



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

**Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.740.542-1**

**Nome do Imóvel: FAZENDA DUAS MENINAS**

**Município: RIBAS DO RIO PARDO**

**UF: MS**

**Área total (em hectares): 1.701,0**

**Contribuinte: GERSON ANGELIERI**

**CPF: 040.098.948-49**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 20:22:10 do dia 01/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/04/2024.

Código de controle da certidão: **DB40.5FAF.4C83.4D4C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# CADASTRO DE IMÓVEIS RURAIS - CAFIR

fls. 1939



## COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL - SIMPLIFICADO

### DADOS DO IMÓVEL

|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| CIB<br><b>0.740.542-1</b>                               | NOME DO IMÓVEL<br><b>FAZENDA DUAS MENINAS</b> | ÁREA<br><b>1.701,0 ha</b> |
| LOCALIZAÇÃO<br><b>ESTRADA DE TERRA DESTINO KAMAPUAN</b> |   |                           |
| DISTRITO<br><b>SEDE</b>                                 | CEP<br><b>79180-000</b>                       |                           |
| MUNICÍPIO<br><b>RIBAS DO RIO PARDO</b>                  | UF<br><b>MS</b>                               |                           |
| SITUAÇÃO<br><b>ATIVO</b>                                | CIB VINCULADO<br><b>*****</b>                 |                           |
| CÓDIGO DO IMÓVEL NO INCRA<br><b>*****</b>               |   |                           |

### DADOS DO TITULAR

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| CPF<br><b>***.098.948-**</b> | NOME<br><b>GERSON ANGELIERI</b> |
|------------------------------|---------------------------------|

### DADOS DOS CONDÔMINOS

|  |   |  |
|--|---|--|
| CPF / CNPJ<br><b>***.098.948-**</b><br><b>***.099.088-**</b> | NOME<br><b>GERSON ANGELIERI</b><br><b>ANTONIO ANGELIERI</b> | PERCENTUAL<br><b>50,0 %</b><br><b>50,0 %</b> |
|--|---|--|



## Certificado de Cadastro do Imóvel Rural (CCIR)

### DADOS DO CCIR

**Código Imovel Rural**

950.017.598.909-4

**Município Sede**

RIBAS DO RIO PARDO

**Número do CCIR**

60159907237

**Data da emissão**

01/11/2023

**Débitos anteriores**

R\$145,46

**Valor cobrado**

R\$258,74

**Juros**

R\$4,53

**Situação do Pagamento**

Emitido

**Denominação imóvel rural**

FAZENDA DUAS MENINAS

**UF Sede**

Mato Grosso Do Sul

**Data de lançamento**

19/06/2023

**Data do vencimento**

29/11/2023

**Taxas de serviços cadastrais**

R\$113,28

**Multa**

R\$22,66

**Valor total**

R\$285,93

**Situação do CCIR****Emissão Via Web****Realizar Pagamento**

\*A **emissão do CCIR** será disponibilizada após o processamento do **pagamento** em até **3 dias úteis**.



# INCRA

## Sistema de Certificação de Imóveis Rurais

[Página Inicial](#)

[Retornar](#) [Imprimir](#)

[Pesquisar](#)  
[Pesquisa Avançada](#)

| SR    | Código do Imóvel | Nº da Certificação | Dt Certificação | Nº do Processo       | Nome do Imóvel       | Área Peça Técnica (ha) |
|-------|------------------|--------------------|-----------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| sr-16 | 9500175989094    | 161307000010-21    | 7/2/2013        | 54290.002729/2009-78 | FAZENDA DUAS MENINAS | 1644.2408              |

Página 1 de 1 Registros 1 de 1 de 1

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APPOLINARIO e tjms.jus.br. Protocolado em 04/12/2023 às 18:07, sob o número WCCGR23076764926 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 04/12/2023 às 18:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006258-58.1996.8.12.0001 e o código rW6wTZg.