

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO

GABINETE DE MANDADOS JUDICIAIS

RUA JORNALISTA BELIZARIO LIMA, 418, 2º ANDAR, VILA GLÓRIA, DE CAMPO GRANDE/MS
CEP: 79004-270

3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS

Autos 0024194-32.2021.5.24.0003

Mandado de ID n. d2a657f

Autor: Herica Biscalchin Picolo

Réu: Belissima Indústria e Comércio Ltda - ME e outros

Valor da Execução: 14.641,17 (quatorze mil, seiscentos e quarenta e um Reais e dezessete Centavos)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Aos doze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, às 15h26min, em cumprimento ao mandado acima indicado, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel:

Matrícula – 32.426 do Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Campo Grande/MS.

Descrição Oficial –

MATRICULA	FICHA	
32.426	01	Campo Grande, 03/09/2007
IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 09 (NOVE), DA QUADRA N.º 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL GAMA", BAIRRO MATA DO SEGREDO, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Jorge Budib, lado ímpar à 15,00 metros da Rua Antonio Ricardo Arruda, medindo e limitando-se: norte, 25,00 metros com o lote 08; sul, 25,00 metros com o lote 10; leste, 10,00 metros com a Rua Jorge Budib e oeste, 10,00 metros com parte do lote 07, perfazendo a área total de 250,00 metros quadrados. De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engº Agrimensor Ezequiel Freire da Silva - CREA/MS 4010/D, aprovados pela P.M.C.G. em 30/05/2007, processo nº 67.608/2005-11. PROPRIETÁRIOS: EDUARDO CÉSAR BUDIB , brasileiro, advogado, OAB/MS 603, C.I./R.G. n.º 267.099 SSP/MS, CPF n.º 237.651.351-00, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DILOR BOGONI BUDIB , brasileira, psicóloga, C.I./R.G. n.º 42.387.924 SSP/PR e C.P.F. n.º 446.770.221-00, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 1455, Vila Célia, Campo Grande-MS. REGISTRO ANTERIOR: Originária da matrícula nº 3.211, lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 16,00 Funjecc (3%); R\$ 0,48. Funjecc (10%); R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2007. DOU FÉ		

Endereço atual – Rua Jorge Budib, entre os n. 377 e 399, Jd. Presidente, Campo Grande/MS.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
GABINETE DE MANDADOS JUDICIAIS
RUA JORNALISTA BELIZARIO LIMA, 418, 2º ANDAR, VILA GLÓRIA, DE CAMPO GRANDE/MS
CEP: 79004-270

Ocupação – O imóvel encontra-se desocupado.

Benfeitorias não averbadas – O imóvel encontra-se murado em suas laterais e fundo.

Ônus – Constantes na matrícula.

Avaliação – Avalio o imóvel penhorado em **R\$ 99.000,00** (noventa e nove mil Reais).

Feita, assim, a penhora do bem, para constar, lavrei o presente auto, que segue assinado por mim, juntamente com a depositária judicial.

DIEGO DE
MENDONCA

LOUREIRO:2608500

Assinado de forma digital
por DIEGO DE MENDONCA
LOUREIRO:2608500
Dados: 2024.08.12
19:26:17 -04'00'

