

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

45.178

FICHA

01

Campo Grande (MS), 04-06-80.-

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 10- (dez), da Quadra nº 40- (quarenta), da VILA PROGRESSO, nesta cidade, medindo:- 12,00- (doze) metros de frente por 42,00- (quarenta e dois) metros ditos da frente aos fundos, com a área / total de 504,00 metros quadrados, limitando-se:- FRENTE, para a Rua Portugal;- FUNDOS, com parte do lote nº 14;- do lado direito, com o lote nº 09;- e, do lado esquerdo com os lotes de nºs:- 11, 12 e 13.

PROPRIETARIO(S):- JOSÉ MARCOS RUBIO PEREIRA e s/m MARILDA ANA ERTZOGUE RUBIO, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Maracajú nº 516.- CPF. nº 051.313.671/15.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 57.561 livro 3-AX, fls. 68, em 01-06-62, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- *[Assinatura]*

R.01/45.178, em 04 de Junho de 1.980.-

Título:- Compra e Venda.

Transmitente(s):- JOSÉ MARCOS RUBIO PEREIRA e s/m MARILDA ANA ERTZOGUE RUBIO, acima qualificados.

Adquirente(s):- NILO GARCES DA COSTA e s/m GISELENE SOUZA GARCES COSTA, brasileiros, casados, ele advogado, / ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua 26 / de Agosto, nº 570.- CPF. nº 051.313.671-15.

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião, desta cidade, em 14-05-80. Lº 259, fls. 84.

Valor:- Cr\$ 200.000,00.

O Oficial:- *[Assinatura]*

YLS

R.02/45.178 em 30 de setembro de 1980.

Título :- Compra e Venda.

Transmitente(s):- NILO GARCEZ DA COSTA e s/m GISELENE SOUZA GARCEZ COSTA, acima qualificados.

Adquirente(s):- YOTAKA SASAZAKI, brasileiros, casado, / proprietário, residente e domiciliado nesta cidade a rua Antonio Correa nº 783- (CIC nº 012.936.998/53).

Forma do Título: Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião, - desta cidade, livro 261, fls 46, em 08.09.80.

Valor :- CR\$ 240.000,00

O Oficial:- *[Assinatura]*

NMG

R.03/45.178 em 24 de fevereiro de 1983.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

45.178

FICHA

01vº

Título: - Compra e venda.Transmitente(s) :- YOTAKA SASAZAKI E S/M. MITIKO SASAZAKI, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade à rua Professor Severino Ramos de Queiroz nº 954 - (CIC nº 012.936.998/53).Adquirente(s) :- KENITIRO NISHI, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade à AV.1ª de maio nº 216 - (CIC nº 048.592.608/30)Forma do Título :- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião, desta cidade, livro 271, fls 262, em 11.02.83.Valor :- CR\$ 500.000,00O Oficial :- *[Assinatura]*

NMG

R.04/45.178 em 20 de maio de 1.991

Título :- Compra e vendaTransmitente(s) :- KENITIRO NISHI e s/m YASUKO KADEKARU NISHI, já qualificadosAdquirente(s) :- CRISTALINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade na Av. Eduardo Elías Zehran, 819, CGC/MF 00.775.734/0001-42,Forma do título :- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.101, livro 324, em 14.05.91.Valor :- CR\$ 3.550.000,00.O Oficial :- *[Assinatura]*

rbs

Av.05/45.178, em 31 de Julho de 1.992

A requerimento de CRISTALINA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, datado de 27.07.92, é feita a presente averbação para consignar que, no imóvel a que se refere esta matrícula foi construído - um prédio em alvenaria, para escritório, situada na Rua Portugal nº1.096, nesta cidade, com área construída de 127,72 metros quadrados, contendo as seguintes dependências: - hall de entrada, sala de recepção, 01 sanitário, hall de circulação, sala 02, copa, sala 01, 01 banheiro e depósito para guarda de materiais. Apresentando para tanto CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO CND nº239530-Série C, PCND nº000.646, CGC/CEI 06.026.05736/69, expedido pela Agência do INSS, em 04.06.92, e o HABITE-SE: Nº-11096, Processo nº52.897/91, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 29.04.92.

O Oficial :- *[Assinatura]*

mdra

R.06/45.178 em 03 de janeiro de 1.996

Título :- HipotecaCredor(es) :- DEFENSA S/A, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Padre Chagas, 79, 7º andar, CGCMF 89.406.177/0001-04Devedor(es) :- CRISTALINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificadaForma do título :- Escritura pública de confissão de dívida e abertura de crédito rotativo com constituição

CONTINUA NA FICHA Nº 02

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

45.178

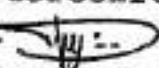
FICHA

02

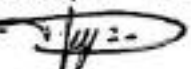
Campo Grande (MS).

IMÓVEL: CONT. R. 06/45.178

de garantia hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls. 084, livro 357, em 20.11.95

Valor: - R\$ 337.459,55Taxa de juros: - Não constaVencimento: - 03 (três) anos, a contar da assinatura do presente instrumentoGarantia: - Em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel que se refere esta matrículaO Oficial: Av. 07/45.178, em 13 de Junho de 2.000

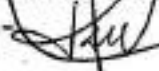
A requerimento de MILENIA AGRO CIÊNCIAS S/A, assinado por seu vice-presidente Odair Fermino Ferronato, datado de 25.02.2000, é feita esta averbação para declarar que: conforme Atas de Assembleia Geral Extraordinária, do dia 01.10.98, a mudança da Razão Social da Credora DEFENSA S/A, para "MILENIA AGRO CIÊNCIAS S/A", com CNPJ/MF nº 74.075.490/0001-21.

O Oficial: 

mdra/

AV. 08/45.178 EM 07 DE JULHO DE 2.000.

A vista do requerimento de MILENIA AGRO CIÊNCIAS S/A, datado de 28.07.99, é feita a presente averbação para consignar que a devedora CRISTALINA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, liquidara todo seu debito para com a credor, DEFENSA S/A, cancelando portando o R. 06 desta matrícula.

O OFICIAL: 

EMM

R. 09/45.178 em 11 de Julho de 2.000.TITULO: - HIPOTECACREDOR(ES): - MILENIA AGRO CIÊNCIA S/A com sede em Londrina PR à Rua Pedro Antônio de Souza nº 400, CNPJ/MF 74.075.490/0001-21.DEVEDOR(ES): - CRISTALINA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificada.FORMA DO TITULO: - Escritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotecaria e abertura de credito rotativo, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca em 28.09.99 livro 219 fls. 092.VALOR: - R\$ 1.363.053,75TAXA DE JUROS: - Não consta.VENCIMENTO: - A presente hipoteca terá validade pelo prazo que durar a relação de compra e venda entre Outorgante devedora e Outorgada Credora, referente a esta venda e

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matrícula

45.178.

ficha

02vs.

a vendas futura, mesmo que os títulos relacionados na cláusula 1ª tenham sido pagos.

GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matrícula.**O OFICIAL:**

Amv.

AV.10/45.178, DE 06 DE JULHO DE 2009. Prenotação nº 517.464, de 29.06.09.

Conforme Certidão de distribuição de ação, extraída dos autos nº 001.08.102710-0, subscrita por Elienai dos Santos Arruda, Distribuidora do Juízo, do Estado de Mato Grosso do Sul, em 17.03.2009, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Título Executivo Extrajudicial movida por Banco Bradesco S/A, em face de Cristalina Comercio e Representações Ltda, no valor de R\$ 124.511,99 (cento e vinte e quatro mil, quinhentos e onze reais e noventa e nove centavos).

EMOLUMENTO: Serventia R\$ 30,00 - Funjeco 10% R\$ 3,00 - Funjeco 3% R\$ 0,90 - ISS R\$ 1,50 - Selo de Autenticidade ACB nº 33140.**O OFICIAL:**

NMG

AV.11/45.178, DE 06 DE JULHO DE 2009. Prenotação nº 517.822, de 06.07.09.

