



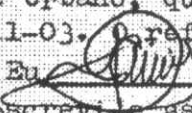
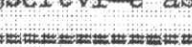
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NIOAQUE

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
2310

FICHA
001

Em 24 de Novembro de 2.003.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, determinado pela letra C, da quadra nº 24 setor 05-55, com a área de 457,50m² (quatrocentos e cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Nioaque-MS a Rua Cel. Pedro José Rufino, compreendido dentro das confrontações e roteiro seguintes: **CONFRONTAÇÕES:** Norte, Nery do Couto (frações "A" e "B"); Sul, Nery do Couto (fração "D"); Leste, Lucilene Menezes Cálido; Oeste, Rua Pedro José Rufino. **ROTEIRO:** Partindo-se do marco denominado M4-B, cravado a 30,00 metros da esquina da Avenida XV de Novembro com a Rua Cel. Pedro José Rufino, deste, segue-se confrontando pela frente com a Rua Pedro José Rufino ao lado PAR na distância de 15,00 metros até encontrar o M4-A, deste, segue-se confrontando pelo lado esquerdo com terreno de Nery do Couto (fração "D") na distância de 30,50 metros até encontrar o M2-B, deste, segue-se confrontando aos fundos com terreno de Lucilene Menezes Cálido na distância de 15,00 metros até encontrar o M2-A, deste, segue-se confrontando pelo lado direito com terreno de Nery do Couto (fração "B") na distância de 12,70 metros e (fração "A") na distância de 7,80 metros totalizando a distância de 30,50 metros até encontrar o M4-B marco inicial do presente roteiro. Nioaque-MS, 05 de junho de 2.002. (as.) Sérgio Bello Miranda - Eng.º Agrimensor CREA-MS nº 4544/D. **PROPRIETÁRIO:** NERY DO COUTO, n. 415.029-SSP/MT, CPF 008.716.991-68, brasileiro, pecuarista, casado com Maria de Lourdes Garcia do Couto, sob o regime de comunhão universal de bens antes à vigência da Lei n. 6.515/77, residente nesta cidade na Avenida XV de Novembro, s/n, onde tem domicílio. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 015 o 1.1, feito no livro 2, ficha 001, em 26/07/1988, nesta Serventia. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Memorial descritivo, planta do imóvel, ART nº 000363E-45444-D-MS, Certidão de Aprovação de Desmembramento de Lote Urbano, que ficam arquivados neste Serviço Registral. **PROTOCOLO** Nº 9.117, 24-11-03. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos:** R\$ 22,46 - Funjeco R\$ 0,67. Eu  Dejair Pedro Pinheiro, Oficial substº, que a datilografei, subscrevi e assino. O Oficial  Waldir Vargas.

R-2310 - Protocolo nº 25.618, em 12 de Junho de 2023. **TÍTULO:** Penhora. Pelo Termo de Penhora - Bem Imóvel, datado de 24 de Fevereiro de 2023 - extraído dos Autos nº 0800407-50.2016.8.12.0038; Classe: Cumprimento de sentença - Rescisão / Resolução, assinado por certificação digital pela Juíza de Direito Substituta, Dra. Larissa Ribeiro Fiuza e Luiz Alexandre Nascimento Borges, Chefe de Cartório da Vara Única da comarca de Nioaque - MS, em que e Exequente **MARCO AURÉLIO MONTEIRO MEDEIROS**, brasileiro, casado, portador da CI. RG n. 89942-SSP/MS, inscrito no CPF sob o n. 481.683.197-68, residente e domiciliado na Fazenda Lageado, neste município de Nioaque - MS, e Executados: **MARIA DE LOURDES MEDEIROS DO COUTO** e **NERY DO COUTO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, ela do lar, portadora da CI. RG n. 324.901, inscrita no CPF sob o n. 271.985.291-00, filha de José Medeiros da Silva e de Dorotéia Garcia, nascida em 12/11/1945, natural de Nioaque - MS, ele autônomo, portador da CI. RG n. 415029-SSP/MT, inscrito no CPF sob o n. 008.716.991-68, nascido em 19/03/1942, com endereço na Av. XV de Novembro, n. 1025, 59646-5929, Centro, nesta cidade de Nioaque - MS, CEP: 79220-000, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de R\$ 223.952,67 (duzentos e vinte e três mil, novecentos e cinquenta e dois reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 01/05/2022. O exequente assumirá, por ocasião da intimação desta penhora, os encargos de fiel depositário, nos termos do artigo 846 do CPC. O presente registro é feito nos termos do art. 844, do CPC. Dou fé. **Emolumento:** R\$ 156,00; -5% ao Funjeco: R\$ 7,80; +10% ao Funjeco: R\$ 15,60; +10% ao Fundmp/MS: R\$ 15,60; +6% ao Fun. dep: R\$ 9,36; +4% ao Funde-PGE: R\$ 6,24; +5% ao ISSQN: R\$ 7,80; +Selo: R\$

CONTINUA NO VERSO





Selo digital: AIM66073-761-NOR. Este selo poderá ser conferido e CNM 061663.2.0002310-50
 www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php. Nioaque - MS, em 30 de Junho de 2023. Marylene Vargas
 Oficial Substituta, digitei. Waldir Vargas Oficial.+++++

Valide aqui
 este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8DWWA-9KZTP-5DDB3-XJDRL>

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL VARGAS CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 2310, Livro 2, desta Serventia, extraída nos termos do 1º do art. 19, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973, e tem valor de CERTIDÃO. Emolumentos: R\$0,00 + Funjecc 10%: R\$0,00 + ISSQN (5%): R\$0,00 + FUNADEP (6%): R\$0,00 + FUNDE-PGE (4%): R\$0,00 + FEADMP/MS (10%): R\$0,00 + R\$0,00.

Conforme § 1º do Art. 2º da Lei Estadual n.2.020/1999. Selo Digital desta certidão ABF60823-122-IGB. Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelos.php. Nioaque - MS, em 28/02/2025.



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital