



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

155.895

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DATA: 25 de fevereiro de 2022.***

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº B7A, com área de 3.223,60m², situado no **BAIRRO PIONEIROS**, resultante do desdobro da Área Remanescente com 19.793,6250m², situado neste Município e Comarca, localizado com frente para a Rua Mirai, lado ímpar, a 214,27 metros da Rua dos Gonçalves, dentro da seguintes descrição perimétrica: inicia-se no marco J, deste segue com azimute magnético de 66°20'00" e distância de 45,43m; até atingir o marco A; deste segue com azimute magnético de 156°02'00" e distância de 13,7507m, até atingir o marco H; deste segue com azimute magnético de 246°02'00" e distância de 3,8735m, até atingir o marco G; deste segue com azimute magnético de 156°02'00" e distância de 47,50m até atingir o Marco F; deste segue com azimute magnético de 66°02'00" e distância de 3,8935m, até atingir o marco E; deste segue com azimute magnético de 156°02'00" e distância de 13,7507m, até atingir o D; deste segue com azimute magnético de 246°02'00" e distância de 45,45m, até atingir o marco I; deste segue o azimute magnético de 156°02'00", e distância de 75,0014m até atingir o marco J, ponto inicial desta descrição. Confrontações: norte, entre os marcos J e A, com a Rua Mirai e entre os marcos E e F, com o lote B7K; sul, entre os marcos D e I, com parte do lote 1, lotes 2, 3 parte do lote 4 da quadra 1 do loteamento Colinas de Campo Grande e entre os marcos H e G, com o lote B7K; leste, entre os marcos A e H, entre os marcos G e F e entre os marcos E e D, com o lote B7K; oeste, entre os marcos I e J, com o lote B7B. Conforme memorial descritivo, aprovado pela Prefeitura Municipal de Campo Grande/MS, processo nº 74055/2011-91, assinado pelo Arquiteto e Urbanista e Téc. em Edificação Laudionor do Amaral Gonçalves CREA-MS 3046/D, datado de 28/11/2011.***

PROPRIETÁRIO: MADRI CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.189.586/0001-47, com sede na Rua Lucelia, nº 220, Bairro Vila Castelo, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 247.442, livro 02, de 28/11/2014, da 1ª Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Campo Grande-MS. PROT. nº 406.975 de 07/02/2022. Campo Grande-MS, 25 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____ ***

R-01 - PENHORA: Prenotação nº406.975 de 07/02/2022. **EXEQUENTE:** VICENTE DA SILVA FERREIRA, brasileiro, inscrito no CPF nº 595.597.561-68. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** MADRI CONSTRUTORA LTDA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem, expedido em

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

155.895

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

26/02/2021, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do dinheiro sob nº 0844542-09.2013.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, da 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 45.956,32 (quarenta e cinco mil e novecentos e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos), cujo débito atualizado em 24/06/2020. Campo Grande-MS, 25 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AGF69478-367-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 155895 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 368.645. Emolumentos: R\$ 29.00. Funjecc: R\$ 2.90. Funadep: R\$1.74. Funde-PGE: R\$1.16. ISSQN: R\$1.45. FEADMP-MS: R\$2.90.

Selo Digital nºAHF 70467-000-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 21 de setembro de 2022.

[Handwritten signature]

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

THALES DENNER AJALA ALMEIDA
AUTORIZADO
CONFORME PORTARIA 05/2020

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO