



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XEDZ-YRL7P-TTDY9-56Y3U>

MATRÍCULA Nº 76054	DATA: 07 de dezembro de 2005.
FICHA Nº 01	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Uma gleba de terras pastais e lavradas, denominada "ÁREA 01", desmembrada da Fazenda Coqueiro, formado pelo quinhão 03, situado na zona rural deste município, medindo a área de 73 has e 9.740,00 m² (setenta e três hectares e nove mil, setecentos e quarenta metros quadrados), dentro do seguinte roteiro: Partindo do marco 01-A, cravado na margem do Corredor Público, segue pela referida margem, com o rumo 80°31'09"SE, na distância de 346,97 metros até o marco 01-B, deste, segue confrontando com terras de Luciano Aponecido Salmazo e outro... área 02, com os seguintes rumos e distâncias: 02°18'27"SW-1.369,82 metros até o marco 01-C; 56°41'52"SW-448,30 metros até o marco 01-D, cravado a 63,63 metros da margem do Corrego Cabeceira Alta ou Largão. Deste, segue pela margem esquerda do referido Corrego acima por vários rumos e distâncias, ligados pela seguinte resultante 40°22'00"NW na distância de 482,76 metros até o marco 03, deste segue confrontando com terras da chacara Três Lagoas, com o rumo 83°41'55"NE, na distância de 227,10 metros até o marco 04, deste, segue confrontando parte com terras da Chacara Três Lagoas e parte com terras do Sr. Jen I, co o rumo 02°18'27"NE, na distância total de 1.010,14 metros até o marco 04-A, deste segue, confrontando com terras de Fernando Ribeiro de Lima, com os seguintes rumos e distâncias: 80°31'09"SE- 120,95 metros até o marco 03-A; 02°18'27"NE-302,50 metros até o marco 01-A, ponto final e inicial da presente descrição. Tudo conforme memorial descritivo, devidamente assinado por Helio Guisso-Técnico Agrimensor-CREA 10014-MS- ART 915166; INCRA nº 950.017.652.180-0; Matrícula anterior nº 71.315 do livro nº 02 deste registro. Emolumentos R\$ 16,00; Funjecc Cartório R\$ 0,48; Funjecc Usuário R\$ 1,60;.....

PROPRIETÁRIO: LECI OZÓRIO CARNEIRO, brasileira, desquitada, comerciante, portadora do RG nº 000.671.363-SSP-MS., e titular do CPF nº 436.912.931-15, residente e domiciliada em Jataí-GO., à rua Joaquim Tomaz Honorato nº 929-Bairro Jardim Rio Claro;.....

[Assinatura]

Av. nº 01 Mat. **76054**
De conformidade ao pedido que me foi apresentada, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação da EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL de 20%(vinte por cento) no imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das Leis 4.771/65 e 7803/89 de cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento averbação procedida a margem da matrícula anterior, dou fé. Dourados-MS 07 de dezembro de 2005. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.

REGISTRO Nº 02 Mat. **76054**
HIPOTECADO em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 21/03386-2 emitido aos 21.11.2003 por Manoel Ribeiro Lima e Paulo Ribeiro de Lima. Intervinentes Garante:- Leci Ozorio Carneiro, com vencimento para 15.11.2008, juros a taxa de 8,750% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 49.950,00. Inscrição nº 50.972 livro 3. Emolumento R\$ 499,50- Tab. JR\$ 8,64-Funjecc R\$ 14,99, registro procedido aos 28.11.2003 Dourados-MS 07 de dezembro de 2005. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.

REGISTRO Nº 03 Mat. **76054**
HIPOTECADO em 2º grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01547-5 emitido aos 11.09.03 nesta cidade, por Paulo Ribeiro de Lima. Intervinentes Garante:- Leci Ozorio Carneiro, com o vencimento para 15.06.2009, juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 63.275,83. Inscrição nº 50.430 livro 3. Emolumento R\$ 632,75-Tab. JR\$ 9,00-Funjecc R\$ 18,98. Feito através de aditivo.- registro procedido aos 08.07.2004.-Dourados-MS 07 de dezembro de 2005. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.

