

CNM: 157933.2.0074113-55

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P. Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

74.113

FICHA

01**Campo Grande, 22/01/2019**

IMÓVEL CASA RESIDENCIAL TIPO C1, SITUADA NA RUA MOGNO, Nº 117, com 34,60 metros quadrados de área construída. Edificada no **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 15 (QUINZE), DA QUADRA 30 (TRINTA), DO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS VIRTUDES - COOPHATRABALHO**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Mgno; fundos, com o lote 12; lado direito, com o lote 14; e lado esquerdo, com o lote 16. **PROPRIETÁRIOS: OZIMAL LUCIO DOS SANTOS**, brasileiro, professor, CPF nº 779.242.408-10 e s/m **EDNA APARECIDA MALDONADO DOS SANTOS**, brasileira, professora, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cel. Alberto M. Lima, 100, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 97.938, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2019. **DOU FÊ:**

AV.01-M.74.113

Procede-se a esta averbação, para constar que existe em primeira e especial **HIPOTECA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, firmado em 01/09/1981, no valor de Cr\$ 239.031,51 (duzentos e trinta e nove mil e trinta e um cruzeiros e cinquenta e um centavos), registrado sob nº 02 da matrícula anterior. Campo Grande - MS, 22 de janeiro de 2019. **DOU FÊ:**

AV.02-M.74.113

Procede-se a esta averbação, para constar que o credor hipotecário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificado, deu em **CAUÇÃO AO BNH - BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**, o crédito hipotecário de que era detentor, conforme averbação sob nº 03 da matrícula anterior. Campo Grande - MS, 22 de janeiro de 2019. **DOU FÊ:**

AV.03-M.74.113**P.158.914-02/01/2019**

Procede-se a esta averbação, para constar que o **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, foi incorporado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos Decreto-lei nº 2.291, de 24 de novembro de 1.986, e esta autorizou o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** averbada sob nº 02 desta matrícula, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças - Liquidação com 100% de Desconto, firmado em 16 de março de 2004, que fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 433,00. FUNJECC (10%): R\$ 43,30. FUNJECC (5%): R\$ 21,65. FUNADEP (6%): R\$ 25,98. ISSQN (5%): R\$ 21,65. FUNDE-PGE (4%): R\$ 17,32. FEADMP/MS (10%): R\$ 43,30. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ABF36885-908-NOR**. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2019. **DOU FÊ:**

.o.n.r

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

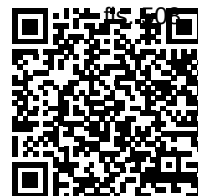
saec



415045

Certidão na últi





MATRÍCULA

74.113

FICHA

01V

Campo Grande, 22/01/2019

AV.04-M.74.113**P.158.912-02/01/2019**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA averbada sob n° 01** desta matrícula, nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças - Liquidação com 100% de Desconto, firmado em 16 de março de 2004, por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ABF36886-262-NOR**. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2019. **DOU FÉ:**

AV.05-M.74.113**P.158.914-02/01/2019**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lv° 520-E, fls. 156/160, em 20 de dezembro de 2018, para constar que **EDNA APARECIDA MALDONADO DOS SANTOS** é inscrito no **CPF sob o n° 365.164.731-53**, conforme fotocópia autenticada de documentos arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 10,00. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ABF36894-815-NOR**. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2019. **DOU FÉ:**

