

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **ELDORADO-MS.**

5.118

07.

30 de abril de 1.993.

El dorado, 30 de abril de 1.993.

Eldorado, 30 de abril de 1.993.

R-2-5.118 - Protocolo nº 7.462 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às fls. nºs 193v./195, livro 8-A em 12 de dezembro de 1.996., GERALDO JESUS DA SILVA, portador da C.I.RG nº 033.882-SSP/MT e sua mulher: MARIA LOURDES BARROS SILVA, portadora da C.I.RG nº 139.798-SSP/MT, - titulares do CPF nº 116.632.789-20, brasileiros, comerciante e do lar, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., pelo preço de R\$ 142,85 (Cento e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), alienaram o imóvel matriculado a JÂNIO HASEOTO PASSOS, menor púbere, com 18 anos de idade, portador da C.I.RG nº 834.697.531-72, brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado nesta Cidade. Foi pago ITBI no valor de R\$ 141,00, conforme guia nº 121/96, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, e cujo imóvel foi avaliado para efeitos fiscais juntamente com outros imóveis no valor de

CONTINUA NO VERSO



R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais). Eu, João oficiala, que o fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Eldorado-MS, 13 de março de 1.997.

MARILDA SANTOS DE AVILA

OFICIALA

AV-3-5.118 - Procede-se a esta averbação ex-offício para fazer constar o nº do RG e CPF de JÂNIO HASIMOTO PASSOS: RG nº 000615327-SSP/MS e CPF nº 834.697.531-72. Bu. [assinatura] oficiala, que a fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fe.

Eldorado-MS 13 de marzo de 1.997.

MARILDA SANTOS DE ÁVILA

OFICIALA

R-4-5.118 - Protocolo nº 9.285 - VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas nº 277, livro nº 025, em 17 de Maio de 2001., JANIO HASIMOTO PASSOS, portador da cédula de identidade RG nº 000.615.327-MS e inscrito no CPF sob o nº 834.697.531-72, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado - nesta Cidade de Eldorado-MS. Pelo preço de R\$ 6.000,00(Seis mil reais) vendeu o imóvel objeto da presente matrícula juntamente com outros imóveis a ANTONIO DE JESUS PEREIRA DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 3.121.487-5 PR e inscrito no CPF sob o nº 011.878.729-20, brasileiro, comerciante, casado com Mercedes Uccelli de Souza, sob o regime de Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. - Foi pago ITBI no valor de R\$ 124,30, conforme guia nº 049/2001, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, juntamente com outros imóveis. Bu 9 Oficiala que - a fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$ 28,80. Funjeco- R\$ 0,86.

ASA/Eldorado-MS. 18 de Junho de 2002.

Bel Marilda Santos De Avila Leandro de Souza

OFFICIALA
CPE 385 985 401-97

R-5-5.118 - Protocolo nº 9.518 - HIPOTECÁRIA - Pela Escritura Pública de Abertura da Crédito e Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de ¹Itaporanga-MS, às folhas nº 171/174vº, Livro 10-A, em 30 de outubro de 2002., a Cautorgante-Devedora: COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES PIONEIRO LTDA, estabelecida à Avenida Brasil, 1043, centro, no Município de Ponta Porã-MS, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.800.934/0001-70, com contrato social nº 542006603561, arquivado/na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul em 17/02/1997, neste ato representada por seu sócio, o Sr. CINÉZIO DA SILVA MUNES, brasileiro, comerciante, casado, portador da cédula de identidade RG. nº 3.058.091-5-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 332.960.739-49, residente e domiciliado no Município de Ponta Porã-MS., recebe da Credora: ACIP DISTRIBUIDORA S/A, empresa com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.072 - 2º Terraço, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.442.752/0001-05, neste ato representada por seu procurador: MARCO ANTONIO FARES, brasileiro, casado, coordenador de vendas, portador da cédula de identidade RG. nº 91046002-0-TSE/SP e inscrito no CPF sob o nº 056.507.698-18, residente e domiciliado na Cidade de Campo Grande-MS, um crédito no valor equivalente a R\$110.000,00 (Cento e dez mil reais) para fornecimento e venda à mesma Devedora de produtos e objetos do comércio da Credora, de maneira que a Devedora compromete-se a efetuar o pagamento relativo ao fornecimento de produtos na data de vencimento das duplicatas, seja a venda for à prazo, ou contra a entrega da mercadoria, ou for à vista. Em caso de inadimplemento, o valor devido será atualizado de acordo com a variação plena do IGP-M, ou no caso de sua extinção, pelo INPC e ACRESCIMOS de juros de 1% ao mês sobre o principal corrigido, ambos contados dia a dia, desde-

Avaliação do Imóvel: R\$170.000,00(cento e setenta mil reais). Depositária: Marcos Antonio de Souza - CPF 365.976.601-10 Emolumentos: R\$156,00. Funjecc (10%) R\$15,60. Funjecc (5%) R\$7,80. Fundep(6%) R\$9,36. Funde-PGE(4%) R\$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R\$15,60.Selo R\$1,50. Selo Digital: A-EX:33826-870-NOR. Eu [Assinatura] Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.
ASA/Eldorado-MS, 15 de Junho de 2021.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges - Oficiala

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da

Matrícula nº 5.118 e tem valor de Certidão

Selo:AKA09289-343-N OR. Consulta após 24hs.

<https://www5.ufms.br/corregedoria/selo/pesquisaSelo.php>

Emol: R\$39,15.Funjecc (10%) R\$3,90.Funde-PGE (4%)R

\$1,56.Funadep(6%) R\$2,35.Fedmp/MS(10%)R\$3,90

\$2,00.Funjecc(5%)R\$1,95.ISSQNR\$1,95

Eldorado - MS, 14 de maio de 2024.

Bel. MARILDA S. DE ÁVILA BORGES - Oficiala
(assinada Digitalmente)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3XG2A-MWSJH-8A7HE-WGQ8Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilda Santos de Avila Borges (CPF 365.965.401-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3XG2A-MWSJH-8A7HE-WGQ8Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>