-continue ao verso-

Dr. Afonso Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO OFICIAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
76054

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XEDZ-YRL7P-TTDY9-56Y3U>

MATRÍCULA Nº	76054	OFICIAL	
FICHA Nº	01 verso		

REGISTRO Nº 04 Mat.

HIPOTECADO em 3º grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, aos 11 de setembro de 2.003, Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01 546-7 por Manoel Ribeiro de Lima. Interviente Garante: - Leci Ozorio Carneiro, com vencimento por 15 de junho de 2.009, juros a taxa nominal de - 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 64.000,00 Inscricão nº 50.* 428 Livro 03. Emolumento: R\$ 640,00-Tab JR\$ 9,00- Funjecc R\$ 9,20, registro procedido aos 12.07.2004, Feito através de Aditivo.-Dourados-MS 07 de dezembro de 2.005. Eu escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 05 Mat. 76054

TÍTULO: Venda e compra TRANSMITENTE: - Leci Ozorio Carneiro, brasileira, - desquitada, comerciante, CIRG nº 000671363--SSP-MS, CIC nº 436.912.931-15- residente em Jataí-GO.-.....
ADQUIRENTE: - MANOEL RIBEIRO DE LIMA, brasileiro, casado com MARINETE FERREIRA DE LIMA, do lar, CIRG nº 51093224-SSP-Pr, CIC nº 732.272.009-10, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, - agricultor, CIC nº 234.811.539-53, residente nesta cidade; CONSTANCIA MARIA DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, CIRG nº 61739912-SSP-Pr, CIC nº 900.711.079-91; HELENA MARIA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIRG 55446172-SSP-Pr, CPF nº 900.721.549-34; ANTONIA MARIA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIRG nº 5544625-3-SSP-Pr, CIC nº 900.720.909-44; CARMEM MARIA DE LIMA, solteira, maior, do lar, CIRG nº 5446210-SSP-Pr, CIC 900.721.209-59, residente nesta cidade; JOSEFA MARIA DE LIMA, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, CIRG nº 3765342-0-SSP-Pr, CIC nº 453.380.359-87, residente em Cascavel-Pr; IRENE RIBEIRO DA SILVA LIMA, brasileira, viúva, do lar, CIRG nº 6330294-5-SSP-Pr, CIC nº 900.715.909-78, residente em Boa Esperança-Pr; PAULO RIBEIRO DE LIMA, brasileiro, casado com ROSA ALICE DE LARA LIMA, no regime de comunhão parcial de bens, CIRG nº 5.599.895-7-SSP-Pr, 4.130.142-2-SSP-Pr, CIC nº 900.715.659-49 e 587.715.499-00.-.....
FORMA DO TÍTULO: escritura pública de venda e compra lavrada as fls. nº 67 do livro 133, das notas do Cartório do Distrito de Panambi, nesta Comarca - aos 27 de outubro de 2.005 - VALOR: R\$ 95.000,00- CONDIÇÃO: responder pela evicção - ITBI nº 2885/05-total R\$ 7.398,00- CND do IBAMA nº 50.006583 - CCIR 2000/2001/2002-Cód. do imóvel rural nº 950.017.652.180-0, Certidão Negativa de débito de imóvel rural NIFR 5.746.247-0.-Sendo que a área ora vendida é na seguinte proporção: - Aos proprietários MANOEL RIBEIRO DE LIMA; Helena Maria de Lima; Antonia Maria de Lima; Carmem Maria de Lima; Josefa Maria de Lima; Paulo Ribeiro de Lima, coube a cada um a fração de 5ha. e 0.500m2; Constancia Maria de Lima, coube a área de 37 has. e 6.540,00m2- Irene Ribeiro da Silva Lima a área de 2 has. e 4.200m2.-Emolumento: R\$ 1.000,00-Funjecc CR\$ 30,00-Funjecc UR\$ 100,00-Selo ACG 02839.- Foi apresentado ainda a autorização de escritura emitido pelo Banco do Brasil S/A aos 27.09.2005, que fica neste arquivo, autorizando a presente transferência desde que permaneça inalterada as hipotecas a seu favor mencionada - nesta matrícula.-Dourados-MS 07 de dezembro de 2.005. Eu escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 06 - MMAT. 76.054 - Prot. 271596 - 22/12/06 -

Hipotecado em 4º Grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05312-1, emitida em 30 de novembro de 2006, por Manoel Ribeiro de Lima e sua esposa Marinete Ferreira de Lima Intervientes Garante: Paulo Ribeiro de Lima, Rosa Alice de Lara Lima, Constancia Maria de Lima, Irene Ribeiro da Silva Lima, Helena Maria de Lima, Antonia Maria de Lima, Carmem Maria de Lima e Josefa Maria de Lima, - com vencimento para 15 de outubro de 2007, juros de 8,75%aa., de um crédito - - - - - continua na ficha nº 02 - - - - -

Dr. Alexs Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 26 de dezembro de 2006
MATRICULA Nº.: 76.054
FICHA Nº.: 2

LIVRO 2

[Assinatura]
Oficial

IMÓVEL ----- CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO -----
dito no valor de R\$ 39.650,00 (trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais). Inscrição n. 56.954 Lv. 03.
Emolumentos R\$ 400,00. Funjecc 3% R\$ 12,00. Funjecc 10% R\$ 40,00. Tabela "J" R\$ 11,00. Selo ACN
21000. Dourados, 26 de dezembro de 2006.....
Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REG. N. 07 – MAT. 76.054 – PROT. 271596 – 22/12/2006
Hipotecado em 5º Grau ao Banco do Brasil S/A, Ag. Desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária
nº 40/05313-X, emitida em 30 de novembro de 2006, por Paulo Ribeiro de Lima e sua esposa Rosa Alice de
Lara Lima. Intervientes Garante: Manoel Ribeiro de Lima, Marinete Ferreira de Lima, Constância Maria de
Lima, Irene Ribeiro da Silva Lima, Helena Maria de Lima, Antonia Maria de Lima, Carmem Maria de Lima e
Josefa Maria de Lima., com vencimento para 15 de outubro de 2007, juros de 8,75%aa, de um crédito no
valor de 36.851,90 (trinta e seis mil, oitocentos e cinquenta e um reais e noventa centavos). Inscrição n.
56.955 Lv. 03. Emolumentos R\$ 400,00. Funjecc 3% R\$ 12,00. Funjecc 10% R\$ 40,00. Tabela "J" R\$ 11,00.
Selo ACN, 21003. Dourados, 26 de dezembro de 2006.....
Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. n. 08 – MAT. 76.054 PROT. 281454 – 04/01/2008
De conformidade com Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado entre as partes
aos 10 de dezembro de 2007, com a finalidade e alterar o vencimento da CRPH n.
40/01547-5, registrada sob n. 03 a margem desta matrícula, fixando seu novo
vencimento para 15 de junho de 2011., e alteração do número da operação para
14/47542-1. Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. Funjecc 3% R\$ 0,90. Funjecc 10% R\$
3,00. Selo ACS/75443. Dourados, 07 de janeiro de 2008. (RBBB)
Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. n. 09 – MAT. 76.054 PROT. 283779 – 08/04/2008
De conformidade com Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado entre as partes
aos 20 de fevereiro de 2008, com a finalidade e alterar o vencimento da CRH n.
21/03386-2, registrada sob n. 02 a margem desta matrícula, fixando seu novo
vencimento para 15 de novembro de 2011., e alteração do número da operação para
14/51104-5. Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. Funjecc 3% R\$ 0,90. Funjecc 10% R\$
3,00. Selo ACU 31069. Dourados, 09 de abril de 2008. (RBBB)
Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. n. 10 – MAT. 76.054 PROT. 283781 – 08/04/2008
De conformidade com Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado entre as partes
aos 03 de março de 2008, com a finalidade e alterar o vencimento da CRPH n.
40/05313-X, registrada sob n. 07 a margem desta matrícula, fixando seu novo
vencimento para 15 de julho de 2012., e alteração do número da operação para
14/47573-1. Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. Funjecc 3% R\$ 0,90. Funjecc 10% R\$
3,00. Selo ACU 31072. Dourados, 09 de abril de 2008. (RBBB)
Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 11 MAT. 76054 PROT. 294120 AOS 18.05.2009
De conformidade ao pedido que e foi apresentada e certidão expedido pelo Cartório
do Distribuidor da Comarca de Ubatã-PR, aos 04.06.2009 e 26.02.2009, procedo
com base ao §§ 4º e 5º do artigo 659, procedo a averbação da distribuição da ação
.....continue ao verso.....

