

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL


**Registro de Imóveis**  
 CAMPO GRANDE  
 3ª circunscrição

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

 José P Baltazar Junior  
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

**69.187**

FICHA

**01****Campo Grande, 22/06/2017**

**IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 15 (QUINZE), DA QUADRA 50 (CINQUENTA), DO BAIRRO SANTA LUZIA,** nesta Capital, medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de 360 metros quadrados. limitando-se: Norte, com o lote 14; Sul, com a Rua Projetada nº 22; Nascente, com a Rua Projetada nº 05; e Poente, com o lote 16. **PROPRIETÁRIA: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI**, brasileira, professora, CI/RG nº 042.009.234-8 MEX e CPF nº 602.159.256-53, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **ELTON LEMES BALDONI**, residentes na Rua Santa Emilia, nº 252, Santa Luzia, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 8.318, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Campo Grande - MS, 22 de junho de 2017. **DOU FÉ:** *Alan Xu Baltazar*

**R.01-M.69.187****P.142.297-25/05/2017**

**RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2011/045604-2, extraído dos autos nº 0908942-08.2008.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 31 de março de 2011. **VALOR:** R\$ 3.212,14 (três mil duzentos e doze reais e quatorze centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOF69470-830**. Campo Grande - MS, 22 de junho de 2017. **DOU FÉ:** *Alan Xu Baltazar*

**R.02-M.69.187****P.142.298-25/05/2017**

**RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/105003-2, extraído dos autos nº 0204284-84.2005.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 26 de junho de 2015. **VALOR:** R\$ 4.947,85 (quatro mil novecentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOF69471-195**. Campo Grande - MS, 22 de junho de 2017. **DOU FÉ:** *Alan Xu Baltazar*

**R.03-M.69.187****P.142.299-25/05/2017**

**RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/024707-2, extraído dos autos nº 0914501-72.2010.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 23 de fevereiro de 2016. **VALOR:** R\$ 1.763,56 (um mil setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOF69472-540**. Campo Grande - MS, 22 de



Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA

**69.187**

FICHA

**01V**

Campo Grande, 22/06/2017

junho de 2017. **DOU FÉ:** *Alan Ju Baltora***R.04-M.69.187****P.142.300-25/05/2017**

**RÉU:** VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/055358-0, extraído dos autos nº 0916264-74.2011.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 11 de abril de 2016. **VALOR:** R\$ 5.423,66 (cinco mil quatrocentos e vinte e três reais e sessenta e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOF69474-259**. Campo Grande - MS, 22 de junho de 2017. **DOU FÉ:** *Alan Ju Baltora*

**R.05-M.69.187****P.149.315-30/01/2018**

**RÉU:** VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** M.C.R. INSTITUTO DE EDUCAÇÃO LTDA - ME. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Deposito e Avaliação Retificado, firmados em 07 de junho de 2017, extraído dos autos nº 0802640692015.8.12.0110 de Ação de Cobrança, expedido pela 11ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande - MS. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 31.356,17 (trinta e um mil trezentos e cinquenta e seis reais e dezessete centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **APN26167-586**. Campo Grande - MS, 02 de fevereiro de 2018. **DOU FÉ:** *Alan Ju Baltora*

**R.06-M.69.187****P.149.440-02/02/2018**

**RÉU:** VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT BLANC. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Inteiro Teor e Termo de Penhora-Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0809442-49.2016.8.12.0110 de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, expedido pela 10ª Vara do Juizado Especial Central, em 16/08/2017. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 16.665,30 (dezesseis mil seiscentos e sessenta e cinco reais e trinta centavos) atualizado até 21/03/2017. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **APQ78528-752**. Campo Grande-MS, 20 de fevereiro de 2018. **DOU FÉ:** *Alan Ju Baltora*

**R.07-M.69.187****P.158.139-30/11/2018**

**RÉU:** VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT BLANC. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0803280-09.2014.8.12.0110 de Cumprimento de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MT3UT-FKNX6-97JET-CRUQU7>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ADRIANA SCAFF PAULI e protocolada em 18/10/2022 às 14:00, sob o número WJEC22081547929 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/10/2022 às 14:36. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802640-69.2015.8.12.0110 e o código A0E6C5E.

MATRÍCULA

**69.187**

FICHA

**02****Campo Grande, 27/12/2018**

**IMÓVEL:-**  
 Sentença - Despesas Condominiais, expedido pela 10ª Vara do Juizado Especial Central, em 13/08/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 12.742,90 (doze mil setecentos e quarenta e dois reais e noventa centavos) em 14/06/2018. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AZ78213-741-NOR**. Campo Grande-MS, 27 de dezembro de 2018. **DOU FÉ:**

**AV.08-M.69.187****P.166.571-24/10/2019**

Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº 0809442-49.2016.8.12.0110, expedido pela 10ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande-MS, em 02/08/2019, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 06** desta matrícula, cuja fotocópia fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ACH19461-362-NOR**. Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2019, **DOU FÉ:**

**AV.09-M.69.187****P.178.753-25/01/2021**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº 0803280-09.2014.8.12.0110, expedido pela 10ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS, em 14/01/2020, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 07** desta matrícula, cuja fotocópia fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AEI75111-394-NOR**. Campo Grande-MS, 28 de janeiro de 2021. **DOU FÉ:**

**R.10-M.69.187****P.193.639-11/04/2022**

**RÉU:** VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. **AUTOR:** ELIZABETH DORADO PAZ. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0811261-60.2012.8.12.0110 de Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, expedido pela 2ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande-MS, em 03 de agosto de 2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 7.134,80 (sete mil e cento e trinta e quatro reais e oitenta centavos), em 09/07/2021. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AGL79506-832-NOR**. Campo Grande-MS, 26 de abril de 2022. **DOU FÉ:**

continua no verso



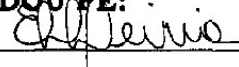
MATRÍCULA

**69.187**

FICHA

**02V****Campo Grande, 19/07/2022****R.11-M.69.187****P.196.699-13/07/2022**

**RÉU: VANUZA CANDIDA JARDIM BALDONI. AUTOR: RENATA GONÇALVES PIMENTEL. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão Cartorária, extraída dos autos nº 0007361-12.2010.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/Cumprimento/Execução, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS, em 27/05/2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 5.000,11 (cinco mil reais e onze centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AGX08453-808-NOR.** Campo Grande-MS, 19 de julho de 2022. **DOU-PE:**



continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MT3UT-FKNX6-97UJET-CRUQ7>



Valide aqui a certidão.



CÓDIGO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

69187

José Paulo Baltazar Junior  
OficialValide aqui  
a certidãoNÚMERO  
69187FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO  
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA  
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **69187**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **346.108**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AHH80404-644-NOR**. Campo Grande, MS, **14 de outubro de 2022** às 08:09:15 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br>