



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com



Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

Naudy Castilho Fontoura
OFICIAL

062919.2 0014709 55

MATRÍCULA 14.709	FICHA -01-	DATA 12-12-1.990
---------------------	---------------	---------------------

IMÓVEL Um lote de terreno urbano, sob o número 06 (seis) da quadra número 08 (oito), com a área de 675,00 M2 (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), situado no loteamento "Piracema", nesta cidade, com os seguintes limites: 15,00 (quinze) metros de frente, para a rua da Bandeira; 15,00 (quinze) metros de fundos, dividindo com o lote 09 (nove); 45,00 (quarenta e cinco) metros pelo lado direito, dividindo com o lote 07 (sete) e 45,00 (quarenta e cinco) metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 05 (cinco). Transcrição Anterior:- 14.603, folhas 272, livro 3-Q. PROPRIETÁRIO:- JOSÉ GARCIA GOÉS, pecuarista, RG., 559.336-M S e sua mulher ANTÔNIA GOMES GOÉS, lides do lar, RG., número 51.800-MT, brasileiros, casados, portadores do C.P.F., - número 003.585.841-91, residentes à rua Treze de Junho, nº 1.963 - centro, na cidade de Campo-Grande/MS. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 12 de dezembro de 1.990. Custas. Cr\$-737,00. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R/01/14.709, em 12 de dezembro de 1.990

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- JOSÉ GARCIA GOÉS, pecuarista, RG., 559.336-M S e sua mulher ANTONIA GOMES GOÉS, lides do lar, RG., número 51.800-MT, brasileiros, casados, portadores do C.P.F., - nº.003.585.841-91, residentes à rua Treze de Junho nº....

- continua no verso -

MATRÍCULA
14.709FICHA
01 vr.002919.2 0004709 55
DATA
12-12-1.990

nº. 1.063-Centro, na cidade de Campo-Grande-Ms.

ADQUIRENTE:- "NILSON FRANZINE", RG., 5.112.979/SP e do CPF-MF., nº. 041.103.318-20, comerciante, brasileiro, casado - pelo regime de comunhão de bens com Sandra Regina Franzine residente à rua 7 de Setembro 689, na cidade de Campo-Grande/Ms.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública - de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º (segundo) Ofício desta Comarca, pelo Tabelião Ennio de Araújo aos 30 (trinta) dias do mês de Novembro de 1.990, no livro 034 (trinta e quatro), às fls. 181 (cento e oitenta e um).

VALOR:- Cr\$-119.083,50 (cento e dezenove mil e oitenta e três cruzeiros e cinquenta centavos).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim - Ms, 12 de dezembro de 1.990. Custas. Cr\$-1.190,83. Oficial, *[Assinatura]* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-02/14.709, em 22 de Outubro de 1.997. Por força da Carta de Sentença de 08 de setembro de 1.997, extraída dos Autos de número 9718243-6 de Separação Consensual do casal - NILSON FRANZINE e SANDRA REGINA FRANZINE, que se processou perante o Juízo e Cartório do 3º Ofício da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campo Grande, Capital do Estado, por sentença proferida em data de 19.08.97, pelo MM. Juiz de Direito da Respectiva Vara Dr. João Alberto Gomes e Silva, o imóvel constante desta matrícula, passou a pertencer único e exclusivamente ao conjugue varão NILSON FRANZINE, brasileiro, separado consensualmente, portador do RG., número 5.112.979-SP e do CIC., 041.103.318-20, comerciante, residen

continua na ficha n.º 02 (dois)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1ª TABELA DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

MATRÍCULA

-14.709-

FICHA

-02-

DATA

22-10-1.997

residente e domiciliado à Rua Eduardo Santos Pereira, nº. /
934, bairro São Francisco. O Referido é Verdade e dou fé.-
Coxim-MS, 22 de Outubro de 1.997. Custas: R\$-8,26. O Oficial,
al, *Heverton Furtado Simões* (LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA).

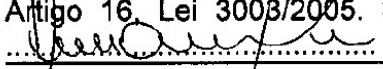
AV-3/14.709, em 27 de abril de 2016. (Protocolo sob número 127.711, Livro 1-Y, Folha 79, em 25/04/2016). **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido em 27/04/2016 às 10:02:05h, onde consta status de indisponibilidade aprovada, conforme protocolo nº 201510.0114.00078307-IA-960, processo nº 00043157019954036000, nome do processo: NILSON FRANZINE, Código HASH: 4d4b.8168.416c.51b2.efc8.76d2.6bc6.3f64.898a.f9e4, em desfavor de **NILSON FRANZINE**, inscrito no CPF/MF sob nº 041.103.318-20, onde foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, do proprietário do imóvel objeto desta matrícula. Documentação (14) arquivada na Pasta (76) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 27 de abril de 2016. Custas: ISENTO. Selo Digital **ALR01045-208**. Oficial,
(Julio Lima de Almeida).

AV-4/14.709, em 16 de janeiro de 2023. (Protocolado sob número 144.560, Livro 1-AH, Folha 39, em 16/01/2023). **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 13/01/2023 às 18:29:15hs, conforme protocolo nº 202301.1318.02512511-IA-890, processo nº 00472003419995240005, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **NILSON FRANZINE** portador do CPF: 041.103.318-20, do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE -> MS - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE - **ADRIANA BARBOSA DE MORAES BRITTES** - **abrittes@trt24.jus.br**. Documentação (02) arquivada na Pasta (804) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 16 de janeiro de 2023. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAK24460-919-IGB**. Escrevente, (Vinicius Chavez Santos).

R-5/14.709, em 14 de julho de 2023. (Protocolado sob nº 145.730, Livro 1-AH, Folha 159, em 03/07/2023).

— continua no verso —

MATRÍCULA	FICHA	062919.2	0034709	55
14.709	02 Verso	14/07/2023		

TÍTULO: PENHORA.**EXEQUENTE: ANDERSON SILVEIRA BARBOSA**, inscrito no CPF 601.315.861-49**EXECUTADO: NILSON FRANZINE**, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado - Certidão de Penhora, extraído do autos nº 00243407020235240046 de EXECUÇÃO TRABALHISTA, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Vara do Trabalho desta Comarca, aos 03/07/2023, devidamente assinado pelo Escrivão/diretor Rafael de Carvalho Pedro.**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 700.426,57 (setecentos mil e quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e sete centavos).****CONDIÇÕES: PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.Documentação (07) arquivada na Pasta (841) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de julho de 2023. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAL61026-384-IGB. Escrevente Substituta,  (Lucimeire Maria da Silva).

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº 14709, Livro 02, deste Registro de Imóveis. O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 01 de novembro de 2023 09:43:41.

Juciane Salvadora Lemes

Escrevente

(assinado digitalmente)

Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90; Valor Selo: R\$ 1,50. **TOTAL: R\$ 39,20.** Selo digital utilizado nº **AJC64566-076-NOR.** Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 (trinta) dias.

— continua na ficha nº 03 —



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5Z2MK-SNU6Q-JX5V4-RBUC2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Juciane Salvadora Lemes (CPF 919.452.321-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5Z2MK-SNU6Q-JX5V4-RBUC2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>