



Valide aqui
este documento

SERVIÇO
REGISTRAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Fábio Alex Araújo Docena
Registrador Interino

fls. 452

CNM:062588.2.0009759-84

MATRICULA

9.759

DATA

29/08/1.989

FICHA

001



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano determinado sob nº.01 da Quadra 04, situado no Loteamento Bairro Palomar, Município de Jaraguari-MS, medindo 15,00m de frente, por 40,00m ditos de frente aos fundos, com a área total de 600m² (Seiscentos Metros quadrados), limitando-se : Ao Norte com o lote 02; Ao Sul com a Rua Europa; Ao Nascente com o lote 11 de ao Poente com a Rua Liberdade.

PROPRIETÁRIO: GUAICURUS SOCIEDADE TÉCNICA IMOBILIÁRIA LTDA, com sede em Campo Grande-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 986, Lº 02 Fls. 01 de 16.08.77 da 5ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS.

Emol. NCZ\$ 6,00

O Oficial

R.01/9.759 de 29 de agosto de 1.989

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do 8º Tabelionato da Comarca de Campo Grande-MS, Lº 133 Fls. 166 em 30 de Junho de 1989.

TRANSMITENTE: GUAICURUS SOCIEDADE TÉCNICA IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 03.241.262/0001-36, com sede em Campo Grande-MS, à Rua 14 de Julho 1.074.

ADQUIRENTE: FRANCISCO ADAUTO FERREIRA DA SILVA, CI RG.240.466-SSP-MS, inscrito no CPF 203.868.181-34, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, à Rua da Praia 135, Jardim São Conrado.

VALOR: NCZ\$ 100,00 (Cem Cruzados Novos).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direitos.

Emol. NCZ\$ 6,00

O Oficial

Doc.11.780/8.925

R.02/9.759 de 18 de julho de 2011. Protocolado sob nº.40.745 em 18/07/2011.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do 3º Tabelionato de Campo Grande, MS, (Cartório Pedra), Lvº.720, Fls.088, em 06 de julho de 2011.

TRANSMITENTE: FRANCISCO ADAUTO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, portador do RG nº.000.240.466-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.203.868.181-34, residente e domiciliado na Rua Luiz Antonio Deodoro, nº.68, Dom Antonio Barbosa, em Campo Grande - MS.

CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N73YU-3QX9U-NJCN3-RMUZ8>

Documento assinado digitalmente

saec

Pedido nº 76.647 Selo utilizado: AKF26873-009-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$39,16 Funjecc10% R\$:3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57

FeadMP 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00 Total R\$ 52,91

Certidão emitida em: 12/07/2024

Continua no verso.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 18/07/2024 às 17:54, sob o número WBND24070049495. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800571-96.2013.8.12.0025 e código hDbnsXJT.



CNM:062588.2.0009759-84

Valide aqui
este documento

ADQUIRENTE: MARGARETE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN-SP nº.796590640, registro nº.02053390895, onde consta o RG nº.12287499-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.046.634.518-61, residente e domiciliada na BR 163, KM 505.7, área rural, em Jaraguari - MS.

VALOR: R\$3.000,00(três mil reais).

CONDICÕES: Responder pela evicção de direito.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº.ABB46294-569

Emol.:R\$56,00 Funjecc-10%.:R\$5,60 Funjecc-3%.:R\$1,68 ISSQN-2%.:R\$1,12

Bandeirantes, MS, de 18 de julho de 2014.

O Oficial Substituto: Fábio Alex Araújo Docena

Av.03/9.759 de 30 de setembro de 2013. Protocolado sob nº.45.109 em 30/09/2013.

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.615-A do CPC, para fazer constar a EXISTÊNCIA de Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 33.337.122/0001-27 contra **AUTO POSTO R. L. M LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.08.678.746/0001-60 e **MARGARETE DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº.046.634.518-61, distribuído junto à Única Vara Cível da Comarca de Bandeirantes - MS, sob nº.0800571-96.2013.8.12.0025, no valor de **R\$123.222,35(cento e vinte e três mil e duzentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos)**.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. AFV99141-242.

Emol.:R\$34,00 Funjecc-10%.:R\$3,40 Funjecc-3%.:R\$1,02 ISSQN-2%.:R\$0,68

Bandeirantes, MS, de 14 de agosto de 2013.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados - 948

R.04/9.759 de 29 de agosto de 2014. Protocolado sob nº.47.187 em 29/08/2014.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inteiro Teor, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº.0800571-96.2013.8.12.0025, que tramita pela Única Vara Cível da Comarca de Bandeirantes, MS, datada de 08 de agosto de 2014.

CREDOR: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A, inscrita no CNPJ/MF sob nº.33.337.122/0001-27.

DEVEDORES: AUTO POSTO R.L.M. LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº.08.678.746/0001-60, com sede na Rodovia BR 163, s/nº, Km. 504, Zona Rural, em Jaraguari - MS;

MARGARETE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, empresaria, portadora do RG nº.12287499-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.046.634.518-61, residente na Rodovia BR 163, s/nº, Km. 505,7, Zona Rural, em Jaraguari - MS.

VALOR: R\$123.222,35(cento e vinte e três mil e duzentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos).

CONDICÕES: Nada consta.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. AHD20979-140

Emol.:R\$156,00 Funjecc-10%.:R\$15,60 Funadep-6%.:R\$9,36 Funde-PGE-4%.:R\$9,24 Funjecc-3%.:R\$4,68 ISSQN-2%.:R\$3,12

Bandeirantes, MS, de 29 de agosto de 2014.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados - 991

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N73YU-3QX9U-NJCN3-RMUZ8>

Pedido nº 76.647 Selo utilizado: AKF26873-009-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$39,16 Funjecc10% R\$:3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57

FeadMP 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com



fls. 454

Aristides Borges de Esquivel
Registrador

Fabio Alex Araújo Docena
Registrador Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da matrícula nº 9759, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 062588.2.0009759-84, e tem valor de certidão. Bandeirantes-MS, 12/07/2024. Selo utilizado: AKF26873-009-NOR. Para conferência do selo utilizado acesse: <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>.
Emol.: R\$39,16; Funjecc-10%.: R\$3,92; FEADMP-10%.: R\$3,92; Funadep-10%.: R\$2,35; Funde-PGE-4%.: R\$1,57; ISSQN-2%.: R\$0,00; Selo R\$2,00; Total R\$52,91.

Certidão assinada digitalmente

Fábio Alex Araújo Docena - Oficial Interino