



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

MATRICULA

21.668

DATA

25/01/2016

FICHA

001



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº.50.057 em 25/01/2016.

Uma gleba de terras sita no município de **Bandeirantes - MS**, denominada **"FAZENDA MOSQUITO"**, com área total de **335ha3.694m²** (trezentos e trinta e cinco hectares e três mil seiscentos e noventa e quatro metros quadrados), dentro da seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice AAR-M-3782, Longitude: -54°25'07.433", Latitude: -19°42'44.099" e Altitude 633.539 m, deste segue confrontando com Fazenda Vó Alair (Adelino José Brauner) no azimute 169°50'39" e distância de 60,455 m até o vértice AAR-M-3781, Longitude: -54°25'07.067", Latitude: -19°42'46.034" e Altitude 631.319 m; no azimute 184°46'14" e distância 557,148 m até o vértice AAR-M-3780, Longitude: -54°25'08.658", Latitude: -19°43'04.088" e Altitude 603.875 m; deste segue confrontando com Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco) no azimute 184°17'11" e distância 111,823 m até o vértice AA7-M-1813, Longitude: -54°25'08.945", Latitude: -19°43'07.714" e Altitude 607.670 m; no azimute 216°54'30" e distância 532,648 m até o vértice AA7-M-1814, Longitude: -54°25'19.929", Latitude: -19°43'21.563" e Altitude 594.067 m; no azimute 217°22'41" e distância 168,618 m até o vértice AA7-M-1817, Longitude: -54°25'23.444", Latitude: -19°43'25.920" e Altitude 593.038 m; no azimute 216°45'02" e distância 644,199 m até o vértice AA7-M-1818, Longitude: -54°25'36.680", Latitude: -19°43'42.704" e Altitude 593.056 m; no azimute 238°35'49" e distância 196,657 m até o vértice AA7-M-1819, Longitude: -54°25'42.444", Latitude: -19°43'46.036" e Altitude 569.477 m; no azimute 251°19'50" e distância 270,831 m até o vértice AA7-M-1820, Longitude: -54°25'51.255", Latitude: -19°43'48.855" e Altitude 548.578 m; no azimute 267°57'02" e distância 29,226 m até o vértice AA7-M-1821, Longitude: -54°25'52.258", Latitude: -19°43'48.889" e Altitude 547.674 m; no azimute 268°07'24" e distância 32,894 m até o vértice AA7-P-5076, Longitude: -54°25'53.387", Latitude: -19°43'48.924" e Altitude 545.479 m; no azimute 237°45'52" e distância 0,172 m até o vértice AAL-V-1730, Longitude: -54°25'53.392", Latitude: -19°43'48.927" e Altitude 542.574 m; deste segue confrontando com CÂRRREGO CHINA BRANCA no azimute 167°40'12" e distância 32,455 m até o vértice AAL-V-1731, Longitude: -54°25'53.154", Latitude: -19°43'49.958" e Altitude 538.410 m; no azimute 196°31'14" e distância 2,662 m até o vértice AAL-V-1732, Longitude: -54°25'53.180", Latitude: -19°43'50.041" e Altitude 536.727 m; deste segue confrontando com Fazenda Recanto (Lauriana Rosa Guimarães) no azimute 236°48'20" e distância 5,393 m até o vértice AAL-M-1030, Longitude: -54°25'53.335", Latitude: -19°43'50.137" e Altitude 534.943 m; no azimute 236°45'54" e distância 640,688 m até o vértice AAL-M-1031, Longitude: -54°26'11.738", Latitude: -19°44'01.555" e Altitude 559.193 m; no azimute 342°06'09" e distância 889,133 m até o vértice AAL-M-1032, Longitude: -54°26'21.121", Latitude: -19°43'34.042" e Altitude 574.709 m; no azimute 342°24'03" e distância 1.014,061 m até o vértice AAL-M-1028, Longitude: -54°26'31.649", Latitude: -19°43'02.611" e Altitude 608.980 m; deste segue confrontando com CORREDOR PUBLICO MUNICIPAL no azimute 71°03'27" e distância 296,420 m até o vértice AAL-M-1029, Longitude: -54°26'22.022", Latitude: -19°42'59.482" e Altitude 611.131 m; no azimute 77°43'03" e distância 2.223,212 m até o vértice AAR-M-3782, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram

CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09 Total R\$ 54,21

Certidão emitida em: 03/06/2025



Folha: 01F

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação DE906D14-5AC0-4B82-ACA5-569227B40A67. ART nº 11641246-MS devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9110110025346. ENGENHEIRO AGRIMENSOR JOSE CACILDO PAES DE MATOS, CREA: 8485/MS, credenciado no INCRA sob número: AAL.

INCRA CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 Cód.: 911.011.002.534-6; Mód. Rural: 30,0000ha; nº Mód. Rurais: 10,00; Mód. Fiscal: 0,0000ha; nº Mód. Fiscais: 7,9500; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 318,3000ha.

NIRF nº.1.919.859-0.

PROPRIETÁRIO: JACI GUIMARÃES HONÓRIO e s/m SUZI DA CUNHA HONÓRIO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº.6.515/77, ele pecuarista, portador da CI. RG. nº. 077.826-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 024.487.181-72, ela do lar, portadora da CI. RG. nº.171.392-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 715.500.201-10, residentes e domiciliados na Rua Treze de Junho, nº.1912, Bairro Monte Castelo, em Campo Grande - MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.11.021. Lvº.02, datada de 03/07/1.992, deste RI.

Emol.:R\$23,00 Funjecc-10%.:R\$2,30 Feadmp/MS-10%.:R\$2,30 Funadep-6%.:R\$1,38 Funde-PGE-4%.:R\$0,92 ISSQN-2%.:R\$0,46.

Bandeirantes, MS, de 25 de janeiro de 2016.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Nº.323

Av.01/21.668 de 25 de janeiro de 2016. Protocolado sob nº.50.057 em 25/01/2016.

Procede-se a presente averbação, para fazer constar que nos termos da Lei nº 10.267 de 28/08/2001 e do Decreto nº 4.449 de 30/10/2002, que o imóvel objeto desta foi objeto de certificação, sendo tal demarcação objeto de aprovação pelo INCRA conforme CERTIFICAÇÃO Nº. de906d14-5ac0-4b82-aca5-569227b40a67, expedida pelo INCRA em 26 de NOVENBRO de 2015, e apresentado as cartas de anuência dos confrontantes, mapa, memorial, ART, ITR e CCIR.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. ALD49378-593.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 Feadmp/MS-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funde-PGE-4%.:R\$1,76 Funjecc-3%.:R\$1,32 ISSQN-2%.:R\$0,88.

Bandeirantes - MS, 25 de janeiro de 2016.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Nº.323

Av.02/21.668 de 25 de janeiro de 2016.

Procedida a abertura da matrícula com a descrição narrativa do imóvel, como feito há 100 anos e em cumprimento ao Art.225 da Lei 6.015/73, procedo-se a presente averbação para atender a vontade do INCRA, que a quer na forma tabular como segue:

Sem emolumentos.

Bandeirantes, MS, de 25 de janeiro de 2016.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

***** CONTINUA NA FICHA 002 *****

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getúlio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jaci Guimarães Honório
Matrícula do imóvel: 11021
Município/UF: Bandeirantes-MS

Responsável Técnico: JOSÉ CACILDO PAES DE MATOS
Formação: Engenheiro Agrimensor
Código de credenciamento: AAL

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 335,3694 ha

CPF: 024.487.181-72
Cartório (CNS): (06.258-8) Bandeirantes - MS
Código INCRA/SNCR: 9110110025346

CREA: 8486/MS
A.R.T.: 11641246 - MS

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 7.708,70 m Azimutes: Azimutes geodésicos

VÉRTICE				DESCRIÇÃO DA PARCELA			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AAR-M-3782	-54°25'07,433"	-19°42'44,009"	633,539	AAR-M-3781	168°50'	60,45	CNS: 06.258-8 Mat. 19801 Fazenda Vó Assi (Adelino José Brauner)
AAR-M-3781	-54°25'07,067"	-19°42'46,034"	631,319	AAR-M-3780	184°46'	557,15	CNS: 06.258-8 Mat. 19801 Fazenda Vó Assi (Adelino José Brauner)
AAR-M-3780	-54°25'08,658"	-19°43'04,068"	603,875	AA7-M-1813	184°17'	111,82	CNS: 06.258-8 Mat. 14450 Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco)
AA7-M-1813	-54°25'08,945"	-19°43'07,714"	607,67	AA7-M-1814	216°54'	532,65	CNS: 06.258-8 Mat. 14450 Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco)
AA7-M-1814	-54°25'19,929"	-19°43'21,563"	594,067	AA7-M-1817	217°22'	168,62	CNS: 06.258-8 Mat. 14450 Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco)
AA7-M-1817	-54°25'23,444"	-19°43'25,920"	593,038	AA7-M-1818	216°45'	644,2	CNS: 06.258-8 Mat. 14450 Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco)
AA7-M-1818	-54°25'36,680"	-19°43'42,704"	593,056	AA7-M-1819	238°35'	196,69	CNS: 06.258-8 Mat. 14450 Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco)
AA7-M-1819	-54°25'42,444"	-19°43'46,036"	569,477	AA7-M-1820	251°19'	270,83	CNS: 06.258-8 Mat. 14450 Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco)
AA7-M-1820	-54°25'51,255"	-19°43'48,855"	548,578	AA7-M-1821	267°57'	29,23	CNS: 06.258-8 Mat. 14450 Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco)
AA7-M-1821	-54°25'52,258"	-19°43'48,889"	547,674	AA7-P-5076	268°07'	32,89	CNS: 06.258-8 Mat. 14450 Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco)
AA7-P-5076	-54°25'53,387"	-19°43'48,924"	545,479	AAL-V-1730	237°45'	0,17	CNS: 06.258-8 Mat. 14450 Fazenda Pontinha (Agropecuária Ouro Branco)
AAL-V-1730	-54°25'53,392"	-19°43'48,927"	542,574	AAL-V-1731	167°40'	32,45	CORREGEDOR CHINA BRANCA
AAL-V-1731	-54°25'53,154"	-19°43'49,958"	538,41	AAL-V-1732	196°31'	2,68	CORREGEDOR CHINA BRANCA
AAL-V-1732	-54°25'53,180"	-19°43'50,041"	536,727	AAL-M-1030	236°48'	5,39	CNS: 06.258-8 Mat. 12611 Fazenda Recanto (Lauriana Rosa Guimarães)
AAL-M-1030	-54°25'53,335"	-19°43'50,137"	534,943	AAL-M-1031	236°45'	640,69	CNS: 06.258-8 Mat. 12611 Fazenda Recanto (Lauriana Rosa Guimarães)
AAL-M-1031	-54°26'11,738"	-19°44'01,555"	559,193	AAL-M-1032	342°06'	889,13	CNS: 06.258-8 Mat. 12611 Fazenda Recanto (Lauriana Rosa Guimarães)
AAL-M-1032	-54°26'21,121"	-19°43'34,042"	574,709	AAL-M-1028	342°24'	1014,06	CNS: 06.258-8 Mat. 12611 Fazenda Recanto (Lauriana Rosa Guimarães)
AAL-M-1028	-54°26'31,649"	-19°43'02,611"	608,96	AAL-M-1029	71°03'	296,42	CORREGEDOR PUBLICO MUNICIPAL
AAL-M-1029	-54°26'32,022"	-19°42'59,482"	611,131	AAR-M-3782	77°43'	2223,21	CORREGEDOR PUBLICO MUNICIPAL

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

Página 1/2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09 Total R\$ 54,21

Certidão emitida em: 03/06/2025

Folha: 02F

Continua no verso.

MATRÍCULA
21.668

DATA
25/01/2016

FICHA
002

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CERTIFICAÇÃO: de906d14-5ac0-4b82-aca5-569227b40a67

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 25/11/2015 10:10

Data da Geração: 20/01/2016 17:46

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório.
A autenticidade desse documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/de906d14-5ac0-4b82-aca5-569227b40a67>

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

Página 2/2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

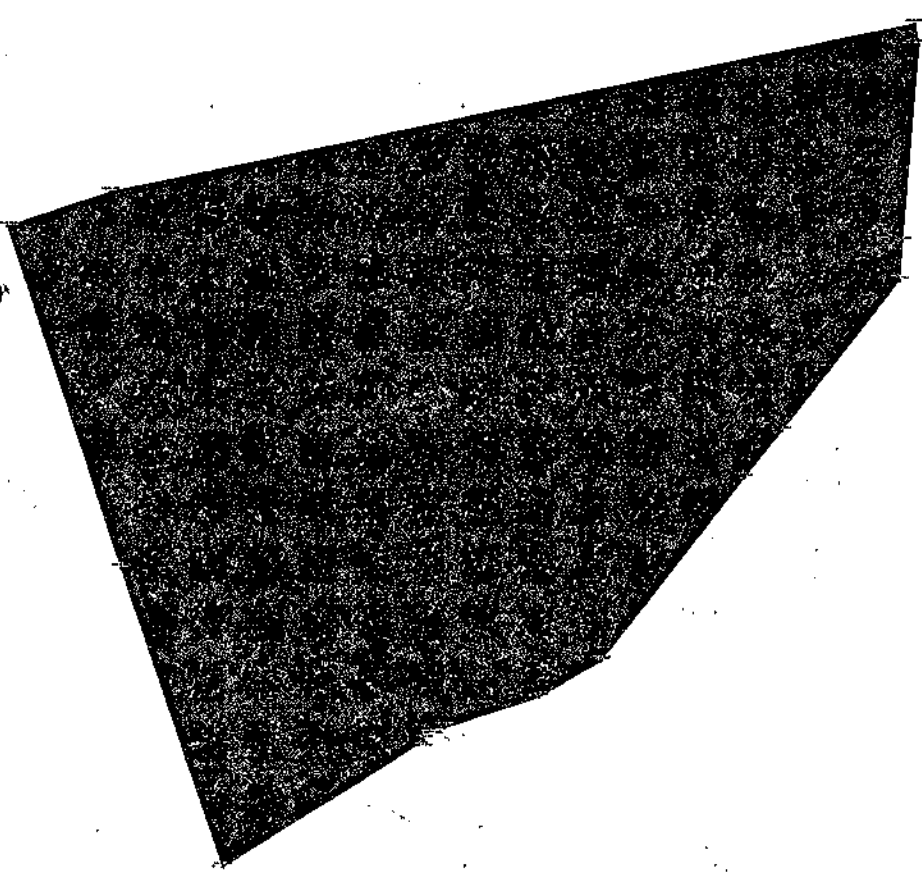
Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

