qual assumirá, por

CONTINUA NA FICHA Nº. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4GW9-KR34Q-CLUU3-YFVUU>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL RIBAS DA CUNHA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 27/04/2025 às 14:13, sob o número WDOU25070142526 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803611-13.2017.8.12.0101 e código YbCdqY50.



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula 10.141

Ficha 04

AQUIDAUANA - MS 24 Setembro 2024

ocasião da intimação desta penhora os encargos de fiel depositário(a), nos termos dos artigos 159, 161, 840 e 845, §1º, do CPC, ficando advertido(a) de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização, judicial expressa, sob as penas da lei. O presente termo foi expedido nos termos da petição de f. 365/367 e, por determinação contida às f.389, dos autos supramencionados. - IMOVEL PENHORADO - Integralmente o imóvel da presente Matrícula. - VALOR DA AÇÃO - R\$ 21.895,24. Emol. R\$ 210,60, Funjecc 10% R\$ 21,06, Funadep 6% R\$ 12,64, Funde-PGE 4% R\$ 8,42, FEADMP/MS 10% R\$ 21,06. Selo de autenticidade nº AKL18249-424-NOR, R\$ 2,00. Aquidauana, 24 de setembro de 2024. O Oficial da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO... : R\$	40,09
FUNJECC 10%... : R\$	4,01
FUNADEP 6%... : R\$	2,41
FUNDE-PGE 4%... : R\$	1,60
FEADMP 10%... : R\$	4,01
ISSQN..... : R\$	2,00
SELOS..... : R\$	2,09
TOTAL..... : R\$	56,21

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 10141 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°S R7.** O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 22 de abril de 2025. SELO nº ALB65381-357-NOR

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4GW9-KR34Q-CLUU3-YFVUU>

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Cart. Valor 242g

Continua no Verso

Doc 2 Fd.

Pedido de certidão nº: 50678

Controle:



66456

Página: 0007/0007

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL RIBAS DA CUNHA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 27/04/2025 às 14:13, sob o número WDOU25070142526 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803611-13.2017.8.12.0101 e código YbCdqY50.