



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042104-52

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

4 2 . 1 0 4

FICHA

0 1

Campo Grande (MS), 03.03.1980

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 02-(dois) da quadra 01-(HUM) no loteamento denominado JARDIM MARABÁ, nesta cidade, o qual mede 12,00-(doze metros) de frente para a Rua GARCIA D AVILA por 30 (trinta metros) da frente aos fundos e área total de 360m², limitando:- à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 01, fundos com o lote 29 e a frente com a rua referida

PROPRIETÁRIO(S)- CORINTHA DE ARAUJO FRANÇA, brasileira, desquitada, do lar, residente no Rio de Janeiro à Rua Domingos Ferreira nº 102/104 Aptº 1101. Edifício Moura Brasil (CPF 968.160.377/15)

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 01 da matrícula nº 32286 ficha 01 de 04.04.79, deste Registro de Imóveis

O OFICIAL

R.01/ 42.104, em data de 03 de Março de 1980

TÍTULO:-Compromisso particular de compra e venda (Dec Lei 58)

PROMITENTE COMPRADOR: JOÃO BATISTA CATTO, brasileiro, casado, médico veterinário, residente nesta cidade, à Rua Paraná nº 657 (CPF 811.890.878/04)

PROMITENTE VENDEDORA:-CORINTHA DE ARAUJO FRANÇA, acima qualificada

VALOR CR\$93.600,00

FORMA DO TÍTULO:-Contrato particular de compromisso de compra e venda assinado pelas partes em data de 11 de Janeiro de 1979

O OFICIAL:-

R. 02/42.104/ em 15 de Fevereiro de 1.985.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE(S): CORINTHA DE ARAUJO FRANÇA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): JOÃO BATISTA CATTO, brasileiro, casado com TEREZINHA CRISTINA LOPES CATTO, pelo regime de comunhão universal de bens, médico veterinário, residente em/ Corumbá-MS, à Rua Campo Grande, nº 2.695, CPF. 811.890.878-04

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 2º Ofício, às folhas 143, do livro 528,

em 18/01/85.

VALOR: G\$ 93.600,00

O OFICIAL:

KST

R.03/42.104 EM 10 DE JANEIRO DE 2.000.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- JOÃO BATISTA CATTO e s/m TEREZINHA CRISTINA LOPES CATTO, já qualificado.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: 3023-2627 - Campo Grande (MS) Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYX7D-ND CER-EG9TB-XUP8C



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042104-52

MATRÍCULA

42.104

FICHA

01v

ADQUIRENTE(S):- ADÃO DOS SANTOS ROMEIRO, brasileiro, solteiro, maior, mototaxista, RG nº 137.898-MS e CIC nº 286.831.961-00, residente Rua Oduvaldo Viana Filho nº 204, Vila Catarina II.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica de compra e venda lavrada pelo 5º Tabelião desta Comarca em 12.11.99, Lº 169 fls. 192.

VALOR:- R\$ 3.000,00

OFICIAL:- 

EMM

04/42.104 EM 16 DE OUTUBRO DE 2.001.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- ADÃO DOS SANTOS ROMEIRO, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- NEUZA APARECIDA DE OLIVEIRA BARCELLOS, brasileira, solteira, maior, comerciante, port. RG. 321.253-MS, CIC. 365.510.311.53, residente nesta cidade à Rua Santa Rosa nº 233 Bairro Santa Luzia.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca em 03.10.2.001 livro 402 fls. 082.

VALOR:- R\$ 1.440,00

OFICIAL:- 

Amv.

05/42.104, DE 27 DE SETEMBRO DE 2007. Prenotação nº 436.030, de 19.09.2007.

TÍTULO:- PENHORA

CREADOR:- BANCO DO BRASIL S/A

DEVEDOR:- NEUZA APARECIDA DE OLIVEIRA BARCELLOS

FORMA DO TÍTULO:- Certidão para fins de registro de penhora, extraída dos autos nº 001.06.103891-2, ação, execução por quantia certa contra devedor solvente, assinada por Rosangela Carlota de Oliveira Ferencs, Diretora de Cartório, em 05.07.207.

VALOR:- R\$ 36.653,93 (trinta e seis mil seiscentos e cinquenta e três reais e noventa e três centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 108,00 – Funjecc 10%: R\$ 10,80 – Funjecc 3%: R\$ 3,24 – Selo de Autenticidade ACF nº 34094.

OFICIAL:- 

NMG

06/42.104 EM 13 DE ABRIL DE 2009. Prenotação nº 513.272 de 31.03.09.

TÍTULO: PENHORA.

CREADOR: HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MÚLTIPLO, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba, PR, Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar.

DEVEDORA: NEUZA APARECIDA DE OLIVEIRA BARCELLOS, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos de Execução de Título Executivo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYX7D-NDCER-EG9TB-XUP8C>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042104-52

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

42.104.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

Extrajudicial, nº 001.06.111911-4, subscrita por Ana Cristina de Souza Bittar, Chefe de Cartório do 2º Ofício Cível, privativo do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Competência Residual, desta comarca, em 09.03.2009

VALOR: R\$ 41.662,99 (quarenta e um mil seiscentos e sessenta e dois reais e noventa e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 108,00; Funjecc 10%: R\$ 10,80; Funjecc 3%: R\$ 3,24; ISS 5%: R\$ 54,0. Selo de Autenticidade ACDA 42611.

O OFICIAL:

AMV.

AV.07/42.104, EM 24 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação nº 541.830 de 17.11.10.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos autos 001.08.380934-2, expedida por Edvaldo de Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 09.11.2010, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, distribuída em 08.01.2009, para a 8ª Vara Cível desta Comarca, em que **BANCO BRADESCO S/A**, move em face de **NEUZA APARECIDA DE OLIVEIRA BARCELLOS**, no valor de R\$ 36.085,67 (Trinta e seis mil, oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADN 53066

O OFICIAL:-

TGM

AV.08/42.104, EM 24 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação nº 541.831 de 17.11.10.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos autos 001.08.380058-2, expedida por Edvaldo de Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 09.11.2010, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, distribuída em 16.12.2008, para a 8ª Vara Cível desta Comarca, em que **BANCO BRADESCO S/A**, move em face de **NEUZA APARECIDA DE OLIVEIRA BARCELLOS**, no valor de R\$ 27.591,23 (Vinte e sete mil, quinhentos e noventa e um reais e vinte e três centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADN 53069

O OFICIAL:-

TGM

AV.09/42.104, EM 24 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação nº 541.832 de 17.11.10.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos autos 001.08.380931-8, expedida por Edvaldo de Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 09.11.2010,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYX7D-NDCER-EG9TB-XUP8C>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042104-52

MATRÍCULA

42.104

FICHA

02vs.

é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, distribuída em 08.01.2009, para a 8ª Vara Cível desta Comarca, em que BANCO BRADESCO S/A, move em face de NEUZA APARECIDA DE OLIVEIRA BARCELLOS, no valor de R\$ 24.290,63 (Vinte e quatro mil, duzentos e noventa reais e sessenta e três centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADN 53072

O OFICIAL:-

TGM

R.10/42.104 EM 19 DE ABRIL DE 2012. Prenotação nº 568.873 de 16.04.12.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A.

DEVEDOR:- NEUZA APARECIDA DE OLIVEIRA BARCELLOS, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Certidão de Registro de Penhora, ação de Execução de Título Extrajudicial, extraído dos autos nº 0380934-78.2008.8.12.0001, subscrito por Edna Yoshico Asato Kanasiro, Diretora de Cartório da 8ª Vara Cível desta Comarca, em 28.03.2012.

VALOR:- R\$ 65.603,28 (sessenta e cinco mil seiscentos e três reais e vinte e oito centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACS 08886-044

O OFICIAL:-

TMH.

AV. 11, EM 12 DE JANEIRO DE 2016. Prenotação nº 638.427, de 08.01.2016.

Fica cancelado o registro nº 06, em virtude do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0376799-23/2008.6.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito em substituição legal da 2ª Vara Cível da comarca de Campo Grande-MS, Dr. Thiago Nagasawa Tanaka, de 17.12.2015.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKV 00046-347.

O OFICIAL:

Suylantos

NMG

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYX7D-NDCER-EG9TB-XUP8C>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 42104 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX57882-015-NOR

Campo Grande - MS, 19/02/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 785299

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL

R\$ 40,65

Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYX7D-NDCER-EG9TB-XUP8C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado