

MATRÍCULA

5.119

FICHA

01

30 de abril de 1.993.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 15 da Quadra nº 198, com a área de 487,50 m², situado no loteamento "JARDIM NOVO ELDORADO", nesta Cidade e Comarca de Eldorado, Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações: Na frente na distância de 15,00 metros divide com a Rua Mato Grosso do Sul, nos fundos de igual distância divide com o antigo loteamento da Cidade de Eldorado; por 32,50 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 14 e do outro lado com o lote nº 16. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.004, livro 02, ficha 02, de 23 de outubro de 1.981, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** ALBERTO JOÃO RITTER, portador da Cédula de Identidade RG. nº 139.821-MT e sua mulher EISA RITTER, portadora do Título Eleitoral nº 3.342 da 104ª zona de Arroio do Meio-RS, ele portador do CPF nº 038.444.121-00, ela do CPF nº 186.513.800-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, agricultores, residentes respectivamente nesta Cidade de Eldorado-MS e na Cidade de Arroio do Meio-RS. E/cr\$ 165.204,00. ASPJMS cr\$ 12.708,00. CAA cr\$ 12.708,00. AIM cr\$ 12.708,00. AMP cr\$ 12.708,00. CNB cr\$ 12.708,00. SDP cr\$ 12.708,00.

Eldorado, 30 de abril de 1.993.

Lucia
MAGDA FERNANDES DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

R.1-5.119 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas 55v./58v., livro nº 7-A, em 22 de junho de 1.989., o Sr. ALBERTO JOÃO RITTER e sua mulher EISA RITTER, acima qualificados., pelo preço de R\$ 200,00 (Duzentos cruzados novos), alienaram o imóvel acima matriculado a GERALDO JESUS DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG nº 033.882 de Cuiabá-MT e do CPF nº 116.632.789-20, brasileiro, comerciante, casado com Maria Lourdes Barros Silva sob o regime de comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Cidade de Eldorado-MS. Foi pago ITBI e TAXA no valor de R\$ 32,00 conforme guia nº 94/89 na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, e cujo imóvel foi avaliado para efeitos fiscais juntamente com outros imóveis no valor de R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos cruzados novos). Demais condições constam do título do que dou fé. E/cr\$ 254.160,00. ASPJMS cr\$ 12.708,00. CAA cr\$ 12.708,00. AIM cr\$ 12.708,00. AMP cr\$ 12.708,00. CNB cr\$ 12.708,00. SDP cr\$ 12.708,00.

Eldorado, 30 de abril de 1.993.

Lucia
MAGDA FERNANDES DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

R-2-5.119 - Protocolo nº 7.462 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às fls. nºs 193v./195, livro 8-A em 12 de dezembro de 1.996., GERALDO JESUS DA SILVA, portador da C.I.RG nº 033.882-SSP/MT e sua mulher MARIA EOURDES BARROS SILVA, portadora da C.I.RG nº 139.798-SSP/MT, titulares do CPF nº 116.632.789-20, brasileiros, comerciante e do lar, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., pelo preço de R\$ 142,85 (Cento e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), alienaram o imóvel matriculado a JÂNIO HASIMOTO PASSOS, menor púbere, com 18 anos de idade, portador da C.I.RG nº 834.696.531-72, brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado nesta Cidade. Foi pago ITBI no valor de R\$ 141,00, conforme guia nº 121/96, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, e cujo imóvel foi avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocen



tos reais). Eu, de oficiala, que o fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fe.

Eldorado-MS, 13 de março de 1.997.

MARILDA SANTOS DE AVILA

OFICIALA

AV-3-5.119 - Procede-se a esta averbação ex-offício para fazer constar o nº -
do RG e CPF de JÂNIO HASIMOTO PASSOS: RG nº 000615327-SSP/MS e
CPF nº 834.697.531-72. Eu [assinatura] oficiala, que a fiz datilografar, conferi, -
subscribi e assino, dando fe.

Eldorado-MS, 11 de março de 1.997.

MARILDA SANTOS DE AVILA

OFICIALA

R-4-5.119 - Protocolo nº 9.285 - VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas nº 277, livro nº 025, em 17 de Maio de 2001., JANIO HASIMOTO PASSOS, portador da cédula de identidade RG nº 000.615.327-MS e inscrito no CPF sob o nº 834.697.531-72, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Cidade de Eldorado-MS. Pelo preço de R\$ 6.000,00(Seis mil reais) - vendeu o imóvel objeto da presente matrícula juntamente com outros imóveis a ANTONIO DE JESUS PEREIRA DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 3.121.487-5-PR e inscrito no CPF sob o nº 011.878.729-20, brasileiro, comerciante, casado com Mercedes Uccelli de Souza, sob o regime de Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de R\$ 124,30, conforme guia nº 049/2001, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, juntamente com outros imóveis. Eu 6 Oficiala que a fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$ - 28,80. Funjecc R\$ 0,86.

ASA/Eldorado-MS, 18 de Junho de 2002.

Del Moribdo Santos De Avila Leandro de S...

OFICIALA
CPF 365.965.401-97

R-5-5.119 - Protocolo nº 9.512 - HIPOTECA - Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelação desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas 171/174vº, Livro nº 10-A, em 30 de outubro de 2002., a Outorgante-Devedora: COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES PIONEIRO LTDA, estabelecida à Avenida Brasil, 1043, centro, no Município de Ponta Porã-MS, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.800.934/0001-70, com contrato social nº 54200603561, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul em 17/03/1997, neste ato representada por seu sócio, o Sr. CINÉZIO DA SILVA NUNES, brasileiro, comerciante, casado, portador da cédula de identidade RG. nº 3.058.091-5-SSP/PR e / inscrito no CPF sob o nº 332.960.739-49, residente e domiciliado no Município de Ponta Porã-MS., recebe da Credora: AGIP DISTRIBUIDORA S/A, empresa com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.073 - 2º Terraço, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.442.752/0001-05, neste ato representada por seu procurador: MARCO ANTONIO FARES, brasileiro, casado, coordenador de vendas, portador da cédula de identidade RG. nº 91046002-0-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 056.507.698-18, residente e domiciliado na Cidade de Campo Grande-MS, um crédito no valor equivalente a R\$110.000,00(Cento e dez mil reais) para fornecer, digo, fornecimento e venda à mesma Devedora de produtos e objetos do comércio da Credora, de maneira que a devedora compromete-se a efetuar o pagamento relativo ao fornecimento de produtos no data do vencimento das duplicatas, se a venda for à prazo, ou contra a entrega da mercadoria, se for à vista. Em caso de inadimplemento, o valor devido será atualizado de acordo com a variação plena do IGHM, ou no caso de sua extinção, pelo INPC e acrescido de juros de 1% ao mês sobre o principal corrigido, ambos contados dia a

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

de Souza Oliveira - CPF 779.158.521-91. Emolumentos: R\$156,00. Funjccc (10%) R\$15,60. Funjccc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$9,36. Funde-PGE(4%) R\$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R\$15,60.Selo R\$1,50. Selo Digital: AEX:33825-415-NOR. Eu  Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.
ASA/Eldorado-MS, 15 de Junho de 2021.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges - Oficiala

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da

Matrícula nº 5.119 e tem valor de Certidão

Selo:AKA09290-314-NOR, Consulta após 24hs.

<https://www5.tjms.jus.br/correcedorile/selo/pesquisaSelo.php>

Emol: R\$39,15. Funjecc (10%) R\$3,90. Funde-PGE (4%) R\$1,57.

\$1,56. Funadep (6%) R \$2,35. Fedmp/MS (10%) R \$3,90

\$2,00.Funjecc(5%)R\$1,95.ISSQNR\$1,95

Eldorado - MS, 14 de maio de 2024.

Bel. MARILDA S. DE ÁVILA BORGES - Oficiala
(assinada Digitalmente)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LR3YH-RECDB-QBRDU-JURB6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilda Santos de Avila Borges (CPF 365.965.401-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LR3YH-RECDB-QBRDU-JURB6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>