



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE **DOURADOS**
2ª VARA CÍVEL

AUTOS N.º 0808250-80.2017.8.12.0002

AÇÃO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

EXEQUENTE: CLAUDIO VALERIO OLIVEIRA REGO

EXECUTADO: ENGEF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

OFICIAL DE JUSTIÇA: WILSON DE ARRUDA JÚNIOR

MANDADO N.º 002.2024/021478-9

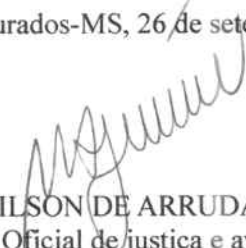
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de setembro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta cidade e comarca de Dourados, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

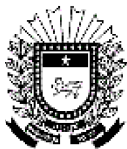
DESCRIÇÃO: APARTAMENTO 103 TIPO 03 DO "EDIFÍCIO SOBRE AS ONDAS", LOCALIZADO NA RUA CIRO MELO N.º 2045, ESQUINA COM A RUA ANTONIO DE CARVALHO N.º 1085, SITUADO NO PAVIMENTO TÉRREO, DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N.º 152.173 DO RGI LOCAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 259,42 M2, SENDO 48,04 M2 DE ÁREA DE USO COMUM E 211,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, COMPOSTO POR UMA SALA PARA TRÊS AMBIENTES, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, HALL, TRÊS QUARTOS, TRÊS BANHEIROS, LAVABO, ÁREA DE CIRCULAÇÃO E SACADA, COM DUAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO NO SUBSOLO COM ÁREA DE 24 M2, O PRÉDIO POSSUI DOIS ELEVADORES SOCIAIS E UM DE SERVIÇO, CONTA AINDA COM ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, ACADEMIA DE GINÁSTICA, BRINQUEDOTECA, PISCINA, PLAYGROUND E SALÃO DE FESTAS. APARTAMENTO NO CONCRETO, SEM ACABAMENTO. O EDIFÍCIO ESTÁ SITUADO NA REGIÃO CENTRAL DA CIDADE, SERVIDO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, REDES DE ÁGUA TRATADA, ENERGIA ELÉTRICA E TELEFONIA.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS). Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado. Fontes da Avaliação: mercado imobiliário local. Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 26 de setembro de 2024.


WILSON DE ARRUDA JÚNIOR
Oficial de justiça e avaliador





CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0808250-80.2017.8.12.0002
Classe: Cumprimento de sentença - Direito de Imagem
Exequente: Claudio Valerio Oliveira Rego
Executado: Engef Construtora e Incorporadora Ltda
Oficial de Justiça: Wilson de Arruda Junior (1217)
Mandado nº 002.2024/021478-9

Certifico que diligenciei conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo anexo. Dou fé.

Dourados-MS, 30 de setembro de 2024.

Wilson de Arruda Junior (1217)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Engef Construtora e Incorporadora Ltda

Diligência:

26/09/2024 as 13:00 - local: edifício sobre as ondas (distância 0 km)

