



Valide aqui  
este documento

CNM 157933.2.0105191-38



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
105.191

FICHA  
01

Campo Grande (MS). 03/12/85.

**IMÓVEL:** - LOTE "A.1", resultante do remembramento dos lotes nºs 14, 15, 16 e 17 da quadra nº 03 (três) da Vila Jardim/América, nesta cidade, com área de 2.448 m², com os limites e confrontações seguintes: - ao SUL (frente) 48,00 m com a rua Tenente Aviador Pedro Correa Duncan; ao NORTE (fundos), 24,00 m com parte do lote nº 11, 12,00 m com o lote nº 5 e 12,00 m com parte do lote nº 21; ao OESTE (lado direito) 48,00 m com o lote nº 18 e 12,00 m com parte do lote nº 21; ao LESTE (lado esquerdo) 48,00 m com o lote nº 13 e 12,00 m com o lote nº 11. / Tudo de acordo com o memorial e planta elaborados por Daumer - Santos Souza - CREA 1464/D-MS, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25/06/85, pelo processo nº 25.006/85.

**PROPRIETÁRIO(S):** - LOUREIRO PEREIRA DE QUEIROZ, firma individual, com sede nesta cidade à Avenida Salgado Filho nº 2616, inscrita no CGC/MF sob nº 03.262.904/0001-83.

**REGISTRO ANTERIOR:** - 01/25.527 a 01/25.530 Lª 02 ficha 01, em 04/09/1978, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: *Germão*

epm.

Av.01/105.191, em 04 de Dezembro de 1985.

A requerimento de EXPRESSO QUEIROZ LTDA., datado de 28 de Novembro de 1985, é feita a presente averbação para declarar que a firma individual LOUREIRO PEREIRA DE QUEIROZ, teve sua razão social alterada para "EXPRESSO QUEIROZ LTDA" - CGC nº 01.537.539/0001-47, conforme consta do Contrato de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, arquivada na JUCEMS sob nº 542.002.539-18 de 21.11.85.

O Oficial: *Germão*

epm

Av.02/105.191, em 24 de Novembro de 1987.

A requerimento de EXPRESSO QUEIROZ LTDA., datado de 29-10-87, é feita a presente averbação para declarar que, em decorrência da CISÃO PARCIAL, a vista do Instrumento Particular de Alteração de Contrato, e Cisão de Sociedade Limitada, "Expresso Queiroz Ltda", datado de 1º-07-87, arquivada na JUCEMS sob nº 542.003.243-43, a razão social do adquirente do imóvel a que se refere esta matrícula passa a ser NPQ-TRANSPORTES LTDA - com CGC nº 15.927.601/001-11.

O Oficial: *Germão*

epm

Av.03/105.191, em 23 de Fevereiro de 1.990

A requerimento de NPQ TRANSPORTES LTDA, datado de 13.02.90, é

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6JPF-TF3Z7-4M9AV-UB6YD>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM 157933.2.0105191-38



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

105.191

FICHA

0lvs.

feita a presente averbação para declarar que, em decorrência da ~~SISÃO~~ PARCIAL, ocorrida em 02.01.90, conforme Laudo e Alteração contratual arquivado na JUCEMS sob nº32946, em 23.01.90 a razão social do adquirente do imóvel a que se refere esta - matrícula passa a ser "NPO TURISMO LTDA" - com CGC nº01.086.016/0002-21.

O Oficial:-

mdra

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRÍCULA**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6JPF-TF3Z7-4M9AV-UB6YD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 105.191 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023**

Selo Digital nº AKW76020-203-NOR

**Campo Grande – MS, 28/05/2025**

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 874593

Millena Vieira Barbosa de Souza  
Escrevente Autorizada

### VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| EMOLUMENTOS                | R\$ 40,09 |
| FUNJEC – Lei n. 6.183/2023 | R\$ 4,01  |
| ISSQN                      | R\$ 2,00  |
| FUNADEP                    | R\$ 2,41  |
| FUNDE-PGE                  | R\$ 1,60  |
| FEADMP/MS                  | R\$ 4,01  |
| SELO DIGITAL               | R\$ 2,09  |

TOTAL R\$ 56,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6JPF-TF3Z7-4M9AV-UB6YD>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

