

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO-MS.

5.108

01

30 de abril de 1.993.

Eldorado, 30 de abril de 1.993.

universa
MAGDA FERNANDES DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

Eldorado, 30 de abril de 1.993.

MAGDA FERNANDES DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

R-2-5.108 - Protocolo nº 7.462 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., às fls. nºs 193v./195, Lvº nº 8-A, em 12 de dezembro de 1.996., GERALDO JESUS DA SILVA, portador da C.I.RG nº 033.882/SSP/MT e sua mulher: MARIA LOURDES BARROS SILVA, portadora da C.I.RG nº 139.798-SSP/MT, titulares do CPF nº 116.632.789-20, brasileiros, comerciantes e do lar, casa dos sob o regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade e comarca de Eldorado-MS., pelo preço de R\$ 142,85 (Cento e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), alienaram o imóvel matriculado a JÂNIO HASIMOTO PASSOS, menor púbere, com 18 anos de idade, portador da C.I.RG nº 834.697.531-72, brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado nesta Cidade. Foi pago ITBI no valor de R\$ 141,00, conforme guia nº 121/96, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, e cujo imóvel foi avaliado para efeitos fiscais juntamente com outros imóveis no valor de R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais). Eu João oficial, que o fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

CONTINUA NO VERBO



Eldorado-MS, 13 de março de 1.997.

MARILDA SANTOS DE ÁVILA
OFICIALA

AV-3-5.108 - Procede-se a esta averbação ex-offício para fazer constar o nº - do RG e CPF de JÂNIO HASIMOTO PASSOS: RG nº 000615327-SSP/MS e CPF nº 834.697.531-72. Eu Marilda Santos de Ávila Oficiala, que a fiz datilografar, conferi, - subscrevi e assino, dando fé.

Eldorado-MS, 13 de março de 1.997.

MARILDA SANTOS DE ÁVILA
OFICIALA

R-4-5.108 - Protocolo nº 9.287 - VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de - Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas nº 276 livro nº 025, em 17 de Maio de 2001., JANIO HASIMOTO PASSOS, portador da cédula de identidade RG nº 000.615.327-MS e inscrito no CPF sob o nº 834.697.531-72, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Cidade de Eldorado-MS. Pelo preço de R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) vendeu o imóvel objeto da presente matrícula juntamente com outros imóveis a ANTONIO JESUS PEREIRA DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 3.121.478-5-PR e inscrito no CPF sob o nº 011.878.729-20, brasileiro, comerciante, casado com Mercedes Uocelli de Souza, sob o regime de Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de R\$ 124,30, conforme guia nº 049/2001 na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, juntamente com outros imóveis. Eu Marilda Santos de Ávila Oficiala que a fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$ 28,80. Funjecc R\$ 0,86.

ASA/Eldorado-MS, 18 de Junho de 2002.

Bel. Marilda Santos De Ávila Leandro de Souza

OFICIALA
CPF: 325.885.401-97

R-5-5.108 - Protocolo nº 9.518 - HIPOTECA - Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas nº 171/174vº, Livro nº 10-A, em 30 de outubro de 2002., a Outorgante - Devedora: COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES PIONEIRO LTDA, estabelecida à Avenida Brasil, 1043, centro, no Município de Ponta Porã-MS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.800.934/0001-70, com contrato social nº 54200603561, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul em 17/03/1997, neste ato representada por seu sócio o Sr. CINEZIO DA SILVA NUNES, brasileiro, comerciante, casado, portador da cédula de identidade RG. nº 3.058.091-5-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 332.960.739-49, residente e domiciliado no Município de Ponta Porã-MS., recebe da Credora: AGIP DISTRIBUIDORA S/A, empresa com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.073 - 2º Terraço, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.442.752/0001-05, neste ato representada por seu procurador: MARCO ANTONIO FARES, brasileiro, casado, coordenador de vendas, portador da cédula de identidade RG. nº 91046002-0-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 056.507.698-18, residente e domiciliado na Cidade de Campo Grande-MS, um crédito no valor equivalente a R\$110.000,00 (Cento e dez mil reais) para fornecimento e venda à mesma Devedora de produtos e objetos do comércio da Credora, de maneira que a devedora compromete-se a efetuar o pagamento relativo ao fornecimento de produtos na data do vencimento das duplicatas, se a venda for a prazo, ou contra a entrega da mercadoria, se for a vista. Em caso de inadimplemento, o valor devido será atualizado de acordo com a variação plena do IGP-M, ou no caso de sua extinção, pelo INPC e acréscimo de juros de 1% ao mês sobre o principal corrigido, ambos contados dia a dia, desde a data do vencimento de cada duplicata em atraso até a data do efetivo pagamento, além da multa de 10%, sem prejuízo das demais cominações prevista na referida escritura. O re

Eu eu Oficiala que a fiz digitar, conferi e assinando dando fé.
ASA/Eldorado-MS, 15 de Junho de 2021.

fls. 790

Bel. Marilda S. de Ávila Borges - Oficiala

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da

Matricula nº 5.108 e tem valor de Certidão

Selo:AKA09286-280-NOR,Consulta após 24hs.

<https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Emol: R\$39,15.Funjecc(10%)R\$3,90.Funde-PGE(4%)R

\$1,56.Funadep(6%) R\$2,35.Fedmp/MS(10%)R\$3,90

\$2,00.Funjecc(5%)R\$1,95.ISSQN R\$1,95

Eldorado - MS, 14 de maio de 2024.

Bel. MARILDA S. DE ÁVILA BORGES - Oficiala
(assinada Digitalmente)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JCJMS-KUU4H-E3F4H-LFJSA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilda Santos de Avila Borges (CPF 365.965.401-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JCJMS-KUU4H-E3F4H-LFJSA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>