



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA N.º 9.659
FICHA N.º 01-

DATA: 25 de Abril de 1.977
OFICIAL:

IMÓVEL: Um lote de terreno determinado pelo número seis (06) da quadra nº 15 (quinze), situado no loteamento "Jardim Florida", antiga zona rural deste município, hoje zona urbana da cidade de Dourados, medindo 12,00 x 35,00 metros ou sejam 420 m² (quatrocentos metros quadrados) - dentro dos seguintes limites e confrontações:- norte 12,00 metros com a rua 7; sul 12,00 metros com o lote 15; leste 35,00 metros com o lote 7 oeste 35 metros com o lote 05.- Transcrição anterior nº 55.543 fls. 80- do livro 3-BV, Registro geral desta Comarca.-
PROPRIETÁRIO: GENTIL GOMES, brasileiro, casado, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 1 Mat. 9.659
TÍTULO: Venda e compra
TRANSMITENTE: Gentil Gomes e sua mulher Maria Virgem Gomes, brasileiros, casados, proprietários, residente e domiciliado em Dourados - sede desta Comarca.-
ADQUIRENTE: ANA CLEUNICE LEÃO DE ASSIS, brasileira, solteira, do mestica, residente e domiciliado Picadinha.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra lavrada as fls. nº- 125 e 126 do livro 2, das notas do Picadinha em 2 de Abril de 1.977.-
VALOR: Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros)-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: Estadual nº A-569672 - total Cr\$ 105,00.-
Dourados 25 de Abril de 1.977.-

REGISTRO Nº 02- Mat.9.659-
TÍTULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: Ana Cleunice Assis de Rosa, que antes assinava Ana Cleunice de Leão de Assis e seu marido Adelar Marino Machado da Rosa, brasileiros, - ele agricultor, ela do lar, CI-RG.70.053 e 105.289-SSP-Mt., residentes em - Picadinha, neste Município e CIC. 250.349.011-53.-
ADQUIRENTE: JOAQUIM FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, CI-RG.49.476-SSP-Mt. e CIC. 174.240.201-10, residente nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 18 do livro nº 175, das notas do Tabelião do Ofício desta cidade, em 05 de Maio de 1.983.-
VALOR: Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros)-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 1414864- total Cr\$ 12.105,00.-
Dourados 26 de agosto de 1.983

REGISTRO Nº 03 - MAT. Nº 9.659
Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., agencia desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 86/02514-7, emitida em 14 de outubro de 1986 por Joaquim Ferreira da Silva e sua mulher Mirta Kuttert da Silva, com vencimento para 10 de junho de 1.988, juros a taxa de 10% ao ano de um crédito no valor de Cz\$ 39.600,00 (trinta e nove mil e seiscentos cruzados). Inscrição nº 22.473, livro nº 03. Deste Cz\$ 240,00.-
Dourados, 07 de novembro de 1.986

REGISTRO Nº 04- Mat.9.659
HIPOTECADO em 2ª e especial hipoteca sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília -DF., conforme escritura pública de - prestação de garantia adicional, tendo como credor o referido Banco do Brasil S.A., como cedente New Rolland Latino Americana Ltda. e José Ferreira da Silva e Joaquim Ferreira da Silva e sua mulher Mirta Kuttert da Silva - como cessionario, o presente tem como objeto a constituição de garantia - do Instrumento particular de assunção de obrigações nº 1140/16 no valor de Cr\$ 39.600,00, firmado em 16-09-96.-Dourados, 18 de outubro de 1.996.-Eu _____, Escrevente Juramentada.-

AVERSAÇÃO Nº 05 - MAT. Nº 9.659. -
Conforme Autorização que me foi apresentada pelo Banco do Brasil S/A. Ag.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R28HS-3WGGGL-RJ3YK-GLFVN>

ESTADO DE MATO GROSSO
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL
 Este documento é copia do original assinado digitalmente por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 07/07/2023 às 07:27. sob o número W00223070657591 v.1 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 07/07/2023 às 07:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastaadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800709-69.2012.8.12.0002 e o código 1A8227D.

