



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MATO
GROSSO DO SUL - COMARCA DE ELDORADO.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete (27) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e três (2.023), em cumprimento ao mandado do M.M. Juiz de Direito desta comarca e extraído dos autos nº 0003797-10.2006.8.12.0019, ação que figura como exequente Vibra Energisa S/A e executado Combustíveis e Lubrificantes Pioneiro Ltda, procedi a avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

Matrícula nº 5.119 → Imóvel, lote urbano nº 15 da quadra nº198, com a área de 487,50 m2, situado no loteamento “Jardim Novo Eldorado”, nesta urbe, com os seguintes limites e confrontações: Na frente na distância de 15,00 metros divide com a rua Mato Grosso do Sul, nos fundos de igual distância divide com o loteamento da cidade de Eldorado, por 32,50 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 14 e do outro lado com o lote nº 16.

O imóvel acima fica avaliado na quantia de **R\$ 80.000,00** (Oitenta mil reais).

Obs: Justifico este imóvel ser avaliado na quantia acima por tratar-se de uma *sub-esquina*, voltada também para uma rua de vários comércios.

O referido é verdade e dou fé.

BELCKIOR TEODORO
OFICIAL DE JUSTIÇA