



Para consulta,  
acesse:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

**CERTIFICA**, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

Selo nº 1125163C30520816QK3ZEK230

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504add34-4200-4aad-83b9-81bdbfc10b5d

<b>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 44208</b>	<b>DATA: 16 de janeiro de 1989</b>	<b>Ficha: -01-</b>
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Prédio sob nº HC.01, com entrada pelo nº 2467 da rua Fernando de Souza Costa, em Piracicaba, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo dois metros e oitenta e dois centímetros (2,82 m), de frente para a Rua Fernando de Souza Costa, deflete a esquerda e segue na extensão de vinte e dois metros (22,00 m), confrontando com Rubens Silvello, deflete à direita e segue na extensão de oito metros e dezoito centímetros (8,18 m), confrontando com Rubens Silvello e Clementina Prezotto, deflete à esquerda e segue na extensão de vinte e seis metros (26,00 m), confrontando com Fernando Noronha de Toledo, deflete à esquerda que nos fundos e segue na extensão de onze metros (11,00 m), confrontando com Claudio Angeli, e com Guilhermina Rodrigues Rapetti, também conhecida por Guilhermina Rodrigues Rapette, com Rubens Rapetti, com Maria de Lourdes Rapetti Pires e com Teresa Maria Rapetti, estes sucessores de Orlando Rapetti, deflete à esquerda, na extensão de quarenta e oito metros (48,00 m), com Jordão Lucas, Gildo Marafon, Antonio Zangirolamo e outros, e Pedro Shiavolin, fechando-se o perímetro, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 19, quadra 0010, lote 0331, sub-lote 0001, código CPD. 32.801.7.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> ORLANDO RAPETTI, e sua mulher Guilhermina Rodrigues Rapette, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba. - Piracicaba, 16 de janeiro de 1989. A escrevente autorizada, <i>Mauf</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 425.</p> <p><b>MATRÍCULA:</b> 44201</p>			
<p>R-01 - REGISTRO - R-01/44208 - Por formal de partilha de 18/02/1988, (Sentença de 22/12/1987), e Termo de Aditamento de 30/08/1988, (Sentença de 29/06/1988), pelo 1º Ofício Local, o Espólio de ORLANDO RAPETTI, transmitiu à <u>GUILHERMINA RODRIGUES RAPETTI</u>, também conhecida por <u>GUILHERMINA RODRIGUES RAPETTE</u>, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF 067.652.248-31, domiciliada em Piracicaba, à rua Benjamin Constant, 2508, RUBENS RAPETTI, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Cleonice Aparecida Peghnelli Rapetti, ele portador do CPF 034.110.158-37, e ela portadora do CPF 020.777.998-89, comerciantes, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, à rua Benjamin Constant, 2368, MARIA DE LOURDES RAPETTI PIRES, (CPF 543.137.088-04), casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Francisco José Stauf Pires, brasileiros, ela do lar, ele engenheiro agrônomo, domiciliados em Piracicaba,</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. no verso)

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 15/05/2023 09:54 PROTOCOLO: S23050233542D

www.registradores.onr.org.br  
saec  
Eletrônico Compartilhado

<b>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA:</b> 44208	<b>DATA:</b> 16 de janeiro de 1989	<b>Ficha:</b> 1 (verso)
<p>à rua Benjamin Constant, 2508, TERESA MARIA RAPETTI, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF 870.373.868-04, domiciliada em Piracicaba, à rua Benjamin Constant, 2508, pelo valor de Cz\$ 58.108,00, o imóvel objeto desta matrícula, sendo que a viúva recebe uma parte de Cz\$ 29.054,00, e cada herdeiro recebe uma parte de Cz\$ 9.684, 66, sendo que o valor venal do imóvel é de Cz\$ 154.637,27. Piracicaba, 16 de janeiro de 1989. A escrevente autorizada, <i>Mauf</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 425.</p>			
<p>R-02 - REGISTRO - R-02/44208 - Por escritura de doação com reserva de usufruto vitalício de 28/03/1989, do 2º tabelião, GUILHERMINA RODRIGUES RAPETTI, também conhecida por Guilhermina Rodrigues Rapette, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 067.652.248-31, domiciliada em Piracicaba, à Rua Benjamin Constant nº 2508, transmitiu à RUBENS RAPETTI, casado com Cleonice Aparecida Peghnelli Rapetti, comerciante, (CPF 020.777.998-89), sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, comerciante, inscrito no CPF sob nº 034.110.158-37, domiciliado em Piracicaba, à Rua Benjamin Constant nº 2368, MARIA DE LOURDES RAPETTI PIRES, casada com Francisco José Staut Pires, engenheiro agrônomo, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscrita no CPF sob nº 543.137.088-04, domiciliada em Piracicaba, à Rua Benjamin Constant nº 2508 e TERESA MARIA RAPETTI, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF nº 870.373.868-04, domiciliada em Piracicaba, à Rua Benjamin Constant nº 2508, brasileiros, pelo valor de NCz\$ 400,00., a sua propriedade de fração ideal correspondente a exatamente 50% do imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 05 de abril de 1989. A escrevente autorizada, <i>Mauf</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 2186</p>			
<p>R-03 - REGISTRO - R-03/44208 - Pela escritura de doação referida no R-02/44208, a doadora reservou para si o usufruto da fração ideal correspondente a exatamente 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em NCz\$ 200,00. Piracicaba, 05 de abril de 1989. A escrevente autorizada, <i>Mauf</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 2186</p>			
<b>MICROFILMAGEM Codificação:</b>		<b>Indexação:</b>	<b>Eliminação:</b>

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Continua na ficha 02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>44.208</b>	DATA: <b>24/08/2012</b>	Ficha: <b>02F</b>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

**AV-4/44208:- Protocolo nº. 185.815 de 26/07/2012.**  
**ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com os documentos expedidos pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado no distrito 01, setor 19, quadra 0010, lote 0331, sub-lotes 0001/0002/0003/0004 e no CPD nºs. 328017/328029/328031/1061513 (em maior área juntamente com o imóvel matriculado sob nº. 44.206). Piracicaba/SP, 24 de agosto de 2012. O substituto do oficial: Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi) e a escrevente autorizada: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).

---

**AV-5/44208:- Protocolo nº. 185.815 de 26/07/2012.**  
**INCLUSÃO DE RG E CPF** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com os documentos (cédulas de identidade e cartão de identificação do contribuinte), apresentados, é lavrada a presente averbação para ficar constando que MARIA DE LOURDES RAPETTI PIRES, é portadora da cédula de identidade RG nº. 4.956.134-0-SSP/SP e FRANCISCO JOSÉ STAUT PIRES, é portador da cédula de identidade RG nº. 4.880.076-4-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº. 779.572.708-59. Piracicaba/SP, 24 de agosto de 2012. O substituto do oficial: Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi) e a escrevente autorizada: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).

---

**AV-6/44208:- Protocolo nº. 185.815 de 26/07/2012.**  
**DIVÓRCIO** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 27/01/2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 116236 01 55 1976 2 00076 095 0000065 51), é lavrada a presente averbação para ficar constando que MARIA DE LOURDES RAPETTI PIRES e FRANCISCO JOSÉ STAUT PIRES, **DIVORCIARAM-SE**,

Continua no verso.

www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 saec

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>44.208</b>	DATA: <b>24/08/2012</b>	Ficha: <b>02V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

por sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª V. da Fam. da Comarca de Londrina/PR, nos autos nº. 407/99, em 08/04/1999, transitada em julgado, voltando a mulher a assinar-se o nome de solteira, ou seja, **MARIA DE LOURDES RAPETTI**. Piracicaba/SP, 24 de agosto de 2012. O substituto do oficial: Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi) e a escrevente autorizada: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).

**R-7/44208:- Protocolo nº. 185.815 de 26/07/2012.**  
**PARTILHA DE BENS (FRAÇÃO IDEAL DE 1/3, OU SEJA, 33,3333% DA NUA-PROPRIEDADE DECORRENTE DE DIVÓRCIO)** - Pelo formal de partilha passado em 17/11/2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Acidentes do Trabalho da Comarca de Londrina/PR, extraído dos autos nº. 000407/1999, re-ratificado pelas escrituras públicas datada de 15/12/2010 e 20/07/2012, lavrada nos livros 1.360 e 1.446, nas páginas 039/042 e 009/014 e ata notarial datada de 15/08/2012, no livro 1.449, na página 087, pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, da ação de divórcio consensual requerida por **MARIA DE LOURDES RAPETTI**, infra qualificada e **FRANCISCO JOSÉ STAUT PIRES**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, RG nº. 4.880.076-4-SSP/SP, CPF nº. 779.572.708-59, residente e domiciliado em Itapema/SC, na Rua 224 nº. 195, ap. 801, Meia Praia, a fração ideal de **1/3, ou seja, 33,3333%**, da **NUA-PROPRIEDADE** do **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliada em R\$ 911,54, foi na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 08/04/1999, transitada em julgado atribuída a **MARIA DE LOURDES RAPETTI**, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG nº. 4.956.134-0-SSP/SP, CPF nº. 543.137.088-04, residente e domiciliada em Rolândia/PR, na rua Padre José Herions nº. 188, Jardim Antão da Boa Vista. Piracicaba/SP, 24 de agosto de 2012. O substituto do oficial: Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi) e a escrevente autorizada: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).

