

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

32.426

FICHA

01

Campo Grande, 03/09/2007

IMÓVEL:

LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 09 (NOVE), DA QUADRA N.º 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL GAMA", BAIRRO MATA DO SEGREDO, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Jorge Budib, lado ímpar à 15,00 metros da Rua Antonio Ricardo Arruda, medindo e limitando-se: norte, 25,00 metros com o lote 08; sul, 25,00 metros com o lote 10; leste, 10,00 metros com a Rua Jorge Budib e oeste, 10,00 metros com parte do lote 07, perfazendo a área total de 250,00 metros quadrados. De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engº Agrimensor Ezequiel Freire da Silva - CREA/MS 4010/D, aprovados pela P.M.C.G. em 30/05/2007, processo nº 67.608/2005-11. **PROPRIETÁRIOS: EDUARDO CÉSAR BUDIB**, brasileiro, advogado, OAB/MS 603, C.I./R.G. n.º 267.099 SSP/MS, CPF n.º 237.651.351-00, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DILOR BOGONI BUDIB**, brasileira, psicóloga, C.I./R.G. n.º 42.387.924 SSP/PR e C.P.F. n.º 446.770.221-00, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 1455, Vila Célia, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 3.211, lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 16,00 Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2007. **DOU FÉ:**

R.01-M.32.426**P.48.054-02/10/2007**

DEVEDORES: EDUARDO CESAR BUDIB e s/m **MARIA DILOR BOGONI BUDIB**, já qualificados. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, C.N.P.J. n.º 03.501.509/0001-06, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.297, Centro, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 270, fls. 007/010, em 17 de setembro de 2007, instituída para garantia de execução de obras no loteamento denominado Residencial Gama. **GARANTIA:** Em hipoteca de primeiro grau o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 4.106,19 (quatro mil, cento e seis reais e dezenove centavos). Emolumentos: R\$ 100,00. Funjecc (3%): R\$ 3,00. Funjecc (10%): R\$ 10,00. Selado sob nº ACR 66020. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2007. **DOU FÉ:**

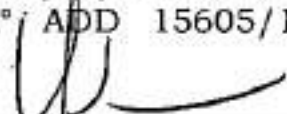
AV.02-M.32.426**P.56.699-28/08/2008**

Procede-se esta averbação, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob nº 01 desta matrícula, conforme autorização contida no Termo de Liberação de Hipoteca nº 01/2008, firmado em 12/08/2008 pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, já qualificado, devidamente arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90. Funjecc (10%): R\$ 3,00. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2008. **DOU FÉ:**

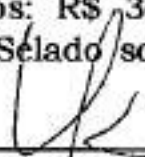
R.03-M.32.426**P.65.167-17/08/2009**

continua no verso

REGISTRO
32.426FOLHA
01VCampo Grande, **08/09/2009**

PROMITENTES VENDEDORES: EDUARDO CESAR BUDIB e s/m MARIA DILOR BOGONI BUDIB, já qualificados. **PROMITENTE COMPRADORA: MARLI BUENO DOS SANTOS**, brasileira, professora, C.I./R.G. n° 4.084.610 SSP/PR e CPF n° 546.445.699-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ANTÔNIO FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, cabeleireiro, C.I./R.G. n° 293.381 SSP/MS e CPF n° 250.877.621-15, residentes e domiciliados na Rua Suzanete, n° 33, Bosque de Avilã, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compromisso de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra com Reserva de Domínio, firmado em 17 de novembro de 2008. **VALOR:** R\$ 27.299,52 (vinte e sete mil e duzentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 300,00. Funjecc (3%): R\$ 9,00. Funjecc (10%): R\$ 30,00. ISSQN: R\$ 15,00. Selado sob n° ADD 15605/15606. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2009. **DOU FÉ:** 

AV.04-M.32.426**P.84.529-11/07/2011**

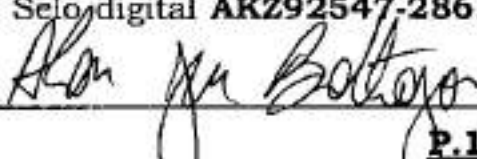
Procede-se a esta averbação para fazer constar o **DISTRATO** do contrato registrado sob n° 03 desta matrícula, nos termos do Instrumento Particular de Distrato de Contrato de Compra e Venda, firmado em 28/06/2011, entre **EDUARDO CESAR BUDIB e s/m MARIA DILOR BOGONI BUDIB**, já qualificados e **MARLI BUENO DOS SANTOS**, casada com **ANTONIO FRANCISCO DA SILVA**, já qualificados, que fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selado sob n° **ABC67799-891**. Campo Grande-MS, 19 de julho de 2011. **DOU FÉ:** 

R.05-M.32.426**P.129.259-23/12/2015****TRANSMITENTES:****EDUARDO****CESAR****BUDIB**

(Hash:66c7.5675.edc7.81fd.alld1.9430.47ab.d273.a5d9.5bc4) c s/m **MARIA DILOR BOGONI BUDIB**

(Hash:4c0f.a102.463d.4e3a.6f85.7ebf.1575.400c.29e6.b2da) já qualificados.

