



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Paraná**  
**Comarca de Francisco Beltrão**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 10 (dez) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta Cidade de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, dirigi-me até o endereço indicado, PR 483, próximo à empresa Supermix Concreto e Restaurante e Churrascaria Tesser, em cumprimento ao respeitável mandado de avaliação expedido por ordem da Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0006717-20.2021.8.16.0083, em que é exequente **MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO** e executados **VLD CONSULTORIA LTDA E OUTRO**, e lá estando, após as formalidades legais, passei a proceder à **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

*“Lote Rural 94-A (noventa e quatro-A) originário da subdivisão do antigo lote Rural nº 94 da Gléba nº 57 - F.B. do núcleo Fco. Beltrão, da Colônia Missões, situado neste Município e Comarca - Estado do Paraná - 1ª circunscrição, contendo a área superficial de 2.345,00 m² (dois mil, trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com limites e confrontações constantes na Matrícula nº 17.758 do 1ºOfício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão, Estado do Paraná.”*

**Benfeitorias:** três casas em alvenaria medindo, respectivamente, 193,14 m², 69,30 m² e 93,79 m².

**Valor da avaliação:** considerando as características do imóvel, a destinação, o regular estado de conservação, bem como os preços médios praticados em outros imóveis similares, avalio:

- **Terreno:** R\$ 820.750,00 (oitocentos e vinte mil e setecentos e cinquenta reais).
- **Casa de 193,14 m²:** R\$ 67.599,00 (sessenta e sete mil e quinhentos e noventa e nove reais).
- **Casa de 69,30 m²:** R\$ 24.255,00 (vinte e quatro mil e duzentos e cinquenta e cinco reais).
- **Casa de 93,79 m²:** R\$ 32.826,00 (trinta e dois mil e oitocentos e vinte e seis reais).
- **Totalidade do imóvel:** R\$ 945.430,00 (novecentos e quarenta e cinco mil e quatrocentos e trinta reais).

**Metodologia utilizada:** método evolutivo e comparativo de mercado, analisando o valor médio do metro quadrado praticado em outros imóveis para a venda naquela região, bem como as características do imóvel objeto da avaliação.

Do que para constar, lavrei o respectivo auto, que lido e achado conforme vai digitalmente assinado.

**O referido é verdade, razão pela qual lhe concedo fé pública.**

**Francisco Beltrão, 10 de fevereiro de 2023.**

*assinado digitalmente*  
**Letícia Beatriz Chibior Bueno**  
Oficiala de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXFFV PUAU6 7HRS3 27DRD





**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Paraná**  
**Comarca de Francisco Beltrão**



OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXFV PUAU6 7HR33 27DRD