Continua na ficha 03



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>44.208</b>	DATA: <b>24/08/2012</b>	Ficha: <b>03F</b>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

**AV-8/44208:-** Protocolo nº. 185.816 de 26/07/2012.  
**CANCELAMENTO DE USUFRUTO REGISTRADO SOB Nº. 03 RETRO (EXTINÇÃO DECORRENTE DE ÓBITO)** -  
 Pelo requerimento datado de 20/07/2012, firmado em Piracicaba/SP e de conformidade com a certidão de óbito datada de 15/08/2007, extraída do assento de 16.564, lavrado no livro C-039, às folhas 111-V, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP, procedo o cancelamento do registro do usufruto lavrado sob nº. 03 retro, em virtude do falecimento da usufrutuária **GUILHERMINA RODRIGUES RAPETTE**, ocorrido em 12/08/2007. Piracicaba/SP, 24 de agosto de 2012. O substituto do oficial: Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi) e a escrevente autorizada: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).

---

**AV-9/44208:-** Protocolo nº. 319.027 de 07/02/2022.  
**ÓBITO**  
**TÍTULO:** Pelo requerimento datado de 25/11/2021, firmado em Campo Grande/MS.  
**CERTIDÃO:** Certidão de óbito expedida pelo 9º Ofício de Notas e Segunda Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campo Grande/MS (matrícula nº. 062000.01.55.2013.4.00133.183.0039833 30).  
**NOME DO(A) FALECIDO(A):** RUBENS RAPETTI.  
**DATA DO FALECIMENTO:** 31/05/2013.  
 Piracicaba/SP, 07 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vitor Roberto da Silva.  
 Escrevente impressor: Ari Faralhe Junior (Ari Faralhe Junior).  
 Selo digital.1125163310319027IQ0GEP22A.

---

**AV-10/44208:-** Protocolo nº. 321.619 de 11/04/2022.

Continua no verso.

saec  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.registros.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>44.208</b>	DATA: <b>13/05/2022</b>	Ficha: <b>03V</b> <small>(Verso)</small>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	---

**PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/3)**

**TÍTULO:** Termo de penhora datado de 15/10/2021, extraído dos autos de execução de título extrajudicial - cobrança de aluguéis - sem despejo, processo nº. 0800456-41.2014.8.12.0025, da Vara Única da Comarca de Bandeirantes/MS.

**EXEQUENTE(S):** PETROBRAS DISTRIBUIDORA S./A, CNPJ nº. 34.274.233/0001-02.

**EXECUTADO(S):** ESPÓLIO DE RUBENS RAPETTI, CPF nº. 034.110.158-37.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRIÇÃO (FRAÇÃO IDEAL):** Fração ideal de 1/3 do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de RUBENS RAPETTI.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 253.550,62.

**DEPOSITÁRIO(A):** ZITAO AUTO POSTO LTDA, CNPJ nº 33.172.214/0001-02.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida, o imóvel da matrícula nº. 44.206 deste Registro.

Piracicaba/SP, 13 de maio de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Adriele Maria Sturion.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310321619YF85CU22E.

Certificado emitido pela SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Nº do pedido: 520.816. Extraída e verificada por RAQUEL DE SOUZA COELHO.

**CERTIFICO** que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 44208, tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11).** Piracicaba/SP, 15 de maio de 2023. (09:48:26 ) Escrevente autorizado(a): RAQUEL DE SOUZA COELHO.

Oficial R\$40,91 - Estado R\$11,63 - IPESP R\$7,96 - Reg. Civil R\$2,15 - Trib. Just. R\$2,81 - MP R\$ 1,96 - ISS R\$0,82 - Total R\$68,24.

**SPES**