



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador

CNM: 061598.2.0004600-51

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
-----4.600-----

FICHA
--001--

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

MATRÍCULA NÚMERO 4.600 (QUATRO MIL E SEISCENTOS).--

FEITA EM DATA DE 24 DE MARÇO DE 1.982, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Uma fração da Chácara determinada pelo número 01 (UM), da quadra "B7 / medindo 12 x 25 metros (DOZE METROS DE FRENTE POR VINTE E CINCO DITOS / DA FRENTE AOS FUNDOS), ou sejam 300 m2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS), § situado na "VILA BRASIL", nesta Cidade de Jardim-MS, medido e demarcado conforme Memorial Descritivo seguinte: **CONFRONTAÇÕES:** NORTE, Garvão Alcântara; SUL, Nero Câmara Canto; LESTE, Mozer de Matos Silva; / OESTE, Rua Presidente Kennedy. **ROTEIRO:** Partindo-se do NORTE, o terreno confronta-se com terras de Garvão Alcântara, numa distância de / 25,00 metros (VINTE E CINCO METROS); Ao Sul, o terreno confronta-se / com o lote de Nero Câmara Canto, na distância de 25,00 metros (VINTE E CINCO METROS); Ao Leste, o terreno confronta-se com o terreno de Mozer de Matos Silva, numa distância de 12,00 metros (DOZE METROS); Ao OESTE o terreno confronta-se com a Rua Presidente Kennedy, numa distância de 12,00 metros (DOZE METROS), perfazendo assim uma área de 300 m2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS).

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.599, Livro 02, de Registro Geral, Ficha 001, em data de 24/03/1.982, Nesta Comarca de Jardim-MS.--

EU, Edmilson Brum Escobar, Auxiliar Jud. e datilografei.

EU, Péricles Brum Escobar, Oficial e subcrevi.--

R.1 - 4.600 PROTOCOLO Nº 8.955 EM 24 DE MARÇO DE 1.982

TRANSMITENTES: NERO CÂMARA CANTO e sua mulher MARIA ESTER MIRANDA CÂMARA CANTO, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residente e domiciliados nesta cidade de Jardim MS, à Rua Presidente Kennedy, s/nº portador de Cédula de Identidade RG nº 494.938, Ponta Porã-MS, em conjunto inscrito no CPF sob nº 072.225.561-68.--

ADQUIRENTE: ELÍDIO MARQUES PAES, brasileiro, casado, representante comercial, residente em Presidente Prudente-SP, à Rua Santa Maria, número 498, portador de Cédula de Identidade RG nº 6.287.311, expedida em São Paulo, em 22/12/1.971, e inscrito no CPF sob nº 198.346.408-20.--

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Edmilson Brum Escobar, no Livro nº 63, fls. 79/80vº, em data de 24/03/1.982.--

VALOR: R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS).--

CONDIÇÕES: RESPONDEM PELA EVICÇÃO DE DIREITO.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: De constantes na Escritura.--

EU, Edmilson Brum Escobar, Aux. Judiciário e datilografei.

EU, Péricles Brum Escobar, Oficial e subcrevi.--

CONTINUA NO VERSO....



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

CNM: 061598.2.0004600-61

MATRÍCULA: **4600** RCHA: **002**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE JARDIM - M.S.
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

tada de 11/12/1985, em nome de Herminio Matei Dorigon, (a) **Chefe do Setor de Tributação, T.A. Escritura Pública. Emolumentos R\$ 21.000**
 EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário e datilografai.-
 EU, *[assinatura]*, Oficial e subscrevi.

R.4-4.600. Em 23/05/2019. Prenotação nº 68.564, em 20/05/2019. Promove-se o presente registro, em conformidade com o Termo de Penhora extraído dos Autos nº 0802875-09.2014.8.12.0001, expedido em 05/04/2019 pela Chefe de Cartório, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em trâmite no Juízo da 8ª Vara Cível de Campo Grande-MS, promovido pelo exequente: **KIRTON BANK S.A - BANCO MULTIPLO**, em desfavor do executado: **PAULO DA COSTA LIMA**, já qualificado. Valor da ação: R\$ 41.603,23 (quarenta e um mil seiscentos e três reais e vinte e três centavos). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. **SELO DIGITAL Nº ABT60829-001-NOR: R\$ 1,50.** EU, *[assinatura]* Escrevente o digitei. EU, *[assinatura]* Oficial e subscrevo.

AO CARTÓRIO...	R\$	39,15
FUNJECC 10%...	R\$	3,92
FUNADEP 6%...	R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,57
FEADMP 10%...	R\$	3,92
ISS.....	R\$	1,95
SELOS.....	R\$	2,00
TOTAL.....	R\$	54,86

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.:4600 e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Jardim-MS, em 08 de abril de 2024. **SELO DIGITAL Nº AJW07541-679-NOR**

Gil Messias Fleming - Tabelião/Registrador
 ASSINADO DIGITALMENTE

Consulte em <http://www.fjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GQQAQ-EZR5Y-C3JSB-E4UK8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gil Messias Fleming (CPF 690.783.941-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GQQAQ-EZR5Y-C3JSB-E4UK8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>