76.054

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XEDZ-YRL7P-TTDY9-56Y3U>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA: 17 de junho de 2009

MATRÍCULA Nº.: 76.054

FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

civil nº113/8 em 07.05.2008 de ação de execução de título extrajudicial movido por Edival Pereira de Souza no valor de R\$ 108.280,26 contra Manoel Ribeiro de Lima CPF 234.811.539-53, Marinete Ferreira de Lima, CPF 732.272.009-10, Paulo Ribeiro de Lima, CPF 587.715.499-0; Rosa Alice de Lara Lima, CPF 900.715.659-49 e Constancia Maria de Lima CPF 900.711.079-91, dou fé. Emol. R\$ 30,00 funjecc 3% R\$ 0,90 funjecc 10% R\$ 3,00.- Dourados-MS 17 de junho de 2009. Eu escrevente autorizada. -

Av. nº 12 - Mat. nº 76.054 - Prot. 331015 em 14/06/2012.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão comprobatória de ajuizamento de execução, expedida pela 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade, em 05 de junho de 2012, e com base no decreto lei 11.382/2006, averbo a existência de ação de Cumprimento de Setença, em que JESUS DE OLIVEIRA move contra MANOEL RIBEIRO DE LIMA, tramita pela 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal, sob o nº 0003953-04.2010.8.12.0101, no valor de R\$ 18.623,22. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN 5% R\$ 1,70. Dourados-MS, 10 de julho de 2012. (RFS). Selo digital ADB 79546-467..... Eu,

Av. nº 13 - Mat. nº 76.054 - Prot. 331017 em 14/06/2012.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão, expedida pelo Cartório Distribuidor desta cidade, em 11 de junho de 2012, e com base no decreto lei 11.382/2006, averbo a existência de ação de Cumprimento de Setença, em que JESUS DE OLIVEIRA move contra PAULO RIBEIRO DE LIMA, tramita pela 3ª Vara Cível desta cidade, sob o nº 0804889-31.2012.8.12.0002, no valor de R\$ 12.517,58. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN 5% R\$ 1,70. Dourados-MS, 10 de julho de 2012. (RFS). Selo digital ADB 79547-811..... Eu,

AV. Nº 14 - MAT. Nº 76.054 -

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar que na averbação nº 12, a existência de ação é referente apenas a fração ideal pertencente a MANOEL RIBEIRO DE LIMA e a existência de ação averbada sob o nº 13 é referente a fração ideal pertencente a PAULO RIBEIRO DE LIMA. Dou fé. Dourados, 10 de julho de 2012..... Eu,

Registro 15 - Mat. 76.054 - Prot. 371561 aos 23/06/2.015.

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 30 de Abril de 2.015, extraído dos Autos nº. 0801829-84.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial e Certidão, expedido aos 05 de Maio de 2.015, em que o BANCO DO BRASIL S/A move em desfavor de PAULO RIBEIRO DE LIMA E OUTROS, e corre pela 3ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 71.674,80. Apresentou a CNIB HASH: 7d2d.8dcl.ce2a.e0d4.5e04.0196.4526.5fa7.6c64.a91c.be0a.5b29.f5a5.22cd.6470.4b67.d7c6.5f49.de97.6655.5422.7e85.24f5.a383.e853.d787.6b72.68d6.d96a.a071.22ce.6763.52b0.8659.32ce.6ee9.bcb9.6dc3.c5e6.ab61. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AJW 87285-669. Dourados/MS, 15 de Julho de 2.015. (RE). Eu,