Conforme Certidão de distribuição de ação, extraída dos autos nº 001.08.102711-8, subscrita por Elienai dos Santos Arruda, Distribuidora do Juízo, do Estado de Mato Grosso do Sul, em 23.06.2009, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Título Executivo Extrajudicial movida por Banco Bradesco S/A, em face de Cristalina Comercio e Representações Ltda, no valor de R\$ 114.481,53 (cento e quatorze mil, quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta e três centavos).

EMOLUMENTO: Serventia R\$ 30,00 - Funjeco 10% R\$ 3,00 - Funjeco 3% R\$ 0,90 - ISS R\$ 1,50 - Selo de Autenticidade ADB nº 33142.**O OFICIAL:**

NMG

AV. 12/45.178 EM 12 DE MARÇO DE 2012. Prenotação nº 566.544 de 28.02.2012.

Conforme Certidão Narrativa extraída dos autos nº 124752-24.2008.8.06.0001/0, Tombo nº 11255, subscrita por Dionísia Maria Teixeira Mendes - Diretora de Secretaria da 22ª Vara Cível de Fortaleza/CE, em 03.02.2012, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial movida por NUFARM INDÚSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A, em face de CRISTALINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, no valor de R\$ 1.022.375,19 (um milhão vinte e dois mil trezentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70. Selo de Autenticidade ACH 47950-093. **O OFICIAL:**

continua na ficha nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

45.178

FICHA

03.

Campo Grande (MS).

02.06.2015.

8

R.13/45.178 EM 02 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº 627.399 de 25.05.15.**TÍTULO:- PENHORA****CREDORA:- BANCO BRADESCO S.A.****DEVEDORA:- CRISTALINA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificada.****FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial dos autos nº 0102711-95.2008.8.12.0001, expedido pelo Escrivã Maria Madalena Conte, da 10ª Vara Cível de Campo Grande/MS, em 15.10.2013.**VALOR:- NÃO CONSTA.****EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AJO 73646-061**O OFICIAL:-**

AKMS

R. 14 em 04 de novembro de 2016. Prenotação nº 651.175, de 28/10/2016**TÍTULO:- PENHORA****CREDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.****DEVEDORA:- CRISTALINA COMERCIO REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificada.****FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora, Intimação e Avaliação, extraído dos autos nº 0933610-96.2015.8.12.0001, mandado nº 001.2016/006863-1, expedido pela Escrivã da Vara de Execução Fiscal de Fazenda Pública Estadual, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 21.01.2016, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 10.08.2016.**VALOR:-** R\$ 3.680,61 (três mil, seiscentos e oitenta reais e sessenta e um centavos).**EMOLUMENTOS:-** NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AML09240-379**O OFICIAL:-**

AKMS

R. 15 em 20 de março de 2017. Prenotação nº 657.109, de 03/03/2017**TÍTULO:- PENHORA.****CREDORA:- COOAGRI – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL LTDA.****DEVEDORA:- CRISTALINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, já**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

45.178

FICHA

03 v

qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Conversão de Arresto em Penhora, expedido do processo nº 0005980-56.2016.8.12.0001, da Ação de Carta Precatória Cível – Atos Executórios da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis, em 22.02.2017, subscrito pelo Juiz de Direito, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, em 22.02.2017 e Auto de Arresto e Depósito datado de 17.05.2016.

VALOR:- Não Consta.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANI63580-471

O OFICIAL:-

TMHL

R. 16, em 27 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.979, de 15/08/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- SINON DO BRASIL LTDA.

DEVEDORA:- CRISTALINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0070039-63.2010.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 8ª Vara Cível desta Capital, assinado digitalmente por Edna Yoshico Asato Kanasiro, por determinação judicial, em 20.03.2019.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:- R\$ 1.591.880,26 (um milhão, quinhentos e noventa e um mil, oitocentos e oitenta reais e vinte e seis centavos), em 13.07.2017.

