



CNM: 157933.2.0069187-89

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0069187-28
Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P. Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

69.187

FICHA

01

Campo Grande, 22/06/2017

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 15 (QUINZE), DA QUADRA 50 (CINQUENTA), DO BAIRRO SANTA LUZIA, nesta Capital, medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de 360 metros quadrados, limitado-se: Norte, com o lote 14; Sul, com a Rua Projetada nº 22; Nascente, com a Rua Projetada nº 05; e Poente, com o lote 16. **PROPRIETÁRIA: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI**, brasileira, professora, CI/RG nº 042.009.234-8 MEX e CPF nº 602.159.256-53, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **ELTON LEMES BALDONI**, residentes na Rua Santa Emilia, nº 252, Santa Luzia, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 8.318, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005, Campo Grande - MS, 22 de junho de 2017. **DOU FE:** *Alan Xu Baltazar*

R.01-M.69.187**P.142.297-25/05/2017**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2011/045604-2, extraído dos autos nº 0908942-08.2008.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 31 de março de 2011. **VALOR:** R\$ 3.212,14 (três mil duzentos e doze reais e quatorze centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOF69470-830**. Campo Grande - MS, 22 de junho de 2017. **DOU FE:** *Alan Xu Baltazar*

R.02-M.69.187**P.142.298-25/05/2017**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/105003-2, extraído dos autos nº 0204284-84.2005.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 26 de junho de 2015. **VALOR:** R\$ 4.947,85 (quatro mil novecentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOF69471-195**. Campo Grande - MS, 22 de junho de 2017. **DOU FE:** *Alan Xu Baltazar*

R.03-M.69.187**P.142.299-25/05/2017**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/024707-2, extraído dos autos nº 0914501-72.2010.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 23 de fevereiro de 2016. **VALOR:** R\$ 1.763,56 (um mil setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOF69472-540**. Campo Grande - MS, 22 de

juo.

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.anr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



417022



CNM: 157933.2.0069187-89

CNM 158055.2.0069187-28

MATRICULA

69.187

FICHA

01V

Campo Grande, 22/06/2017

junho de 2017. DOU FÉ:

*Don J. Baltazar***R.04-M.69.187****P.142.300-25/05/2017**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/055358-0, extraído dos autos nº 0916264-74.2011.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 11 de abril de 2016. **VALOR:** R\$ 5.423,66 (cinco mil quatrocentos e vinte e três reais e sessenta e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOF69474-259**. Campo Grande - MS, 22 de junho de 2017. DOU FÉ:

*Don J. Baltazar***R.05-M.69.187****P.149.315-30/01/2018**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** M.C.R. INSTITUTO DE EDUCAÇÃO LTDA - ME. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação Retificado, firmados em 07 de junho de 2017, extraído dos autos nº 0802640692015.8.12.0110 de Ação de Cobrança, expedido pela 11ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande - MS. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 31.356,17 (trinta e um mil trezentos e cinquenta e seis reais e dezessete centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **APN26167-586**. Campo Grande - MS, 02 de fevereiro de 2018. DOU FÉ:

*Don J. Baltazar***R.06-M.69.187****P.149.440-02/02/2018**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT BLANC. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Inteiro Teor e Termo de Penhora-Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0809442-49.2016.8.12.0110 de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, expedido pela 10ª Vara do Juizado Especial Central, em 16/08/2017. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 16.665,30 (dezesseis mil seiscentos e sessenta e cinco reais e trinta centavos) atualizado até 21/03/2017. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **APQ78528-752**. Campo Grande-MS, 20 de fevereiro de 2018. DOU FÉ:

*Don J. Baltazar***R.07-M.69.187****P.158.139-30/11/2018**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT BLANC. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0803280-09.2014.8.12.0110 de Cumprimento de

juo.

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.anr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



417022



CNM: 157933.2.0069187-89

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0069187-28
Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P. Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

69.187

FICHA

02

Campo Grande, 27/12/2018

IMÓVEL: Sentença - Despesas Condominiais, expedido pela 10ª Vara do Juizado Especial Central, em 13/08/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 12.742,90 (doze mil setecentos e quarenta e dois reais e noventa centavos) em 14/06/2018. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AZ78213-741-NOR**. Campo Grande-MS, 27 de dezembro de 2018. **DOU FÉ:** *Jose P. Baltazar Junior*

AV.08-M.69.187**P.166.571-24/10/2019**

Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº 0809442-49.2016.8.12.0110, expedido pela 10ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande-MS, em 02/08/2019, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 06 desta matrícula, cuja fotocópia fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ACH19461-362-NOR**. Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2019. **DOU FÉ:** *Carvalho*

AV.09-M.69.187**P.178.753-25/01/2021**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº 0803280-09.2014.8.12.0110, expedido pela 10ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS, em 14/01/2020, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 07 desta matrícula, cuja fotocópia fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AEI75111-394-NOR**. Campo Grande-MS, 28 de janeiro de 2021. **DOU FÉ:** *mele*

R.10-M.69.187**P.193.639-11/04/2022**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** ELIZABETH DORADO PAZ. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0811261-60.2012.8.12.0110 de Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, expedido pela 2ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande-MS, em 03 de agosto de 2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 7.134,80 (sete mil e cento e trinta e quatro reais e oitenta centavos), em 09/07/2021. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AGL79506-832-NOR**. Campo Grande-MS, 26 de abril de 2022. **DOU FÉ:** *mele*

CONTINUA NO VERSO

juo.

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.anr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



417022



CNM: 157933.2.0069187-89

CNM 158055.2.0069187-28

MATRÍCULA

69.187

FICHA

02V

Campo Grande, 19/07/2022

R.11-M.69.187**P.196.699-13/07/2022**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** RENATA GONÇALVES PIMENTEL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão Cartorária, extraída dos autos nº 0007361-12.2010.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/Cumprimento/Execução, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS, em 27/05/2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 5.000,11 (cinco mil reais e onze centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AGX08453-808-NOR**. Campo Grande-MS, 19 de julho de 2022. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

R.12-M.69.187**P.206.242-25/04/2023**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2021/101446-0, extraído dos autos nº 0923209-62.2020.8.12.0001 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedido pelo Dr. Wagner Mansur Saad, M.Mº Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal Municipal de Campo Grande-MS, em 09/09/2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 8.839,45 (oito mil e oitocentos e trinta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAK75979-675-IGB**. Campo Grande-MS, 02 de maio de 2023. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

R.13-M.69187**P.228.092-19/12/2024**

RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANCHESTER. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos autos nº 0803157-13.2015.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, expedido pela 8ª Vara Cível, em 10/09/2024. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 88.750,68 (oitenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais e sessenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 210,60. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 21,06. FUNADEP: R\$ 12,64. ISSQN: R\$ 10,53. FUNDE-PGE: R\$ 08,42. FEADMP/MS: R\$ 21,06. Selo R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 286,31. Selo digital **AKT05317-010-NOR**. Campo Grande-MS, 26 de dezembro de 2024. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta. *[Assinatura]*

continua na ficha 03

juo.

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.anr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



417022

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **69187**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 38,08
Funjecc 10%.....:	R\$ 4,01
Funjecc 5%.....:	R\$ 2,00
Funadep.....:	R\$ 2,41
ISSQN.....:	R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,60
FEADMP-MS.....:	R\$ 4,01
Selo Digital.....:	R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,2

Pedido n.º 417022, de 25/02/2025.

Selo Digital nº AKX21334-373-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



417022