REGISTRO nº 16 - Mat. nº 76.054 - Prot. nº 398275 aos 13/06/2.017.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 22 de Maio de 2017, extraído docontinua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XEDZ-YRL7P-TTDY9-56Y3U>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 05 de Julho de 2.017

MATRÍCULA Nº.: 76.054

FICHA Nº.: 03

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha 02 vº.-

Autos nº 0808831-08.2011.8.12.0002 - Ação de Execução de Título Extrajudicial **BANCO DO BRASIL S/A move em desfavor de MANOEL RIBEIRO DE LIMA E OUTROS** que corre pela 2ª Vara Cível desta comarca. CNIB código HASH: c10f.725d.89b2.c874.580c.02f7.bacd.9226.4ef6.dd2b; 97a6.1b0b.03e6.108b.d5bb.d165.45ad.9ef8.0e8f.8523; 13ad.a954.6de1.4bb3.7839.0207.4ff2.eb44.d783.52d1; e961.a0c3.cebd.110f.45ba.bedf.3107.76c5.1085.48a3; 177c.562c.eb16.3e0c.8401.aec5.38dc.0d5d.4da2.be4f; 73e2.5535.3e54.e555.cd00.5c45.1138.3da5.3a4c.5023 e 281f.a8f9.ddff.230e.aacc.bf88.272a.1b46.4abl.cfdf. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc(5%) R\$ 7,80; Funjecc(10%) R\$ 15,60; FUNADEP (6%) R\$ 9,36; FUND-PGE(4%) R\$ 6,24; FEADMP/MS(10%) R\$ 15,60; ISSQN(5%) R\$ 7,80. SELO DIGITAL - AOI 24034-778.(CNP). Dourados/MS, 05 de Julho de 2.017..... Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 17 - Mat. nº 76.054 - Prot. 399371 em 05/07/2017.-

De conformidade com o pedido apresentado a Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da desta cidade, em 29 de Maio de 2017, **averbo a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial sobre a área de 11ha 3000m², em que AGRO BONSER COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, move contra MANOEL RIBEIRO DE LIMA - CPF nº 234.811.539-53 e PAULO RIBEIRO DE LIMA - CPF nº 587.715.499-00, corre pela 4ª Vara Cível, registrada sob o nº 0803670-07.2017.8.12.0002, no valor de R\$ 132.114,27. Dou fé. CNIB código HASH b08d.9bba.9dd8.c596.39bd.2da5.ef3d.2e84.2631.9a8e e 3ed4.82a1.elx2.9d06.3d66.3f61.flfe.8e01.a6cb.883a. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AOI 30357 384. Dourados-MS, 19 de Julho de 2017. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.(CRN).....**

REGISTRO nº 18 - Mat. nº 76.054 - Prot. nº 419516 aos 14/11/2018

PENHORADO - A Fração de 5ha 6.500m², conforme Termo de Penhora, expedido aos 13 de Novembro de 2017, extraído dos autos nº 0802699-32.2011.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que o **BANCO DO BRASIL S/A move em desfavor de PAULO RIBEIRO DE LIMA, VICENTE RODRIGUES e MARLENE GALBINI RODRIGUES**, e corre pela 5ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH nºs ef7e.4759.1eb0.07f8.db3f.d6ab.e2b7.5eb0.5727.0500, ba48.2575.3575.caa0.b281.8c9f.d2b8.60ee.d53b.d738 e 2c58.114b.96a6.d0af.c496.a89b.b818.dd19.2613.502b. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. SELO DIGITAL ABA 76747-013-NOR. Dourados-MS, 29 de Novembro de 2018.(DW). Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada

