



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ

### 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA  
Agente Delegado Interino  
Bei ELIANE MARIA MACHADO SANTOS STUMM  
Escrevente Substituta

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42  
Fone/Fax: (42) 3035-1828

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

matrícula

folha

= 19.447 =

01

Rodolpho Soria Santos  
CPF: 112404669-00  
Oficial

Rui Marchi Santos  
Escrevente

**IMÓVEL:** Terreno urbano, constituído de Parte do lote nº.07 da Quadra nº.12, do Loteamento denominado "Vila Cupertinoópolis", nesta cidade, com a área de 215,25m²., ou seja, medindo 15,00/mts., de frente para a rua Coronel Saldanha; por 14,35mts., da frente aos fundos, do lado direito, de quem da citada rua olha o terreno, onde faz esquina com a rua João Lacerda Caldas; na lateral esquerda mede 14,35mts., e confronta com o lote nº.08; e nos fundos onde mede 15,00mts., confronta com a outra parte deste lote; na quadra formada pelas citadas ruas e as de nomes Rua Capitão Virmond e Rua Pres.Arthur da Costa e Silva; tudo / conforme croqui oficial nº.9.090, de 17.05.94.-

**PROPRIETÁRIOS:** 1) MAGDALENA POLOA PRATES, bras., viúva, do lar port., da C.I.nº.1.026.192-Pr., e C.P.F.nº.068.266.609-20, res. n/cidade; e 2) SUELI GONÇALVES PRATES, bras., solteira, do lar port., da C.I.nº.4.972.092-0-Pr., e C.P.F.nº.696.684.349-00, / res., n/cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº.19.275 d/Cartório.-

R-1-19.447.-Prot.nº.39.586.-14.07.94.- PRIMEIRA CONDÔMINA: SUELI GONÇALVES PRATES, já qualificada.- SEGUNDA CONDÔMINA: MAGDALENA POLOA PRATES, acima qualificada.- NOS termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavr., em 03.06.94, no Lº.º 76-N, fls.151/3, do Cart.,Distr., de Boqueirão d/Comarca; PASSANDO o imóvel acima matriculado, a pertencer de ora em diante livre de condomínio, com absoluta propriedade e senhoria, à SEGUNDA CONDÔMINA, Sra.MAGDALENA POLOA PRATES, acima qualificada, ao qual atribuem o valor de R\$300.000,00.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, Rui Marchi Santos, Escrev.,Jurtdo.-

**DEBITOS:** IPTU R\$.25,01; CPC R\$.1,31.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
3º OFÍCIO - GUARAPUAVA - PR  
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.

Guarapuava, 23 de agosto de 2023.

Eliane Carolina Galvão

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO

Eliane Maria Machado Santos Stumm  
Escrevente (Substituta)

F U N A R P E N



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.657pv.cz46M-  
qr5JA.F533q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$ 34,24  
Funrejus: R\$ 8,56  
ISS: R\$ 1,37  
FUNDEP: R\$ 1,71

Selo: R\$ 8,00  
Buscas: R\$ 6,25  
Total: R\$ 60,13

Ana Carolina Galvão  
ESCREVENTE

3º OFÍCIO