OBSERVAÇÃO:- ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABV01563-276-NOR

O OFICIAL:-

APVJ

R. 17, em 06 de dezembro de 2019. Prenotação nº 707.363, de 27/11/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

45.178

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

6/12/2019**CREDOR:-** UNIÃO FEDERAL.**DEVEDORA:-** CRISTALINA COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES LTDA., já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido dos autos nº 0006376-10.2009.403.6000, Ação de Execução Fiscal, Mandado nº 0006.2019.01050, subscrito pelo Diretor de Secretária da 6ª Vara desta Capital, Carolyne B. A. Mendes, por determinação judicial, em 16.10.2019 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 27.11.2019.**VALOR:-** R\$ 88.355,39 (oitenta e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e trinta e nove centavos) em 27.07.2018.**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA34725-267-IGB**O OFICIAL:-****JGSP****R. 18, em 27 de janeiro de 2020. Prenotação nº 709.278, de 15/01/2020.****TÍTULO:-** PENHORA.**CREDORA:-** MILENIA AGRO CIÊNCIAS S/A.**DEVEDORA:-** CRISTALINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0036207-57.2008.8.16.0014, Ação de Execução de Título Judicial, subscrito pelo Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, Aurênio José Arantes de Moura em 23.08.2011.**VALOR:-** R\$ 4.517.064,54 (quatro milhões, quinhentos e dezessete mil, sessenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos).**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** ACJ72685-901-NOR**O OFICIAL:-****JGSP****AV. 19, em 01 de setembro de 2020. Prenotação nº 718.681, de 20/08/2020.**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem de Ofício nº 398/2020, processo nº 106/1.09.0000049-0, emitida em 07.07.2020, pela Vara Judicial de Comarca de Irai/RS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CRISTALINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

45.178

FICHA VERSO

04**EMOLUMENTOS:- NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39297-037-IGB****O OFICIAL:-** *Rodrigues***TSLP****AV. 20, em 24 de maio de 2021. Prenotação nº 733.574, de 18/05/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00287572920098160014, protocolo nº 202105.1507.01630391-IA-810, emitida em 15.05.2021, pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CRISTALINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44148-507-IGB****O OFICIAL:-** *Rodrigues***ABSS****R. 21, em 14 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.063, de 29/09/2021.****TÍTULO: PENHORA.****CREDORA: NUFARM INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICA S/A.****DEVEDORA: CRISTALINA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.,** já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória, expedida do Processo nº 0124752-24.2008.8.06.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial, subscrita e assinada digitalmente pela Juíza de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza/CE, Antonia Neuma Mota Moreira Dias, em 18.10.2018.**VALOR:** 1.022.375,19 (um milhão, vinte e dois mil, trezentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos).**EMOLUMENTOS:- NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE: AFG19616-738-NOR****O OFICIAL** *Rodrigues***MNA****AV. 22, em 02 de dezembro de 2021. Prenotação nº 745.351, de 23/11/2021.**

À vista do Ofício nº 1359/2021, expedido do processo nº 106/1.09.0000049-0 (CNJ: 0000491-09.2009.8.12.0106), Ação de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Iraí/RS, Marco Aurélio Antunes dos Santos, datado de 28.10.2021, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV.19** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE: AAA49023-002-IGB**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

45.178

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

2/12/2021

O OFICIAL

GRM

R. 23, em 11 de maio de 2022. Prenotação nº 753.811, de 02/05/2022.

TÍTULO: PENHORA.**CREDOR:** SILVIO DE JESUS GARCIA.**DEVEDORA:** CRISTALINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0024438-63.2012.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 8ª Vara Cível desta Capital, Edna Yoshico Asato Kanashiro, por determinação judicial em 28.06.2017.**VALOR:** R\$ 14.441,96 (quatorze mil quatrocentos e quarenta e um reais e noventa e seis centavos), em 25.06.2012.**OBSERVAÇÃO:** ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGA39876-219-NOR

O OFICIAL

GJSM

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 45178 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AHF06950-360-NOR

Campo Grande - MS, 16/11/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 700459

VALORES
CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL

R\$ 40,65

Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Certidão

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PWU6X-GNC87-GBRSJ-X7DZX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais Lescano De Oliveira (CPF 049.097.731-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PWU6X-GNC87-GBRSJ-X7DZX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>