



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE PEDRO GOMES

SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	DATA	FICHA	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO	NOME E RÚBRICA DO SERVENTUÁRIO
10.214	30/10/2012	001	26.458 – 25/10/2012	Mackyele Gomes Fernandes Bazzanella Oficial Designada

Um lote de terreno urbano sob o nº 09 da quadra 12, com a área de 1.000,00 m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), com a frente para a Rua Alagoas (lado par), sendo o lado direito a 30,00 m da esquina da Rua Miranda, dentro dos seguintes **limites e confrontações**: Ao Norte (lado direito): com 50,00 m sendo 14,00m para o Lote nº 08; 12,00 m para o Lote nº 07; 12,00 m para o Lote 06 e 12,00m para o Lote nº 05, Ao Sul (lado esquerdo): com 50,00 metros para o Lote nº 10, Ao Leste (fundos com 20,00 metros para o Lote nº 20 e ao Oeste (lfrente): com 20,00 m com a Rua Alagoas. *Conforme projeto assinado pela Eng. Civil, Adalgisa Fernandes de Oliveira, CREA-MS 3167/D aprovado pelo município de Pedro Gomes-MS, através de seu Eng. Civil Sr. Katsunori Sato CREA-MS 2621/D.* **PROPRIETÁRIOS**: Sra. **ADALGISA FERNANDES OLIVEIRA GRANCE** brasileira, engenheira civil, portadora da CI-RG nº 397510 SSP/MS e inscrita sob o CPF nº 480.459.851-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com o Sr. **NILSON MARCIO NANTES DA SILVA GRANCE**, brasileiro, inscrito sob o CPF nº 480.400.101-00 e portador da CI-RG nº 162 205 SSP/MS, residentes e domiciliados na rua Projetada 6 – Residencial Águas Claras no município de Coxim-MS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 1.629, Livro 02, desta Serventia Registral. **AVERBAÇÕES**: Nada consta. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjec 10%: R\$ 1,80. Funjec 3%: R\$ 0,54. Pedro Gomes-MS, 30 de outubro de 2012. OFICIALA DESIGNADA **(MACKYELE GOMES FERNANDES BAZZANELLA)**

**R-01/10.214**: - Prot. 30.637 – 28/06/2018.

**PENHORADO**

Pelo *Mandado de Penhora*, datado de 05 de maio de 2015, expedido pela 1ª Vara Cível da comarca de Coxim-MS, assinado digitalmente pelo Ilmo. Analista Judiciário, Paulo Henrique Heiderich oriundo da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos de nº 0801500-40.2014.8.12.0011, nos quais consta como exequente o Banco do Brasil S.A. e executado 3AN Serviços de Agronomia Engenharia Ltda, em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 17 de outubro de 2015 assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Claudio Müller Pareja, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**; conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia Registral. *Selo digital utilizado: AAJ21961-164-NOR*. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjec 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-Pge 4%: R\$ 6,24. Feadmp/M 10%: R\$ 15,60. Selo digital: R\$ 1,50. Pedro Gomes-MS, 28 de junho de 2018. OFICIALA **SUBSTITUTO** **(GABRIEL HENRIQUE BAZZANELLA)**

**AV-02/10.214**: Protocolado sob nº 35.186 de 01/08/2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 31 de Julho de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202307.3112.02837928-IA-150, Processo nº

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LOUISE RAINIER PEREIRA DE OLIVEIRA em 12/12/2023 às 07:44:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul em: https://esaj.tjms.jus.br/portal/Processos/verProcesso.aspx?login=SUZANNE.PAGANINI@tjms.jus.br e informe o número do processo 202307311202837928-IA-150 e o número da folha 486.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NGFUX-9BUKY-Q9S4X-2CPLB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALINE VIEIRA PINHEIRO (CPF 046.143.101-76)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NGFUX-9BUKY-Q9S4X-2CPLB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>