ADQUIRENTE: EUSA DOS SANTOS CAMPOS - ME, CNPJ n° 01.316.087/0001-73, com sede na Avenida Mato Grosso, n° 2733, Vila Célia, Campo Grande-MS.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5° Tabelionato de Campo Grande-MS, Lv° 0467-E, fls. 014/015, em 18 de dezembro de 2015. **VALOR:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 651,00. Funjecc (10%): R\$ 65,10. Funjecc (5%): R\$ 32,55. Funadep (6%): R\$ 39,06. ISSQN (5%): R\$ 32,55. Funde-PGE (4%): R\$ 26,04. FeadMP/MS (10%): R\$ 65,10. Selo digital **AKZ92547-286**. Campo Grande-MS, 21 de janeiro de 2016. **DOU FÉ:** 

R.06-M.32.426**P.157.319-09/11/2018**

RÉU: EUSA DOS SANTOS CAMPOS - ME E OUTRO. AUTOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO


Registro de Imóveis
 CAMPO GRANDE
 3ª circunscrição

 José P Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

32.426

FICHA

02**Campo Grande, 03/12/2018****IMÓVEL:-**

Penhora, extraído dos autos nº 0823063-18.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Dr. Jose de Andrade Neto, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível Residual, em 18/09/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 117.651,62 (cento e dezessete mil seiscientos e cinquenta e um reais e sessenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAZ75990-685-NOR**. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2018. **DOU FÉ:**

AV.07-M.32.426**P.172.586-25/06/2020**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **EUSA DOS SANTOS CAMPOS - ME**, CNPJ nº **01.316.087/0001-73**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00256591220175240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202006.2513.01198584-IA-720, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 25/06/2020. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAF07509-134-IGB**. Campo Grande-MS, 01 de julho de 2020. **DOU FÉ:**

AV.08-M.32.426**P.173.732-04/08/2020**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **EUSA DOS SANTOS CAMPOS - ME**, CNPJ nº **01.316.087/0001-73**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00240685020195240003, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202008.0414.01258890-IA-660, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 04/08/2020. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAF07696-798-IGB**. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2020. **DOU FÉ:**

AV.09-M.32.426**P.190.572-18/01/2022**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **EUSA DOS SANTOS CAMPOS-ME**, CNPJ nº **01.316.087/0001-73**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00240685020195240003, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202201.1715.01970899-IA-760, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 17 de janeiro de 2022. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAH92173-943-IGB**. Campo Grande-MS, 20 de janeiro de 2022. **DOU FÉ:**

continua no verso

MATRÍCULA

32.426

FICHA

02V**Campo Grande, 19/05/2022****AV.10-M.32.426****P.194.270-02/05/2022**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 09** desta matrícula, conforme protocolo nº 202205.0214.02123721-TA-620, em 02/05/2022, originário do processo nº 00240685020195240003, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAI53093-897-IGB**. Campo Grande-MS, 19 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

AV.11-M.32.426**P.194.271-02/05/2022**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 08** desta matrícula, conforme protocolo nº 202205.0214.02123723-TA-240, em 02/05/2022, originário do processo nº 00240685020195240003, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAI53100-401-IGB**. Campo Grande-MS, 19 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

AV.12-M.32.426**P.194.277-03/05/2022**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 07** desta matrícula, conforme protocolo nº 202205.0219.02124448-TA-990, em 02/05/2022, originário do processo nº 00256591220175240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAI53094-141-IGB**. Campo Grande-MS, 19 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

AV.13-M.32.426**P.201.581-06/12/2022**

Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº 0823063-18.2017.8.12.0001, expedido pelo Dr. Cássio Roberto dos Santos, M.Mº Juiz de Direito da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, em 01/09/2021, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 06**, desta matrícula, cuja fotocópia fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AHN62551-257-NOR**. Campo Grande-MS, 12 de dezembro de 2022. **DOU FÉ:**

AV.14-M.32.426**P.208.944-07/07/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto

continua na ficha 03

MATRÍCULA

32.426

FICHA

03Campo Grande, **13/07/2023**

desta matrícula, em nome de **EUSA DOS SANTOS CAMPOS (BELÍSSIMA MULTIMARCAS)** - CNPJ Nº **01.316.087/0001-73**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00241943220215240003, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202307.0711.02798569-IA-170, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 07/07/2023. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAL23583-349-IGB**. Campo Grande-MS, 13 de julho de 2023. **DOU FÉ:** *Alfeirio*

R.15-M.32.426**P.221.685-20/06/2024****RÉU:** EUSA DOS SANTOS CAMPOS. **AUTOR:** ROBERTO SOLIGO e outro.**TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0833994-75.2020.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença - Honorários Advocatícios, expedido pela 14ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 12/06/2024.**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 17.272,91 (dezesete mil e duzentos e setenta e dois reais e noventa e um centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023. Selo: Isento. Selo digital **AKD57848-009-NOR**. Campo Grande-MS, 09 de julho de 2024. **DOU FÉ:** *Dele***R.16-M.32.426****P.223.696-15/08/2024****RÉU:** EUSA DOS SANTOS CAMPOS ME. **AUTOR:** HERICA BISCALCHIN PICOLO.**TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação de ID nº d2a657f, extraído dos autos nº 0024194-32.2021.5.24.0003, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 01/08/2024.**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 14.641,37 (quatorze mil e seiscentos e quarenta e um reais e trinta e sete centavos), até 31/07/2024. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital **AAS70888-305-IGB**. Campo Grande-MS, 19 de agosto de 2024. **DOU FÉ:** *Dele*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA
Cópia fiel da matrícula, destinada exclusivamente para instrução processual.

continua no verso