REGISTRO nº 19 - Mat. nº 76.054 - Prot. nº 427709 aos 27/06/2019

PENHORADO - A Fração de 11ha 3,000m² pertencentes a Manoel Ribeiro de Lima e Paulo Ribeiro de Lima, conforme a Certidão Para Fins de Averbação da Penhora, expedido aos 25 de junho de 2019, extraído dos autos nº 0803670-07.2017.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que **AGRO BONSER COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA move em desfavor de MANOEL RIBEIRO DE LIMA e PAULO RIBEIRO DE LIMA**, e corre pela 4ª Vara Cível desta comarca. O Débito Atualizado até 01/08/2018, é de R\$ 179.423,38. CNIB HASH abcf.cafd.399d.fff6.12a7.430d.ce71.00dd.166b.24d1. e ed39.e48f.c023.80eb.a151.2be0.7499.ecc9.31e4.703f. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. SELO DIGITAL ACA 25825-620-NOR. Dourados-MS, 26 de Julho de 2019. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.(LGD).....

.....continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XEDZ-YRL7P-TTDY9-56Y3U>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 27 de Novembro de 2019

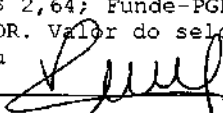
MATRÍCULA Nº.: 76.054

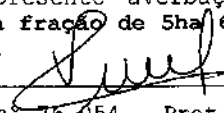
LIVRO 2

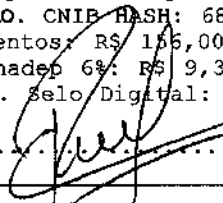
FICHA Nº.: 03 verso

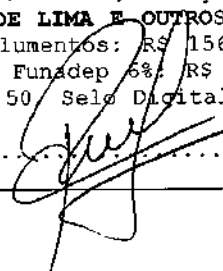
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

AV. nº 20 - Mat. nº 76.054 - Prot. nº 433511 em 14/11/2019.-
De conformidade com Termo de Redução da Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 14 de Junho de 2019, extraído dos autos nº 0801829-84.2011.8.12.0002, a penhora registrada sob nº 15 desta matrícula, fica reduzida a fração de 5ha 6.500m². Dou fé. CNIB HASH: 8dbf.d8ce.626e.1b58.e0be.8fab.a54f.bcf3.3e67.bbb3 e 6057.e697.03e1.7a76.90c6.4e79.6689.8297.39cb.e48d. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital ACO 64314-295-NOR. Valor do selo R\$ 1,50. Dourados/MS, 27 de Novembro de 2019. (MLR).....
Eu , escrevente autorizada.....

AV. nº 21 - Mat. nº 76.054.-
DE OFÍCIO procedo a presente averbação para constar que, na "AV. nº 20", a penhora fica reduzida a fração de 5ha 6.500m², para cada um. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Março de 2020. Eu , escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 22 - Mat. nº 76.054 - Prot. nº 451181 aos 20/01/2021.-
PENHORADO, de conformidade com o Ofício nº 020/2021-TM, expedido pela 5ª Vara Cível desta Comarca, aos 18 de Janeiro de 2021, extraído dos autos nº 01002004-90.2009.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, que **JESUS DE OLIVEIRA - EPP** move contra **MANOEL RIBEIRO DE LIMA E OUTRO**. CNIB HASH: 684c.c117.abb5.68f6.14b2.e5ae.0b35.dca4.87f5.5ba2. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AEL17294-127-NOR. (TH). Dourados/MS, 10 de Fevereiro de 2021. Eu, , Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 23 - Mat. nº 76.054 - Prot. nº 452197 aos 12/02/2021
PENHORADO, de conformidade com Auto de Penhora, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, aos 10 de Julho de 2019, extraído dos autos nº 0005788-18.2019.8.12.0002, Ação: Carta Precatória Cível e Mandado nº 002.2019/022356-9, em que **Espolio de EDIVAL PEREIRA DE SOUZA** move contra **MANOEL RIBEIRO DE LIMA E OUTROS**. CNIB HASH: 6748.25c2.d639.2e72.3248.148d.a8f3.f616.50c3.79f7. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AEN 93077-132-NOR. (DW). Dourados/MS, 09 de Março de 2021. Eu, , Escrevente Autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XEDZ-YRL7P-TTDY9-56Y3U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 76.054** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 09 de maio de 2025.

CNM: 062661.2.0076054-61

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALC48085-076-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 09/05/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21