



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0249931-87

MATRÍCULA

249.931

FICHA

01 v

AV. 02, em 18 de junho de 2020. Prenotação nº 715.138, de 10/06/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00250884620145240005, protocolo nº 202005.2914.01163441-IA-640, emitida em 29.05.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA38049-220-IGB

O OFICIAL: 

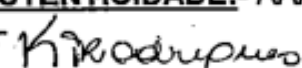
DMO

AV. 03, em 24 de agosto de 2020. Prenotação nº 718.387, de 14/08/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202008.1218.01270686-PA-480, expedido do processo nº 00250884620145240005, em 12.08.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV.02** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA39123-525-IGB

O OFICIAL: 

ZMO

R. 04, em 07 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 748.705, de 25/01/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA.

DEVEDORA: GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0817216-30.2020.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 10.05.2021.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 21.453,11 (vinte e um mil quatrocentos e cinquenta e três reais e onze centavos), em 02.06.2020.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/XSR/EB-ZEQZE-JTDZF-ZBPNM>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0249931-87

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

249.931

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

7/2/2022

15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGA14299-259-NOR

O OFICIAL

AJCP

AV. 05, em 31 de janeiro de 2023. Prenotação nº 767.389, de 19/01/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00256132220145240007, protocolo nº 202301.1717.02516561-IA-140, emitida em 17.01.2023, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA57658-938-IGB

O OFICIAL

GRC

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 249931 e tem valor de certidão.

Obs.: Consta sobre o imóvel desta matrícula uma Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, **Protocolo de Cancelamento nº 202302.2717.02575811-TA-109** (referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202301.1717.02516561-IA-140), expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, datado de 27.02.2023, aguardando pagamento de emolumentos.

Selo Digital nº AIP36887-369-NOR

Campo Grande - MS, 30/10/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 764984

Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65



CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/XSRB-ZEQZ-EJTDZF-ZBPNA>.

