

**LAUDO DE AVALIAÇÃO****Autos: 0800709-69.2012.8.12.0002****Classe: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários****Exequente: Banco do Brasil S/A****Executado: Joaquim Ferreira da Silva e outro****Oficial de Justiça: Wilson de Arruda Júnior****Mandado nº 002.2022/037527-2**

Aos 09 (nove) dias do mês de janeiro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

**DESCRIÇÃO:** O IMÓVEL DETERMINADO PELO LOTE N.º 06 (SEIS) DA QUADRA N.º 15 (QUINZE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM FLÓRIDA I", MEDINDO 420,00 M2 DE ÁREA, DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N.º 9.659 DO RGI LOCAL. IMÓVEL SERVIDO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA, REDES DE ÁGUA TRATADA, ENERGIA ELÉTRICA E TELEFONIA, MURADO, CONTENDO SOBRE DITO IMÓVEL UMA CASA DE ALVENARIA MEDINDO 140,60 M2, CONTENDO RACHADURAS NAS PAREDES E MADEIRAMENTO DO TELHADO PARCIALMENTE DETERIORADO, A CASA É COMPOSTA POR: 05 QUARTOS, 01 SALA, 01 COZINHA, 02 BANHEIROS, NOS FUNDOS HÁ UMA ÁREA COBERTA TIPO VARANDA.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Método Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: mercado imobiliário local.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 09 de janeiro de 2023.

  
WILSON DE ARRUDA JÚNIOR  
Analista Judiciário