MATRICULA	DATA	FICHA
21.668	25/01/2016	003



Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09 Total R\$ 54,21

Certidão emitida em: 03/06/2025



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

R.03/21.668 de 22 de fevereiro de 2017. Protocolado sob nº. 52.132 em 22/02/2017.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº.B70230069-0. Tendo como partes: - Credor: COOP. DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGI - SICREDI CAMPO GRANDE-MS, 03.042.597/0001-25 - Devedor: **JACI GUIMARAES HONORIO**, 024.487.181-72, Interviente Anuente Garantidora/Outorga Uxória/Avalista: **SUZI DA CUNHA HONORIO**, 715.500.201-10, vencível em **16/02/2018**, no valor de **R\$300.000,00 (trezentos mil reais)** a serem pagos em uma única prestação; **JUROS:** de 43,743201% a.a (3,070000%a.m). A presente Cédula foi emitida em **Rochedo, MS**, em 21 de fevereiro de 2017. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS:** Em **HIPOTECA** cedular de 1º **Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta, avaliada em **R\$1.591.500,00**.

INCRA CCIR 2015/2016 Cód.:911.011.002.534-6; Mód. Rural:30,0000ha; nº Mód. Rurais: 10,00; Mód. Fiscal: 0,0000ha; nº Mód. Fiscais: 7,9500; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 318,3000ha.

NIRF nº.1.919.859-0.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. ANH39363-422.

Emol.: R\$2.602,00 Funjecc 10%: R\$260,20 Feadmp/MS 10% R\$260,20 ISSQN: R\$52,04 Funadep 6%: R\$156,12 Funde-PGE 4%: R\$104,08

Bandeirantes, MS, de 22 de fevereiro de 2017.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Doc. 23.598

R.04/21.668 de 22 de fevereiro de 2017. Protocolado sob nº. 52.133 em 22/02/2017.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA Nº.B70230070-3. Tendo como partes: - Credor: COOP. DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGI - SICREDI CAMPO GRANDE-MS, 03.042.597/0001-25 - Devedor: **JACI GUIMARAES HONORIO**, 024.487.181-72, Interviente Anuente Garantidora/Outorga Uxória/Avalista: **SUZI DA CUNHA HONORIO**, 715.500.201-10, vencível em **16/02/2018**, no valor de **R\$300.000,00 (trezentos mil reais)** a serem pagos em uma única prestação; **JUROS:** de 9,5% a.a. A presente Cédula foi emitida em **Rochedo, MS**, em 21 de fevereiro de 2017. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS:** Em **HIPOTECA** cedular de 2º **Segundo Grau**, o imóvel objeto desta, avaliada em **R\$1.591.500,00**. *****Registro nº.13.214, Lvº.3, ficha01f

INCRA CCIR 2015/2016 Cód.:911.011.002.534-6; Mód. Rural:30,0000ha; nº Mód. Rurais: 10,00; Mód. Fiscal: 0,0000ha; nº Mód. Fiscais: 7,9500; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 318,3000ha.

NIRF nº.1.919.859-0.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. ANH39365-131.

Emol.: R\$2.602,00 Funjecc 10%: R\$260,20 Feadmp/MS 10% R\$260,20 ISSQN: R\$52,04 Funadep 6%: R\$156,12 Funde-PGE 4%: R\$104,08

Bandeirantes, MS, de 22 de fevereiro de 2017.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Doc.23.599

R.05/21.668 de 20 de fevereiro de 2018. Protocolado sob nº. 54.071 em 20/02/2018.

TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº.B80230029-2. Tendo como partes: - Credor: COOP. DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVEST. DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25. - Devedor: **JACI GUIMARAES HONORIO**, CPF/MF nº.024.487.181-72. - Interviente Anuente Garantidora Avalista Outorga Uxória: **SUZI DA CUNHA HONORIO**, CPF/MF nº.715.500.201-10, vencível em **03/02/2019**, no valor de **R\$300.000,00 (trezentos mil reais)** a serem pagos em uma única prestação; **JUROS:** de 8,500000% a.a. A presente Cédula foi emitida em **Rochedo - MS**, em 08 de fevereiro de 2018. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS:** Em **Hipoteca Cedular de 2º. Segundo Grau**, o imóvel objeto desta, avaliado em **R\$1.591.500,00**. *****Reg.13.973, Lvº.03, Ficha 01F.

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

MATRICULA

21.668

DATA

25/01/2016

FICHA

004



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

INCRA CCIR 2015/2016 Cód.:911.011.002.534-6; Mód. Rural:30,0000ha; nº Mód. Rurais: 10,00; Mód. Fiscal: 0,0000ha; nº Mód. Fiscais: 7,9500; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 318,3000ha.
NIRF nº.1.919.859-0.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº. APP63267-206

Emol.:R\$2.602,00 Funjecc-10%:R\$260,20 FeadMP/MS-10%:R\$260,20 Funadep-6%:R\$156,12
Funjecc-5%:R\$130,10 FundePGE-4%:R\$104,08 ISSQN-2%:R\$52,04

Bandeirantes, MS, 20 de fevereiro de 2018

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Doc.24.384

Av.06/21.668 de 12 de junho de 2018. Protocolado sob nº. 54.709 em 12/06/2018.