Diego de Mendonça Loureiro

Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA





Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: DIEGO DE MENDONCA LOUREIRO - Juntado em: 12/08/2024 19:28:52 - ac05f43
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24081219284577100000026697401?instancia=1>
Número do processo: 0024194-32.2021.5.24.0003
Número do documento: 24081219284577100000026697401

```

-----
: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE - MS                FICHA CADASTRAL IMOBILIARIA                MIRECSS                PAGINA                001 :
: SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE URBANISTICO                DATA REF.: 07AGO2024                07AGO2024-10:17 :
-----
: FACE DE QUADRA : 03.10.23.02-5                DATA DO HISTORICO.....:                22NOV2011 :
:
: LOCALIDADE.....: CAMPO GRANDE                REGIAO.....: 002-RU - SEGREDO                :
: BAIRRO .....: 0005-MATA DO SEGREDO                SETOR CALC.: 00000-0                VUP M2:                0,00 :
: LOGRADOURO.....: 007408-RUA                JORGE BUDIB                NR INICIAL: 000369                FINAL: 000405 :
: PARCELAMENTO ....: 000826-RESIDENCIAL GAMA                SETOR CALC.: 00807-9                VUP M2:                38,13 :
: QDRA PARCELAMENTO: 00002                LIMPEZA.....: N-NAO                COLETA LIXO: S-SIM                :
: PAVIMENTACAO.....: S-SIM                AGUA...: S-SIM                REDE ELETRICA: S-SIM                ESGOTO.....: N-NAO                ALIQUOTA:                3,50 :
-----
: LOTE : 03.10.23.02.016-8                DATA DO HISTORICO.....:                05NOV2007 :
:
: QDRA PARCELAMENTO: 00002                LOTE PARCELAMENTO...: 00009                AREA TOTAL DO TERRENO.:                250,00 :
: POSICAO DO LOTE...: 35-NORMAL                AREA DO LOTE.....:                250,00                VLR TOTAL DO LOTE.....:                9.533,29 :
: TESTADA DO LOTE...: 10,00                NR DE TESTADAS.....: 01                AREA TOTAL EDIFICADA ..:                0,00 :
: TOPOGRAFIA.....: 19-PLANO                PEDOLOGIA.....: 27-NORMAL                VLR TOTAL EDIFICADO ...:                0,00 :
: CARACT LIMITE....: 43-NORMAL                FORMATO TERRENO.....: 27-NORMAL                VLR TOTAL AVALIACAO....:                9.533,29 :
-----
: IMOVEL : 03.10.23.02.016.001-0                DATA DO HISTORICO.....:                15FEV2016 :
:
: FACE DE ACESSO...: 03.10.23.02                INSCR ANTERIOR: 03.10.232.016-5                SETOR CALC: 00807-9                VUP M2:                38,13 :
: LOGRADOURO.....: 007408 RUA                JORGE BUDIB                NR: 000389                COMPL: NUM PROVISORIO :
: TIPO - EDIF/CONJ.:                :                :                :                :
: ENDERECO CORRESP.: AVENIDA MATO GROSSO                NR: 002733                COMPL:                BAIRRO: VILA CELIA                :
: CIDADE...: CAMPO GRANDE                UF: MS                CEP.: 79020-200                AREA EDIFICADA IMOVEL:                0,00 :
: PATRIMONIO.....: 19-PARTICULAR                USO DO IMOVEL....: 19 -TERRITORIAL                FRACAO IDEAL DO IMOVEL:                1,00000 :
: TAXACAO.....: 35-ATIVADA                DESCRICAO TAXACAO: NORMAL                VLR RELATIVO DO LOTE...:                9.533,29 :
: AREA DA PISCINA...: 0,00                QUADRA DE ESPORTE: 0,00                VLR EDIFICADO IMOVEL..:                0,00 :
: NOME.....: EUSA DOS SANTOS CAMPOS - ME                VLR AVALIACAO IMOVEL...:                9.533,29 :
-----
: AVERBACAO : 00004236/16                :                :
:
: NR PROCESSO.....: 11761/16-46                DATA PROCESSO.....:                :
: NR AVERBACAO.....: 00660858                LIVRO.....: 001304                FOLHA: 0358                DATA....: 15FEV2016                :
: CARTORIO LAVRADO.:                LIVRO.....:                FOLHA:                :
: REGISTRO: 3 OFICIO                LIVRO.....:                FOLHA:                DATA....: 21JAN2016                MATR: 05-32426 :
: PROPRIETARIO (S).: EUSA DOS SANTOS CAMPOS - ME                CPF/CNPJ: 01.316.087/0001-73                :
-----

```

Digitalizado com CamScanner

