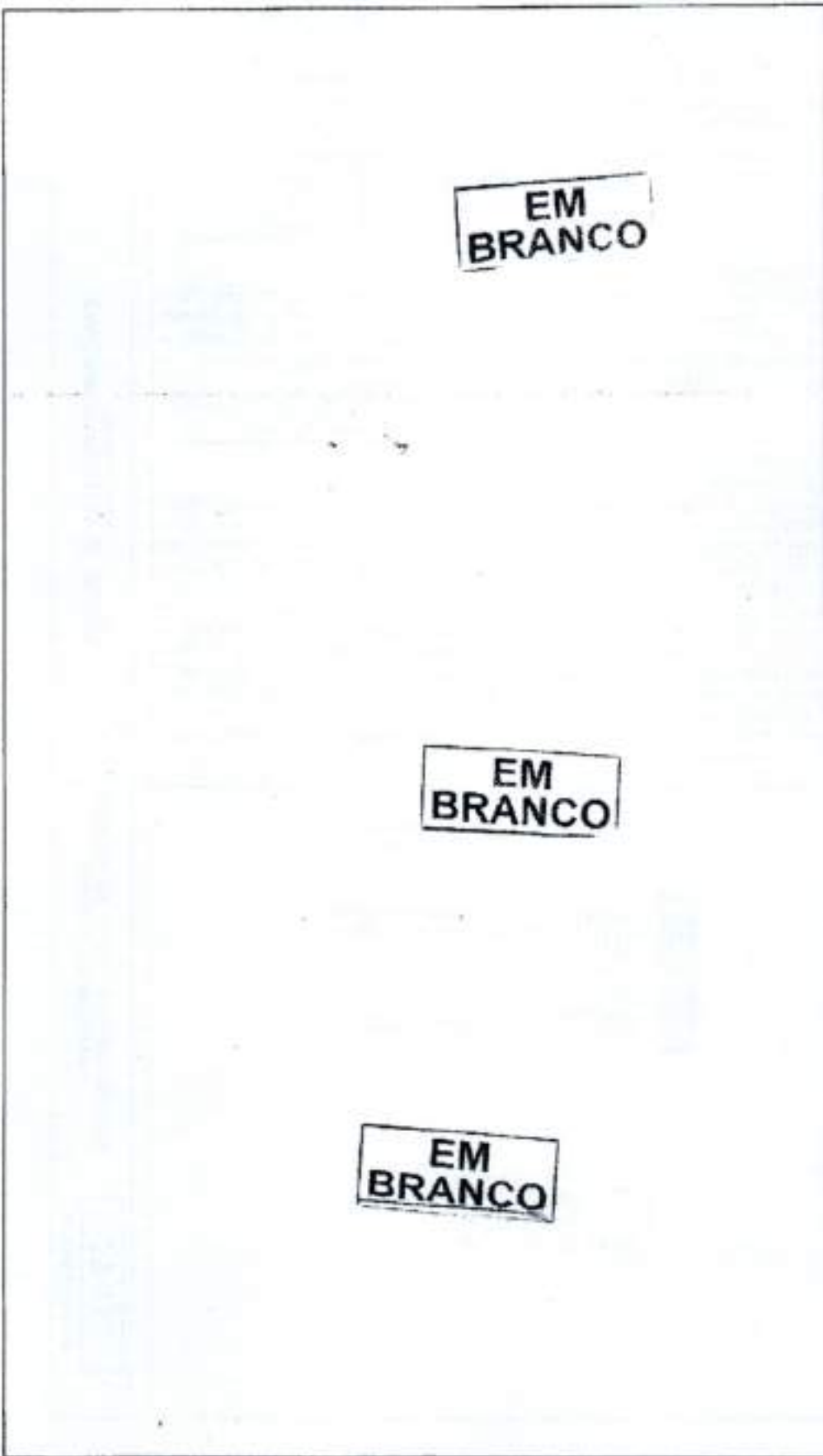




MATRÍCULA Nº	57013
FICHA Nº	

OFICIAL:



*Do ofício contra ofício*  
OFICIAL:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO CÍVEL

COMARCA DE JOURNADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4d907aff-6aac-4650-8d75-47d485b91ca8

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMUCI e protocoladora tjms 1. Protocolado em 06/08/2022 às 18:25, sob o número W00222010846982 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 06/08/2022 às 18:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo W00222010846982 e o código 17754E2.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
Oficial Substituto  
*Baggio*  
Oficial

DATA.: 13 de outubro de 2011

MATRÍCULA Nº.: 57.013

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

continuação da ficha nº 01.-

Av. nº 03 - Mat. nº 57.013 - Prot. 322578 em 22/09/2011.-  
Conforme Ofício nº 469/11-CRSF, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, datado de 19 de setembro de 2011, assinado pela 12ª Juíza de Direito Drª. Marilsa Aparecida da Silva Baptista, com base nos autos nº 0804503-35.2011.8.12.0002-791/11, de Ação Civil de Improbidade Administrativa movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: ALZIRO ARNAL MORENO E OUTROS, da parte ideal pertencente a Terço Mato. Dou fé. Emolumentos Gratuitos. Dourados- MS, 13 de outubro de 2011. (RFS). Selo Digital ABR 56498-096. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 04 - Mat Nº 57.013 Prot. 333902 aos 27/08/2014.  
**PENHORADO**, conforme auto de penhora e avaliação, lavrado aos 07 de Agosto de 2014 e Mandado de Penhora nº 002.2014/019335-6, expedido aos 05 de Junho de 2014, extraído dos autos nº 0811593-26.2013.8.12.0002 (processo digital), de execução fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ERCILIA SANAÉ MATUBARA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 44.201,06. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 09 de Setembro de 2014. (DW). Selo Digital AIB 07043-865. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 57.013 - Prot. 407716 em 29/01/2018  
**PENHORADO**, conforme auto de penhora, avaliação, depósito e registro, lavrado em 04 de Dezembro de 2017 e mandado de penhora nº 002.2017/043809-8 expedido em 24 de Novembro de 2017, extraído dos autos nº 0808413-60.2017.8.12.0002 (Processo Digital) de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ERCILIA SANAÉ MATUBARA, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 15.251,97. CNIB código HASH: e1b5.6d11.ca7f139d.8049.6024.2821.8986.1398.e92a. Emolumentos Isentos (conforme lei nº 3003). Selo Digital APQ 27448-866. Dourados-MS, 09 de Fevereiro de 2018. (RFS). Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

REGISTRO 06 - Mat. 57.013 - Prot. 425240 aos 06/05/2019  
**PENHORADO - 50%**, conforme Certidão e Termo de Penhora, lavrado aos 14 de Fevereiro de 2019, extraído dos Autos nº. 0102489-61.2007.8.12.0002, Ação: Cumprimento de Sentença, em que RICARDO PEDRA LOURENÇO E OUTRO move em desfavor de TERÇO MATO E OUTRO, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:605b. dd7d.99al.ddb4.6e8a.9c18.79a2.ae13.cbd9.3f9d. Emolumentos R\$ 156,00: Funjacc 10% R\$ 15,60; Funjacc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 7,90. Selo Digital ABS 58288-604-NOR. Dourados/MS, 14 de Maio de 2019. (RE). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.

REGISTRO nº 07- Mat. nº 57.013- Prot. 459617 aos 27/07/2021.-  
**ARRASTADO** conforme auto de arresto, avaliação, depósito e registro, lavrado aos 28 de Abril de 2021 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 10 de Agosto de 2020 e Mandado nº 002.2020/019260-1, extraído dos autos nº 0801907-63.2020.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ERCILIA SNAÉ MATUBARA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 18.806,41. CNIB HASH nº b27e. 6cab. 0ae1. f650. 3fe5. 94d7.4319.dída.90c7.e159. Emolumentos: Isentos (Lei nº 3003). Selo Digital AAG-83763-340-IGB. Dourados-MS, 24 de Agosto de 2021.(srs). Eu *[Assinatura]* Escrevente autorizada.....

..... Continua no verso. ....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4d907aff-6aac-4650-8d75-47d485b91cab

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMUCI e protocoladora tjms 1. Protocolado em 06/08/2022 às 18:25, sob o número W00222010846982 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 06/08/2022 às 18:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0102489-61.2007.8.12.0002 e o código 17754E2.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
Oficial

**DATA.: 16 de Maio de 2022**

**MATRÍCULA Nº.: 57.013**

**FICHA Nº.: 02 Verso**

**LIVRO 2**

*Alceu Baggio Aguiar*  
Oficial Substituto

*Alceu*  
Oficial

REGISTRO nº 08 - Mat. nº 57.013- Prot. 472205 aos 27/04/2022.-  
ARRESTADO conforme Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 09 de Março de 2022, Mandado nº 002.2022/007536-8, extraído dos autos nº 0801454-34.2021.8.12.0000 (processo digital), de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ERCILIA SNAE MATUBARA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 60.152,70. Emolumentos: Isentos (Lei nº 3003). Selo Digital AAT11336-600-183. Dourados-MS, 16 de Maio de 2022. (FV).....  
Eu, \_\_\_\_\_ Escrevente autorizada.....

*[Handwritten signature]*



**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 57013, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão Conforme Art. 19 § 1 da Lei 8015 C referido é verdade e dou fé. Dourados-MS. 24/06/2022, Atd. MONICA

Hudson Ferreira Pinheiro Escrevente

*[Handwritten signature]*



**SELO DIGITAL AGV39757-792-NOR**

Data: 24/06/2022

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$ 29,00      Funjet/Funadep/Feedmp-MS R\$ 8,70

ISSQN R\$ 1,45      Selo R\$ 1,50      Valor Total R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo>



**EM BRANCO**

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMUCCI e protocoladora tjms.1. Protocolado em 06/08/2022 às 18:25, sob o número W00222010846982 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 06/08/2022 às 18:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 010221800078120002 e o código 17784E2.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4d907aff-6aac-4650-8d75-47d485b91cab