Procede-se a presente averbação, a requerimento do emitente, para fazer constar o **CANCELAMENTO** da hipoteca do objeto **R.04** desta, conforme autorização assinada pelos credores hipotecários com suas firmas devidamente reconhecida, datada de 07 de março de 2018 em Campo Grande -MS.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.NOR.AAG65550-457.

Emol.: R\$44,00 Funjecc 10%: R\$4,40 Feadmp/MS 10% R\$4,40 Funjecc 5%: R\$2,20 ISSQN: R\$0,88 Funadep 6%: R\$2,64 Funde-PGE 4%:R\$1,76 Selo R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 12 de junho de 2018

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Av.8.643

R.07/21.668 de 12 de junho de 2018. Protocolado sob nº. 54.711 em 12/06/2018.

TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº.B80230157-4. Tendo como partes: - Credor: COOP. DE CREDITO, POUPANÇA E INVEST. DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedor: JACI GUIMARAES HONORIO**, CPF/MF nº.024.487.181-72 - Interviente /Anuente/ Garantidora /Outorga Uxória/Avalista: SUZI DA CUNHA HONORIO, CPF/MF nº.715.500.201-10, vencível em **06/06/2019**, no valor de **R\$300.000,00 (trezentos mil reais)** a serem pagos em uma única prestação; **JUROS:** de 8,5% a.a. A presente Cédula foi emitida em Rochedo - MS, em 11 de junho de 2018.

PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão do título. **GARANTIAS:** Em **HIPOTECA** cedular de 3º Tercero Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliada em **R\$1.591.500,00**. *****Registro nº.14.185. Lvº.3. ficha01f

INCRA CCIR 2017 Cód.:911.011.002.534-6; Mód. Rural:30,0000ha; nº Mód. Rurais: 10,00; Mód. Fiscal: 0,0000ha; nº Mód. Fiscais: 7,9500; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 318,3000ha.

NIRF nº.1.919.859-0.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. CVD.AAA09639-429

Emol.: R\$2.602,00 Funjecc 10%: R\$260,20 Feadmp/MS 10% R\$260,20 ISSQN: R\$52,04 Funadep 6%: R\$156,12 Funde-PGE 4%:R\$104,08 Selo R\$10,00.

Bandeirantes, MS, de 12 de junho de 2018

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Doc.24.585

CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09 Total R\$ 54,21

Certidão emitida em: 03/06/2025

Folha: 04F

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

R.08/21.668 de 13 de fevereiro de 2019. Protocolado sob nº.56.328 em 13/02/2018.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº.B90230055-3. Tendo como partes: - Credor: COOP. DE CREDITO, POUPANÇA E INVEST. DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25. - **Devedora:** SUZI DA CUNHA HONORIO, CPF/MF nº.715.500.201-10. - Interviente/Anuente/Garantidor/Avalista/Outorgo Uxório: JACI GUIMARAES HONORIO, CPF/MF nº.024.487.181-72, vencível em 08/02/2020, no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) a serem pagos em uma única prestação; **JUROS:** de 35,753907% a.a. A presente Cédula foi emitida em Rochedo - MS, em 12 de fevereiro de 2019. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Cédular de 4º. Quarto Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$2.038.988,80.//*****
INCRA CCIR 2018 Cód.:911.011.002.534-6; Mód. Rural:30,0000ha; nº Mód. Rurais: 10,00; Mód. Fiscal: 0,0000ha; nº Mód. Fiscais: 7,9500; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 318,3000ha.
NIRF nº.1.919.859-0.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº.AAB08271-786-CVD.

Emol.:R\$2.602,00 Funjecc-10%.:R\$260,20 Feadmp/MS-10%.:R\$260,20 Funadep-6%.:R\$156,12 Funjecc-5%.:R\$130,10 FundePGE-4%.:R\$104,08 ISSQN-2%.:R\$52,40. Selo: R\$10,00
Bandeirantes, MS, 13 de fevereiro de 2019.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Doc.25.162

R.09/21.668 de 28 de março de 2019. Protocolado sob nº.56.561 em 28/03/2019.

TÍTULO: CEDULA DE CREDITO RURAL HIPOTECARIA nº.B90230112-6. Tendo como partes: - Credor: COOP. DE CREDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE-MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedor:** JACI GUIMARAES HONORIO, CPF/MF nº.024.487.181-72, Interviente/ Anuente Garantidora/Outorga Uxória/Avalista: SUZI DA CUNHA HONORIO, CPF/MF nº.715.500.201-10, vencível em 21/03/2020, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) a serem pagos em uma única prestação; **JUROS:** de 6,00% a.a. A presente Cédula foi emitida em Rochedo, MS, em 27 de março de 2019. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS:** Em HIPOTECA cédular de 4º Quarto Grau, o imóvel objeto desta, avaliada em R\$2.038.988,80.//*****
INCRA CCIR 2018 Cód.:911.011.002.534-6; Mód. Rural:30,0000ha; nº Mód. Rurais: 10,00; Mód. Fiscal: 0,0000ha; nº Mód. Fiscais: 7,9500; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 318,3000ha.
NIRF nº.1.919.859-0.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.AAB08339-706-CVD

Emol.:R\$2.024,00 Funjecc-10%.:R\$202,40 Feadmp/MS-10%.:R\$202,40 Funadep-6%.:R\$121,44 Funjecc-5%.:R\$101,20 FundePGE-4%.:R\$80,96 ISSQN-2%.:R\$40,48. Selo: R\$10,00
Bandeirantes, MS, de 28 de março de 2019.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Doc.25.235

R.10/21.668 de 04 de novembro de 2019. Protocolado sob nº.58.046 em 04/11/2019.

TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº.B90230429-0. Tendo como partes: - Credor: COOP. DE CREDITO, POUPANÇA E INVEST. DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedora:** SUZI DA CUNHA HONORIO, CPF/MF nº.715.500.201-10 - Interviente/Anuente/Garantidor/Avalista/Outorgo Uxório: JACI GUIMARAES HONORIO, CPF/MF nº.024.487.181-72, vencível em 26/10/2020, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) a serem pagos em uma única prestação; **JUROS:** de 8,00% a.a. A presente Cédula foi emitida em Rochedo - MS, em 01 de novembro de 2019. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Cédular de 4º.quarto Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$2.038.988,80.//*****
Reg. nº.15.526. lvº03. ficha 01f

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

MATRICULA

21.668

DATA

25/01/2016

FICHA

005



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

INCRA CCIR 2019 Cód.: 911.011.002.534-6; Mód. Rural: 30,0000ha; nº Mód. Rurais: 10,00; Mód. Fiscal: 0,0000ha; nº Mód. Fiscais: 7,9500; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 318,3000ha.

NIRF nº 1.919.859-0.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº AAB80869-700-CVD

Emol.: R\$2.024,00 Funjecc-10%: R\$202,40 Feadmp/MS-10%: R\$202,40 Funadep-6%: R\$121,44

Funjecc-5%: R\$101,20 FundePGE-4%: R\$80,96 ISSQN-2%: R\$40,48. Selo: R\$10,00

Bandeirantes, MS, 04 de novembro de 2019.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Doc. 25.904

R.11/21.668 de 18 de fevereiro de 2020. Protocolado sob nº 58.646 em 18/02/2020.

TÍTULO: Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às notas do Serviço Notarial e Registral Civil do Município e Comarca de Rochodo, MS, (Cartório Amorim Barbosa), Lvº.36, Fls. 214/217v, em 11 de fevereiro de 2020.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE, MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.042.597/0001-25, instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Rua Teldo Kasper, nº 467, Chácara Cachoeira, em Campo Grande, MS.

DEVEDORES: JACI GUIMARÃES HONÓRIO e s/m SUZI DA CUNHA HONÓRIO, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ele pecuarista, portador do RG nº 077.826-SSP/MS, e inscrito no CPF/MF sob nº 024.487.181-72, ela do lar, portadora do RG nº 171.392-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 715.500.201-10, residentes e domiciliados na Rua Treze de Junho, nº 1922, Bairro Monte Castelo, em Campo Grande, MS.

VALOR: R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

VENCIMENTO: 20 de janeiro de 2030.

GARANTIA: Em HIPOTECA de 6º grau o imóvel objeto desta.

CONDICÕES: As constantes da escritura.

INCRA CCIR 2019 Cód.: 911.011.002.534-6; Mód. Rural: 30,0000ha; nº Mód. Rurais: 10,00; Mód. Fiscal: 0,0000ha; nº Mód. Fiscais: 7,9500; FMP.: 2,0000ha; Área Total: 318,3000ha.

NIRF nº 1.919.859-0.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº AAC13670-301-CVD.

Emol.: R\$2.892,00 Funjecc-10%: R\$289,20 Feadmp/MS-10%: R\$289,20 Funadep-6%: R\$173,52

Funjecc-5%: R\$144,60 FundePGE-4%: R\$115,68 ISSQN-2%: R\$57,84. Selo: R\$10,00.

Bandeirantes, MS, de 18 de fevereiro de 2020.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$: 4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09 Total R\$ 54,21

Certidão emitida em: 03/06/2025

Folha: 05F

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

Av.12/21.668 de 19 de novembro de 2021. Protocolado sob nº.63.344 em 19/11/2021.

Procede-se ao presente averbação, a requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos de Campo Grande e Região – SICREDI Campo Grande, MS, nos termos da Certidão expedida pela Cartório de Distribuição da Comarca de Campo Grande, MS, datada de 29 de setembro de 2021, pertinente aos autos de nº.081235-48.2021.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário, em tramite pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande, MS, que COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO – SICREDI CAMPO GRANDE, MS, CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25 move contra **JACI GUIMARÃES HONÓRIO**, inscrito no CPF/MF sob nº.024.487.181-72, no valor de R\$122.572,63, para fazer constar a EXISTÊNCIA DA PRESENTE AÇÃO.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AFR03633-429-NOR.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 Feadmp/MS-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSON-2%.:R\$0,88. Selo: R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 19 de novembro de 2021.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Mandados-1.449

Av.13/21.668 de 19 de novembro de 2021. Protocolado sob nº.63.344 em 19/11/2021.

