



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE CAMPO GRANDE

Autos nº: 0800254-32.2016.8.12.0110
 Requerente: Sidney Jose Ferrari Puorro
 Requerido: Ricardo Maldonado Lucio dos Santos
 Mandado nº: 110.2019/034264-6
 Débito Ajuizado: R\$ 45.324,58 (quarenta e cinco mil e trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta e oito centavos), a ser atualizado monetariamente.

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 05 (cinco) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e dezenove (2019), no lugar denominado Coopatrabalho, onde em diligências, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao mandado expedido nos autos supras, e aí sendo, com observância das formalidades legais, **PROCEDI a PENHORA dos bens a seguir descritos:** A fração de 16,66% (dezesesseis inteiro e sessenta e seis centésimos por cento) correspondente a parte ideal pertencente ao requerido Ricardo Maldonado Lucio dos Santos do imóvel determinado pela Casa Residencial Tipo C1 situada na Rua Mogno nº 117, com 162,78 metros quadrados de área construída, edificada no Lote de terreno determinado 15 (quinze) da Quadra 30 (trinta), do residencial Chácara das Virtudes – Coopatrabalho, nesta capital, medindo 10,00 metros de frente, 25,00 metros dito da frente aos fundos, com área total de 250,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: Ricardo Maldonado Lucio dos Santos, CPF 896.896.071-20 e outros. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Campo Grande/MS, Lv 520-E, fls. 156/160, em em 20/12/2018, e REGISTRADO sob o nº 06 na matrícula nº 74.113, ficha 01v, livro nº 2, em data de 22/01/2019, no Registro Geral de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS.

AVALIAÇÃO:

R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) o imóvel todo

R\$ 36.652,00 (trinta e seis mil seiscentos e cinquenta e dois reais) a fração de 16,66%

Efetuada a penhora, nomeei(amos) fiel depositário dos bens penhorados _____

que aceitou o encargo, sob as penas da Lei.

Do que, para constar, lavrei(amos) o presente, que é assinado por mim(nós) e de que dou(amos) fé.

PEDRO ORLANDO BESSA JUNIOR
 Oficial de Justiça

Depositário: _____





CERTIDÃO – CONSTATAÇÃO POSITIVA

Autos: 0800254-32.2016.8.12.0110
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda
Exequente: Sidney Jose Ferrari Puorro
Executado: Ricardo Maldonado Lucio dos Santos
Oficial de Justiça: Leoni Franco Ramalho (1099)
Mandado nº 110.2024/016124-0

Certifico haver diligenciado na Rua Mogno, 117, Coophatrabalho, nesta Capital, e ali **CONSTATEI** que residem no imóvel o Sr. **EDSON JOSÉ DE SOUZA**, RG 019602793-2, militar, e sua esposa Sra. **HELENA SILVA DOS SANTOS DE SOUZA**, desde 2018, a título de aluguel, através da Imobiliária Perez, sendo informado por aquele morador que o proprietário do imóvel chama-se Ozimal Lúcio dos Santos. O imóvel é composto de: escritório, sala, 1 suíte, 1 quarto, banheiro social, garagem, área de serviço, área gourmet, com piscina, em bom estado de conservação, sendo edificação de porte médio, cobertura de telhas francesas. Devolvo o mandado em face da existência de outro imóvel em endereço adverso ao do setor deste Oficial. Dou fé.

Campo Grande-MS, 07 de maio de 2024.

Leoni Franco Ramalho (1099)
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Constatação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Ricardo Maldonado Lucio dos Santos

Diligência:

03/05/2024 as 10:30 - local: Rua Mógno, nº 117, Quadra 30, Lote 15 - Coophatrabalho (CEP 79115-040) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

