



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0249931-87

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

249.931

FICHA

01

Campo Grande (MS).

26.06.2015.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO TIPO Nº 02 (dois)** do condomínio denominado **RESIDENCIAL BELA VISTA**, situado na Avenida Rita Vieira de Andrade, nº 658, localizado no térreo da **TORRE 1**. Possui área privativa de 54,570 m²; área comum de 63,847 m² (26,716 m² coberta + 37,131 m² descoberta), com a área correspondente a uma vaga de garagem incluída, perfazendo a área total de 118.417m², correspondendo à fração ideal de 0,001958 do terreno e área total edificada de 81.286 m². Limites da unidade (o observador tem como referencia a frente da torre para cada unidade autônoma): confronta pela frente e pelo lado direito com áreas do condomínio; pelo lado esquerdo com hall; e pelos fundos com sala de jogos juvenil e áreas de condomínio. Edificado sobre lote Z1B com área de 29.778,75 metros quadrados, resultante do desdobro do lote Z1, Bairro Rita Vieira, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, inscrita no CNPJ nº 09.498.141/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 225.248, aquisição R.01 em 03.09.2010; incorporação R.02 em 24.09.2010; instituição R.884 em 26.06.2015, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

ZMO

AV 01/249.931 EM 26 DE JUNHO DE 2015.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 49.820.966,15, com vencimento 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente ao término da obra definida no cronograma físico financeiro e de desembolso do empreendimento, que a taxa de juros durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos da atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada as contas do FGTS na data de aniversário do presente contrato, conforme R.05 da matrícula nº 225.248 deste RI.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

ZMO

CONTINUA NO VERSO