Procede-se ao presente averbação, a requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos de Campo Grande e Região – SICREDI Campo Grande, MS, nos termos da Certidão expedida pela Cartório de Distribuição da Comarca de Campo Grande, MS, datada de 29 de setembro de 2021, pertinente aos autos de nº.081238-03.2021.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial – Pagamento, em tramite pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande, MS, que COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO – SICREDI CAMPO GRANDE, MS, CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25 move contra **JACI GUIMARÃES HONÓRIO**, inscrito no CPF/MF sob nº.024.487.181-72, no valor de R\$257.894,55, para fazer constar a EXISTÊNCIA DA PRESENTE AÇÃO.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AFR03634-883-NOR.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 Feadmp/MS-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSON-2%.:R\$0,88. Selo: R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 19 de novembro de 2021.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Mandados-1.449

Av.14/21.668 de 19 de novembro de 2021. Protocolado sob nº.63.344 em 19/11/2021.

Procede-se ao presente averbação, a requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos de Campo Grande e Região – SICREDI Campo Grande, MS, nos termos da Certidão expedida pela Cartório de Distribuição da Comarca de Campo Grande, MS, datada de 29 de setembro de 2021, pertinente aos autos de nº.0810577-59.2021.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário, em tramite pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande, MS, que COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO – SICREDI CAMPO GRANDE, MS, CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25 move contra **SUZI DA CUNHA HONORIO**, inscrita no CPF/MF sob nº.715.500.201-10, no valor de R\$271.106,18, para fazer constar a EXISTÊNCIA DA PRESENTE AÇÃO.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AFR03637-947-NOR.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 Feadmp/MS-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSON-2%.:R\$0,88. Selo: R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 19 de novembro de 2021.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Mandados-1.449

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

MATRICULA

21.668

DATA

25/01/2016

FICHA

006



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.15/21.668 de 19 de novembro de 2021. Protocolado sob nº.63.344 em 19/11/2021.Procede-se ao presente averbação, a requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos de Campo Grande e Região - SICREDI Campo Grande, MS, nos termos da Certidão expedida pela Cartório de Distribuição da Comarca de Campo Grande, MS, datada de 29 de setembro de 2021, pertinente aos autos de nº.0810588-88.2021.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em tramite pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande, MS, que COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE, MS, CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25 move contra SUZI DA CUNHA HONORIO, inscrita no CPF/MF sob nº.715.500.201-10, no valor de R\$36.475,64, para fazer constar a EXISTÊNCIA DA PRESENTE AÇÃO.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AFR03635-138-NOR.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 Feadmp/MS-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSQN-2%.:R\$0,88. Selo: R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 19 de novembro de 2021.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados-1.449

Av.16/21.668 de 19 de novembro de 2021. Protocolado sob nº.63.344 em 19/11/2021.

Procede-se ao presente averbação, a requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos de Campo Grande e Região - SICREDI Campo Grande, MS, nos termos da Certidão expedida pela Cartório de Distribuição da Comarca de Campo Grande, MS, datada de 29 de setembro de 2021, pertinente aos autos de nº.0810593-13.2021.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em tramite pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande, MS, que COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE, MS, CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25 move contra SUZI DA CUNHA HONORIO, inscrita no CPF/MF sob nº.715.500.201-10, no valor de R\$245.513,40, para fazer constar a EXISTÊNCIA DA PRESENTE AÇÃO.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AFR03636-592-NOR.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 Feadmp/MS-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSQN-2%.:R\$0,88. Selo: R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 19 de novembro de 2021.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados-1.449

R.17/21.668 de 09 de abril de 2024. Protocolado sob nº.69.195 em 09/04/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído as fls.214, dos autos de nº.0810588-88.2021.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em tramite pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande, MS.

CRETOR:COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE, MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25. *****

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09 Total R\$ 54,21

Certidão emitida em: 03/06/2025

Folha: 06F

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula

21.668

Ficha

06V

Data

25/01/2016

CNM

062588.2.0021668-53

DEVEDORA: SUZI DA CUNHA HONORIO, inscrita no CPF/MF sob nº.715.500.201-10.*****
VALOR: R\$50.463,81 (cinquenta mil e quatrocentos e sessenta e três reais e oitenta e um centavos).***
CONDIÇÕES: Nada consta. Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AJX44516-580-NOR.
 Protocolo: R\$39,15 Funjecc-10%.R\$3,92 Feadmp/MS-10%.R\$3,92 Funadep-6%.R\$2,35 FundePGE-4%.R\$1,57 ISSQN-2%.R\$0,78. Emol: R\$210,60 Funjecc-10%.R\$21,60 Feadmp/MS-10%.R\$21,60 Funadep-6%.R\$12,64 Funjecc-6,8%.R\$14,32 Funde-PGE-4%.R\$8,42 ISSQN-2%.R\$4,21 Selo R\$2,00. Bandeirantes, MS, de 09 de abril de 2024.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados - 1.685

