

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 11 de Janeiro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 152.173

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: APARTAMENTO 103 TIPO 03, "EDIFÍCIO SOBRE AS ONDAS", localizado na Rua
Ciro Melo, nº 2045, esquina com a Rua Antonio de Carvalho, nº 1085, situado no
primeiro pavimento, com uma área construída de 259,42m², sendo 48,04m² de área
comum e 211,38m² de área privativa, correspondendo ao mesmo duas vagas de garagem
no primeiro Subsolo do Edifício sob nº 103, com área de 24m², e contendo 01 (uma)
sala para 3 ambientes, 01 (uma) cozinha 1 área de serviço, 01 (um) hall, 03
(três) quartos, 03 (três) banheiros, 01 (um) lavabo, circulação e sacada, fração
ideal do terreno 0,017612, dentro dos seguintes limites e confrontações: AO
NORTE: com o Apartamento 104; AO SUL: com a Rua Giro Melo; AO LESTE: com a Rua
Antônio de Carvalho; AO OESTE: com o Apartamento 101; Sendo que dita unidade acha-
se construída no Lote "C" e "D2", formado pelos lotes "C" e "D2", desmembrado
lote "D" e "C" destacado da área A1, formado por parte dos lotes 55 e 57, situado
no do loteamento denominado "CENTRO", na Rua Giro Melo, nº 2045, lado ímpar,
esquina com a rua Antonio de Carvalho, perímetro urbano desta cidade, formato
irregular, com a área de 2.009,35 m² (dois mil e nove metros e trinta e cinco
centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE:
52,50 metros em duas linhas, sendo 28,50 metros com o lote A e parte do lote C
(Mat. 82.841-A) e 24,00 metros com o lote B (Mat. 80.442); AO SUL: 52,50 metros
em tres linhas, sendo 14,80 metros e 0,70 metros com parte do lote D1 (Mat.
82.967) e 37,00 metros com a rua Giro Melo; AO LESTE: 50,00 metros com a rua
Antonio de Carvalho; AO OESTE: 50,00 metros em quatro linhas, sendo: 22,65
metros, 12,60 metros e 12,01 metros com parte do lote D1 (Mat. 82.967) e 2,74
metros com parte do lote A e parte lote C (Mat. 82.841A). Matrícula anterior nº
85.267, aberta em 09/06/2009, livro 2 deste registro. Protocolo nº 449650, Livro
1-BO em 11/12/2020.....

PROPRIETÁRIA: ENGEF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº
79.763.355/0001-92, com sede na Av. Guaicurus, nº 40, Parque Alvorada, nesta
cidade. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%
R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30 (ISO)...

Averbação nº 01 - Matrícula nº 152.173.-

Por força do Art. 2º, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de
Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº
062661.2.0152173-42. E a continuação dessa passará para a ficha nº 04 verso. Dou
fê. Dourados/MS, 24 de Agosto de 2023. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

EM
BRANCO

EM
BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2****MATRÍCULA****062661.2.0152173-42****Alceu Soares Aguiar**
Oficial**Alceu Baggio Aguiar**
Oficial Substituto**DATA: 24 de Agosto de 2023
FICHA Nº.: 01 verso**

Av. nº 02 - Mat. nº 062661.2.0152173-42 - Prot. nº 493579 em 18/08/2023.-
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 17/08/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº. 202308.1717.02875426-IA-010 - Processo nº 00245085520205240021; Emissor da Ordem: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO, DOURADOS/MS, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - DOURADOS move em desfavor de: ENGEF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ: 79.763.355/0001-92, tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel.** Dou fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital: AAL33526 774-IGB. (KA). Dourados/MS, 24 de Agosto de 2023. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 152.173 - Protocolo nº 495869 em 29/09/2023.-
De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202309.2815.02955304-TA-060, emitida em 28/09/2023, extraída do protocolo de indisponibilidade: 202308.1717.02875426-IA-010 - Processo nº 00245085520205240021; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO, DOURADOS/MS, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - DOURADOS, **foi autorizado o levantamento da indisponibilidade registrada sob nº 02, desta matrícula.** Dou fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital: AAL 91437-938-IGB. (GC). Dourados/MS, 09 de Outubro de 2023. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.

AV.04 - 062661.2.0152173-42 - Protocolo nº 500087 de 07/02/2024.
INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 26 de Janeiro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.261703133178-IA-690, e do Processo nº 00245466220235240021; para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de ENGEF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 79.763.355/0001-92. A ordem foi emitida por: TST - Tribunal Superior do Trabalho MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região MS e 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital AAM76191-097-IGB (Is). Dourados-MS, 09 de Fevereiro de 2024.....
Eu, *[assinatura]* Oficial.....

Av. nº 05 - Mat. nº 062661.2.0152173-42 - Prot. nº 501030 aos 11/03/2024.-
De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00245466220235240021 PROTOCOLO DE CANCELAMENTO:202403.0518.03198164-TA-090 - CANCELAMENTO: TOTAL; DATA DE CANCELAMENTO: 05/03/2024. Procede a **baixa da indisponibilidade averbada sob o nº 04 desta matrícula.** Dou Fé. Emolumentos: Gratuitos. Selo digital: AAM77369-334-IGB. (TP). Dourados/MS, 09 de Abril de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial.....

**1º Registro de Imóveis de Dourados**

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99
Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br
Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 152173 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.** Dourados - MS, em 02 de dezembro de 2024. CNM:062661.2.0152173-42

ATENÇÃO: Observar "art. 32, § 2º, Lei Estadual 6.163/2023" - Emolumentos: R\$ 39,15; FCRPN: R\$ 2,00; Outras Taxas: R\$ 11,74 - ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85.
Atd: LUIZF.

MONICA DE MELLO COELHO
ESCREVENTE AUTORIZADA

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

*Inidêndia de Funjeoc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

AKQ56129-366-NOR

