

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Sr. Nery do Couto,

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à Rua Pedro José Rufino, S/N, Bairro Centro, localizado na cidade de Nioaque/MS.

Trata-se de um imóvel com uma área (A) de 4x15m construída totalizando 60 m², e outra área(B) construída de 18x8m totalizando 144 m², em um terreno com área de 15x30m, com área total de 450m². Constituído por área (A) um barracão de estruturas metálicas e cobertura de eternit, com churrasqueira de alvenaria, pia e armário. Área (B) barracão construído com palanques de aroeira, estruturas metálicas e coberto com telhas tipo canaletão. Terreno todo calçado com concreto, e muro de alvenaria com dois metros de altura na parte da frente, atrás e em uma das laterais, e outra lateral com livre acesso a residência do requerido, que utiliza o espaço para locação e fabricação de rede artesanal, e com portão de elevação metálico na parte da frente.

O imóvel está localizado em via cascalhada, a 30m do asfalto, com fácil acesso a comércio, próximo as escolas EE Odete Ignêz R. V. Bôas e EM Guilherme Corrêa da Silva, Ginásio de Esporte, Praça Central, com rede de esgoto, com toda infraestrutura necessária, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Nioaque-MS, 10 de dezembro de 2021.


Antonio Geraldo Scarpin
CRECI nº 7935

Antonio Geraldo Scarpin
Corretor de Imóveis
CRECI 007935 - 14ª Região / MS

Rua: Ana Rodrigues de Lima, nº185, São Miguel, Nioaque-MS