R.06-M.74.113**P.158.914-02/01/2019**

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE EDNA APARECIDA MALDONADO DOS SANTOS, CPF n° 365.164.731-53 (Hash: de91.8db0.d0b4.f3e5.c3be.ff4.cbbd.f04b.cc0e.1eb5). **ADQUIRENTES: OZIMAL LUCIO DOS SANTOS**, brasileiro, professor, viúvo, CNH registro n° 00090998234 Detran/MS na qual consta CI/RG n° 7767898 SSP/SP e CPF n° 779.242.408-10, residente e domiciliado na Estrada EW06, n° 1.242, Bairro Chácara dos Poderes, Campo Grande - MS (**50% do imóvel**); **RICARDO MALDONADO LUCIO DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, CI/RG n° 1.087.252 SSP/MS e CPF n° 896.896.071-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **JULIANA MENDONÇA CORREA DOS SANTOS**, brasileira, bancária, CI/RG n° 1.053.994 SSP/MS e CPF n° 693.798.071-04, residentes e domiciliados na Rua Rubino Tibério, n° 1.866, Bairro Porto, Panorama-SP, Campo Grande - MS (**16,66% do imóvel**); **ALINE MALDONADO LUCIO DOS SANTOS LOCKS**, brasileira, engenheira ambiental, portadora do passaporte n° PB011795 Republica Federativa do Brasil e CPF n° 001.437.301-77, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CHARTON JAHN LOCKS**, brasileiro, engenheiro ambiental, CI/RG n° 13940198 SSP/MT e CPF n° 000.873.541-79, residentes e domiciliados na SMPW, quadra 26, conjunto 07, lote 10, casa D, Brasília - DF (**16,67% do imóvel**); **THIAGO MALDONADO LUCIO DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro ambiental, CI/RG n° 1230437 SSP/MS e CPF n° 017.258.011-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

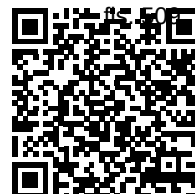
.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



415045



CNM: 157933.2.0074113-55

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

3 Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

74.113

FICHA

02Campo Grande, **22/01/2019**

IMÓVEL: lei 6.515/77 com **CRISTINA BERGMANN MACHADO DOS SANTOS**, brasileira, administradora, CI/RG nº 1075314862 SSP/RS e CPF nº 004.410.280-12, residentes e domiciliados na Av. Pernambuco, nº 1.602, Bairro Indaiá, Caraguatatuba - SP. **(16,66% do imóvel)**. **TÍTULO:** Meação e Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 520-E, fls. 156/160, em 20 de dezembro de 2018. **VALOR:** R\$ 178.335,00 (cento e setenta e oito mil trezentos e trinta e cinco reais). Emolumentos: R\$ 433,00. FUNJECC (10%): R\$ 43,30. FUNJECC (5%): R\$ 21,65. FUNADEP (6%): R\$ 25,98. ISSQN (5%): R\$ 21,65. FUNDE-PGE (4%): R\$ 17,32. FEADMP/MS (10%): R\$ 43,30. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAB05337-705-CVD**. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2019. **DOU FÉ:**

*Cláudia***R.07-M.74.113****P.168.045-09/12/2019**

RÉU: RICARDO MALDONADO LUCIO DOS SANTOS. **AUTOR:** SIDNEY JOSE FERRARI PUORRO. **TÍTULO:** Penhora (16,66% do Imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, mandado nº 110.2019/034264-6, extraído dos autos nº 0800254-32.2016.8.12.0110 de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, expedido pela 5ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande-MS, 05 de novembro de 2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 45.324,58 (quarenta e cinco mil trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AC088173-779-NOR**. Campo Grande-MS, 06 de janeiro de 2020. **DOU FÉ:**

*Cláudia***AV.08-M.74.113****P.209.820-04/08/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **JULIANA MENDONÇA CORREA DOS SANTOS**, CPF Nº **693.798.071-04** e s/m, **RICARDO MALDONADO LUCIO DOS SANTOS**, CPF nº **896.896.071-20**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 08406618220178120001, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202308.0414.02849007-IA-930, pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da Comarca de Campo Grande-MS, em 04/08/2023. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAL54585-016-IGB**. Campo Grande-MS, 11 de agosto de 2023. **DOU FÉ:**

Nulla

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DINALLI MARTINS SOTTORIVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ, em 05/02/2025 às 13:16, sob o número WJEC25070174185. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800254-32.2016.8.12.0110 e código SRZrsSm1.



415045

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**CERTIDÃO**

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **74113**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,08
Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
Funjecc 5%.....: R\$ 2,00
Funadep.....: R\$ 2,41
ISSQN.....: R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,2

Pedido n.º 415045, de 04/02/2025.

Selo Digital nº AKU82256-707-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



415045



4 de 4
Última página