9659



MATRICULA N.º 9.659
Valida aqui a certidão.
FICHA N.º 01 Vº

OFICIAL: *B. B. B.*

Desta cidade, datada de 16 de Julho de 2002, Foi autorizado a baixa das - Hipotecas registradas sob n.ºs 03 e 04 a margem desta matricula, Dou fé. Dou rados-MS, 30 de Julho de 2002.....

Registro nº 06 - Mat. Nº 9.659. -
Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/91553-9, emitida em 23 de Julho de 2002, por Joaquim Ferreira da Silva e sua mulher Mirta Kuttart da Silva, com vencimento para 01 de Julho de 2012., Juros a taxa nominal de 8,418% ao ano de um crédito no valor de R\$ 62.519,04 (sessenta e dois mil, quinhentos e dezenove reais e quatro centavos). Inscrição nº 47.415, livro nº 03. Emolumentos R\$ 625,19. Dourados-MS, 30 de Julho de 2002.....

REGISTRO Nº 07 - MAT. 9.659 -
Hipotecado em 2º Grau ao Banco do Brasil S/A, Ag. desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02518-7, emitida em 15 de setembro de 2004, por Joaquim Ferreira da Silva e sua esposa Mirta Kuttart da Silva com vencimento para 15 de Julho de 2008, juros a taxa de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 199.631,11 (cento e noventa e nove mil, seiscentos e trinta e um reais e onze centavos). "Feito por aditivo", Inscrição nº 53.975 Livro 03. Emolumentos R\$ 1400,00. Funjeco Cartório R\$ 42,00. Tabela "J" R\$ 11,00. Funjeco Usúrio R\$ 140,00. Selo nº ACD 00963. Dourados, 12 de agosto de 2005. Eu *A. Soares* Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matricula passará para a ficha nº 03 em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 02, 04, 2018
S. Muel
Oficial

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R28HS-3WGGGL-RJ3YK-GLFVN>

Dr. Oficial Soares
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 07/07/2023 às 07:27. sob o número W00223070657591, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 07/07/2023 às 07:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800709-69.2012.8.12.0002 e o código 1A8227D.



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 475

Valide aqui a certidão.

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 02 de Abril de 2.018
MATRÍCULA Nº.: 9.659
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

continuação da ficha nº 01 Vº.-

REGISTRO nº 008 - Mat. nº 9.659 - Prot. nº 409422 aos 13/03/2.018.-
PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, emitido em 06 de Fevereiro de 2.018, extraído dos autos nº 0800709.69.2012.8.12.0002 de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO DO BRASIL S/A move em desfavor JOAQUIM FERREIRA SILVA e MIRTA KUTTERT DA SILVA, que tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca. CNIB HASH: 254e. 94e3. ea73. lad3. 7c5c. db0b. 67a5. be22. d585. 687f, do c4b0.3e06.a127.8f47.3c69.df8b.8090.c223.204e. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60 Selo Digital APV 19472-720. (LSC). Dourados-MS, 02 de Abril de 2.018. Eu, Escrevente Autorizada.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R28HS-3WGGGL-RJ3YK-GLFVN>

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Lima, 361 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79044-020 - Fone: (67) 34144330

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 9659, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório e que tem valor de certidão Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdadeiro e dou fé. Dourados-MS, 22/08/2023. Atd. MONICA

Hudson Ferreira Pereira - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Lima, 361 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79044-020 - Fone: (67) 34144330

SELO DIGITAL AIM84902-702-NOR

Data: 22/06/2023
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadm-MS	
R\$29,00	R\$8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$1,45	R\$1,50	R\$40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSeLo.php>

saac

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 07/07/2023 às 07:27, sob o número W00223070657591, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 07/07/2023 às 07:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800709-69.2012.8.12.0002 e o código 1A8227D.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R28HS-3WGGGL-RJ3YK-GLFVN>



Valide aqui a certidão.