



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0834426-36.2016.8.12.0001
Classe: Alienação Judicial de Bens - Alienação Judicial
Requerente: Roselandia Angelo dos Santos
Requerido: Viller Lechner dos Santos e outro
Oficial de Justiça: Telma Regina Juvência da Silva (14244)
Mandado nº 001.2019/114227-2

Aos dez dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **EFETUEI A AVALIAÇÃO** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 01 (um) lote de terreno sob nº 20 (vinte) da quadra 20 (vinte), do loteamento denominado Jardim Pênfigo, nesta capital, medindo e limitando-se: frente, 10,00 metros com a Rua Assis Saueia; fundos, 10,00 metros com o lote 05; lado direito, 20,00 metros com o lote 21; lado esquerdo, 20,00 metros com o lote 19 e área total de 200,00 metros quadrados, contendo uma casa de alvenaria, com área construída de 69,90 metros quadrados, sem pintura, rebocada, contendo dois quartos, banheiro, sala, cozinha, com piso, varanda, cada forrada com gesso, telha de eternit, portão de grade entre a casa e o muro, calçada, portas dos quartos em péssimo estado de conservação, pintada por dentro, porém, com alguns locais sem pintura, janela tipo vitrô, fundos com parte sem calçada, frente com calçada em péssimo estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais). Fontes da Avaliação: Infoimóveis.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 07 de janeiro de 2020.

Telma Regina Juvência da Silva (14244)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)