R.18/21.668 de 15 de abril de 2024. Protocolado sob nº.69.246 em 15/04/2024. **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora extraído as fls.186, dos autos de nº.0810238-03.2021.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial - Pagamento, em tramite pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e Demais Incidentes da Comarca de Campo Grande, MS, datado de 04 de março de 2024.*****

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE, MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25.*****

DEVEDORA: JACI GUIMARÃES HONÓRIO, inscrito no CPF/MF sob nº.024.487.181-72.*****
VALOR: R\$328.658,99 (trezentos e vinte e oito mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e noventa e nove centavos).*****

CONDIÇÕES: Nada consta. Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AJX44824-675-NOR.
 Protocolo: R\$39,15 Funjecc-10%.R\$3,92 Feadmp/MS-10%.R\$3,92 Funadep-6%.R\$2,35 FundePGE-4%.R\$1,57 ISSQN-2%.R\$0,78. Emol: R\$210,60 Funjecc-10%.R\$21,60 Feadmp/MS-10%.R\$21,60 Funadep-6%.R\$12,64 Funjecc-6,8%.R\$14,32 Funde-PGE-4%.R\$8,42 ISSQN-2%.R\$4,21 Selo R\$2,00. Bandeirantes, MS, de 15 de abril de 2024.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados - 1.687

R.19/21.668 de 20 de maio de 2024. Protocolado sob nº.69.504 em 20/05/2024. **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora extraído as fls.335, dos autos de nº.0810235-48.2021.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em tramite pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande, MS.*****

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE, MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25.*****

DEVEDORA: ESPÓLIO DE JACI GUIMARÃES HONÓRIO, inscrito no CPF/MF sob nº.024.487.181-72.*****

VALOR: R\$127.643,67 (cento e vinte e sete mil e seiscentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos).*****

CONDIÇÕES: Nada consta. Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AKA49721-556-NOR.
 Emol: R\$210,60 Funjecc-10%.R\$21,60 Feadmp/MS-10%.R\$21,60 Funadep-6%.R\$12,64 Funde-PGE-4%.R\$8,42 Selo R\$2,00. Bandeirantes, MS, de 20 de maio de 2024.

O Oficial Interino - Fábio Alex Araújo Docena

Mandados - 1.691

R.20/21.668 de 06 de novembro de 2024. Protocolado sob nº.70.793 em 04/11/2024. **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora extraído as fls.273, dos autos de nº.0810252-84.2021.8.12.0001, de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, em tramite pela 1ª Vara Bancária da Comarca de Campo Grande/MS.*****

Rua Getúlio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$:4,01 Funadep6% R\$: 2,41 FundePGE 4% R\$: 1,60

FeadMP 10% R\$: 4,01 Selo R\$: 2,09



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

Matrícula	Ficha	Data	CNM
21.668	07F	25/01/2016	062588.2.0021668-53

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE, MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25. *****

DEVEDOR: ESPÓLIO DE JACI GUIMARÃES HONÓRIO, portador do RG nº.1.168.080-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.024.487.181-72. *****

VALOR: R\$1.257.750,89 (um milhão e duzentos e cinquenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais e oitenta e nove centavos). *****

CONDIÇÕES: Nada consta. Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AKO74812-029-NOR. Emol: R\$210,60 Funjecc-10%: R\$21,60 Feadm/MS-10%: R\$21,60 Funadep-6%: R\$12,64 Funde-PGE-4%: R\$8,42 Selo R\$2,00, Bandeirantes, MS, de 06 de novembro de 2024. *****

O Oficial Interino - Fábio Alex Araújo Docena

Mandados - 1.747

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da matrícula nº 21668, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 062588.2.0021668-53, e tem valor de certidão. Bandeirantes-MS, 03/06/2025. Selo utilizado: ALE72639-609-NOR. Para conferência do selo utilizado acesse: <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Emol: R\$40,09; Funjecc-10%: R\$4,01; FEADMP-10%: R\$4,01; Funadep-6%: R\$2,41; Funde-PGE-4%: R\$1,60; ISSQN-2%: R\$0,00; Selo R\$2,09; Total R\$54,21.

Certidão assinada digitalmente
Fábio Alex Araújo Docena - Oficial Substituto

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XAL2-C5X8C-BQEUR-PWBR3>

Pedido nº 87.011 Selo utilizado: ALE72639-609-NOR

Para conferência do selo: <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$40,09 Funjecc10% R\$4,01 Funadep6% R\$2,41 FundePGE 4% R\$1,60

Feadm 10% R\$4,01 Selo R\$2,09 Total R\$54,21

Certidão emitida em: 03/06/2025