



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 1280

CNM 157933.2.0165665-06

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
165.665

FICHA
01

Campo Grande (MS), 27.07.94

IMÓVEL: Uma casa determinada sob nº 1.180, situada à Rua Barão do Rio Branco, nesta cidade, contendo hall, dois quartos, uma sala, cozinha, instalação sanitária, e outras nos fundos sob nº 1.180-F, com cinco comodoss internos, com respectivo terreno que mede 9,00mts de frente à Rua referida, por 28,00mts ditos da frente aos fundos, e área total de 252,00m2, limitando-se: -ao Norte, com a Rua Barão do Rio Branco; ao Sul, com propriedade de Irineu Brandão; ao Nascente, com imóvel de Luiz Ceciliano Vilares e ao Poente, com Modesto Marcos da Costa.

PROPRIETÁRIO(S) - IVAN PAES BARBOSA, brasileiro, desquitado, serventuário da justiça, residente nesta cidade à Av. Afonso Pena, 1510, CIC 003.856.381/91 e RG 13.210-SSP/MS

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 98.409, livro 3-BS, fls. 101, em 01.11.73, deste Registro de Imóveis.

Oficial: - [Assinatura]

R.01/165.665 em 27 de julho de 1.994

Título: - Peemuta

Transmitente(s) - IVAN PAES BARBOSA, já qualificado

Adquirente(s) - NEIDE MARIA DE BARROS CHAGAS e s/m FRANCISCO

DE LAGOS VIANA CHAGAS, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, proprietários, residentes nesta cidade na Rua Silex, 25, RG 510.622-SSP/CE e 039.521-SSP/MS e CIC 066.811.821/00

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls. 264/265, livro 345, em 30.05.94

Valor: - CR\$ 60.000.000,00

O Oficial: - [Assinatura]

rbg

R.02/165.665 em 06 de junho de 2.000.

Título: - penhora.

Autor: - BANCO DO BRASIL S/A.,

Réu: - BARROS E CHAGAS LTDA.ME, com sede na Rua Maracajú nº 1428, centro, nesta cidade, C.G.C.Mf. 15.903.206/0001-07 e FRANCISCO DE LAGOS VIANA CHAGAS e s/m. NEIDE MARIA DE BARROS CHAGAS, já qualificados.

Forma do título: - Mandado de registro de penhora nº 723/97-Código nº 97.15054-2, expedido pela Dra. Cintia Xavier Letteriello Lenharo, M.M. Juíza Substituta da 6ª. Vara Cível desta cidade, datado de 20.7.99, e Ofício nº 5448/ expedido pelo Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, Juiz de reiro, datado de 02.6.2000.

Valor: - R\$ 34.584,57 saldo resma - **O Oficial:** -

recente e de R\$ 37.000,00 CONTINUA NO VERSO





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 1281

CNM 157933.2.0165665-06

matrícula

165.665

ficha

01v.

AV.03/165.665 DE 05 DE SETEMBRO DE 2011. Prenotação nº 557.214 de 29.08.11.

A vista do requerimento, contido na escritura publica, lavrada pelo 8º tabelião desta comarca, em 23.08.2011, livro 338, fls. 229/231, é feita a presente averbação, para consignar que foi decretado o **Divórcio Consensual** do casal **FRANCISCO DE LAGOS VIANA CHAGAS** e **NEIDE MARIA DE BARROS CHAGAS**, portadora do RG nº 510.622 SSP/CE e CPF nº 200.074.341-20, continuando a assinar o nome de casada, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 17,00; Funjeco 10%: R\$ 1,70; Funjeco 3%: R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABJ 40096-235.

O OFICIAL:-

SFRS

R.04/165.665 DE 05 DE SETEMBRO DE 2011, Prenotação nº 557.214 de 29.08.11.

TÍTULO:- DIVÓRCIO

TRANSMITENTE:- FRANCISCO DE LAGOS VIANA CHAGAS, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº 000.039.521 SSP/MS e CPF nº 066.811.821-00, residente e domiciliado à Rua Sem Denominação, nº 27, apto. 32, 3º pavimento, Bloco 01, Edifício West Tower, Campinas/SP.

ADQUIRENTE:- NEIDE MARIA DE BARROS CHAGAS, brasileira, empresária, divorciada, RG nº 510.622 SSP/CE e CPF nº 200.074.341-20, residente e domiciliada à Rua das Folhagens, nº 328, Carandá Bosque, Campo Grande/MS.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 23.08.2011. Livro 338 - Fls. 229/231.

VALOR:- R\$ 312.793,20 (trezentos e doze mil, setecentos e noventa e três reais e vinte centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 541,00; Funjeco 10%: R\$ 54,10; Funjeco 3%: R\$ 16,23; ISS 5%: R\$ 27,05.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABJ 40097-690

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 05/165.665 EM 17 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 575.061 de 15.08.2012.

A vista da Certidão para Cancelamento do Registro de Penhora, datada de 07.08.2012, emitida por Nayara Sakamoto Cardoso, escrivã assina por determinação do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA** a penhora constante no registro nº 02, desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70. Selo de autenticidade ADL 38433-317.

O OFICIAL:-

AMV.

R. 06, em 14 de novembro de 2022. Prenotação nº 763.399, de 28/10/2022.

continua na ficha n.º



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 1282

CNM 157933.2.0165665-06

OB

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

165.665

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

14/11/2022

TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: ANA PAULA DE ARAÚJO CAFURE e outros.

DEVEDORA: NEIDE MARIA DE BARROS CHAGAS, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedida do processo nº 0802941-08.2022.8.12.0001, Ação de Cumprimento de sentença – Construção/ Penhora/ Avaliação / Indisponibilidade de Bens, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da 10ª Vara Cível desta Capital, Maria Madalena Conte, em 19.10.2022.

VALOR: R\$ 1.213.775,24 (um milhão, duzentos e treze mil, setecentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), em 31.01.2022.

OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHF06458-371-NOR

O OFICIAL

Quilques

BMGM

O ATO ACIMA É ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 165665 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKN19240-321-NOR

Campo Grande - MS, 01/11/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 836116

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL

R\$ 54,85



Viviane Cavaleiro de Souza
Escrivente Autorizada

CONTINUA NO VERSO