



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
 Poder Judiciário  
**Chapadão do Sul**  
 1ª Vara

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0600016-05.2010.8.12.0046  
 Ação: Execução Fiscal  
 Parte autora: Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP  
 Parte ré: Gasparetto Belotti & Cia Ltda  
 Oficial de Justiça: Nivia Patricia Marques (4833)  
 Mandado nº 046.2013/000440-0

Nivia Patricia Marques (4833), Oficial de Justiça, e Avaliador Judicial, lotado no Fórum desta comarca Chapadão do Sul e após as necessárias diligências, levando em consideração a localização, bem como, as benfeitorias do imóvel e o estado de uso e conservação, vem apresentar a Vossa Excelência a conclusão a que chegou:

- Imóvel registrado sob a matrícula 1830, no Livro 2, do Registro de Imóveis de Chapadão do Sul/MS, consistente em um lote de terreno urbano, sob o número três (3), do desmembramento da quadra 8-C, no loteamento Julimar, situado neste município de Chapadão do Sul/MS, com área superficial de oitocentos metros quadrados (800 m<sup>2</sup>), medindo vinte (20) metros de frente, ao Norte para a Avenida Dois; vinte (20) metros nos fundos, ao Sul, onde confina com o lote 4; quarenta (40) metros ao Nascente, onde confina com o lote 2; e quarenta (40) metros, ao Poente, onde confina com o lote 4.

AVALIAÇÃO R\$ 387.000,00 (trezentos e oitenta e sete mil reais)

- Imóvel registrado sob a matrícula 1831, no Livro 2, do Registro de Imóveis de Chapadão do Sul/MS, consistente em um lote de terreno urbano, sob número dois (2), do desmembramento da quadra 8-C, no loteamento Julimar, neste município de Chapadão do Sul/MS, com área superficial de oitocentos metros quadrados (800 m<sup>2</sup>), medindo dez (20) metros de frente, ao Norte para a Avenida Dois; vinte (20) metros nos fundos, ao Sul, onde confina com o lote 4; quarenta (40) metros ao Nascente, onde confina com o lote 1; e quarenta (40) metros, ao Poente, onde confina com o lote 3.

AVALIAÇÃO R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais)

- Imóvel registrado sob a matrícula 1832, no Livro 2, do Registro de Imóveis de Chapadão do Sul/MS, consistente em um lote de terreno urbano, sob número um (1), do desmembramento da quadra 8-C, no loteamento Julimar, neste município de Chapadão do Sul/MS, com área superficial de oitocentos metros quadrados (800 m<sup>2</sup>), medindo vinte (20) metros de frente, ao Norte para a Avenida Dois; vinte (20) metros nos fundos, ao Sul, onde confina com o lote 4; quarenta (40) metros ao Nascente, para a Rua Vinte e Um; e quarenta (40) metros, ao Poente, onde confina com o lote 2.

AVALIAÇÃO R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais)

- Imóvel registrado sob a matrícula 1833, no Livro 2, do Registro de Imóveis de Chapadão do Sul/MS, consistente em um lote de terreno urbano, sob número um (1), da quadra número 7-C, no loteamento Julimar, neste município de Chapadão do Sul/MS, com área superficial de



quatro mil e quinhentos metros quadrados (4.500 m<sup>2</sup>), medindo setenta e cinco (75) metros de frente, ao Norte para a Avenida Dois; setenta e cinco (75) metros nos fundos, ao Sul, confinando com os lotes números dez, onze e treze (10, 11 e 13); sessenta (60) metros numa lateral ao Nascente, onde confina com o lote número dois (02); e sessenta (60) metros de frente, ao Poente, para a Rua Vinte e Um, com a qual faz a esquina.

AVALIAÇÃO R\$ 1.500.000,00 (um milhão quinhentos mil reais)

- Imóvel registrado sob a matrícula 1834, no Livro 2, do Registro de Imóveis de Chapadão do Sul/MS, consistente em um lote de terreno urbano, sob número treze (13), da quadra número 7-C, no loteamento Julimar, neste município de Chapadão do Sul/MS, com área superficial de um mil, trezentos e cinquenta metros quadrados (1.350 m<sup>2</sup>), medindo trinta (30) metros de frente, ao Poente, para a Rua vinte e Um; trinta (30) metros na linha de fundos, ao Nascente, onde confina com o lote número onze (11); quarenta e cinco (45) metros numa lateral ao Norte, onde confina com o lote número um (01); e quarenta e cinco (45) metros na outra lateral, ao Sul, onde confina com o lote número doze (12); distante quarenta e cinco (45) metros da Avenida Quatro (esquina mais próxima).

AVALIAÇÃO R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

- Imóvel registrado sob a matrícula 1835, no Livro 2, do Registro de Imóveis de Chapadão do Sul/MS, consistente em um lote de terreno urbano, sob número onze (11), da quadra número 7-C, no loteamento Julimar, neste município de Chapadão do Sul/MS, com área superficial de um mil e quinhentos metros quadrados (1.500 m<sup>2</sup>), medindo vinte (20) metros de frente, ao Sul, para a Avenida Quatro; vinte (20) metros na linha de fundos, ao Norte, onde confina com o lote número um (01); setenta e cinco (75) metros numa lateral ao Nascente, onde confina com o lote número dez (10); e setenta e cinco (75) metros na outra lateral, ao Poente, onde confina com os lotes número doze e treze (12 e 13); distante 45 metros da Rua Vinte e Um (esquina mais próxima).

AVALIAÇÃO R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

- Imóvel registrado sob a matrícula 1836, no Livro 2, do Registro de Imóveis de Chapadão do Sul/MS, consistente em um lote de terreno urbano, sob número dez (10), da quadra número 7-C, no loteamento Julimar, neste município de Chapadão do Sul/MS, com área superficial de um mil e quinhentos metros quadrados (1.500 m<sup>2</sup>), medindo vinte (20) metros de frente, ao Sul, para a Avenida Quatro; vinte (20) metros na linha de fundos, ao Norte, onde confronta com os lotes números um e dois (01 e 02); setenta e cinco (75) metros numa lateral ao Nascente, onde confronta com o lote número nove (9); e setenta e cinco (75) metros na outra lateral, ao Poente, onde confronta com o lote número onze (11); distante 65 metros da Rua Vinte e Um (esquina mais próxima)..

AVALIAÇÃO R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 3.349.000,00 (TRÊS MILHÕES, TREZENTOS E QUARENTA E NOVE MIL REAIS)**

Chapadão do Sul-MS, 12 de junho de 2013.

**Nivia Patricia Marques (4833)**  
Analista Judiciário