

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDEBRADO-MS.



MATRÍCULA
4.613

FOLHA
01

25 de janeiro de 1.989.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 13, da Quadra nº 127, com a área de 450,00m², situa-
do no Distrito de Morumbi, Município e Comarca de Eldorado, Estado
de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte:
medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Malhada Unidas, ao Oeste, me-
dindo 30,00 metros dividindo de frente dos fundos com o lote nº 14, ao Sul:
medindo 15,00 metros, dividindo com o lote nº 13, e a Leste, medindo 30,00-
metros, dividida com o lote nº 10. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 7.103
de fls. 14, do livro nº 3-E, de 14 de agosto de 1.973, de DZI de Anambai-MS
IMPREENSÁRIO: JOSÉ VICENTE DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, res-
idente no Distrito de Morumbi-MS. C/ Merc 4,79. ASPMS Merc 0,48. CAA Merc
0,48. ADI Merc 0,48. AMP Merc 0,48. CFB Merc 0,48.

Eldorado, 25 de janeiro de 1.989.

MARILDA SANTOS DE A. OLIVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA

3.2-4.619 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório de
1.º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Iguaçu-MS, de
data 207/vº, do livro nº 12, em 24 de novembro de 1.982, o Sr. JOSÉ -
VICENTE DOS SANTOS, portador da Cédula de Identidade RG nº 153.387-22P/MS,
e sua mulher: D.ª MARILDA DOS SANTOS, portadora do Título Eleitoral nº -
2450, 2ª zona, Morumbi, brasileiras, maiores entre si, ele do comércio, e
ela de lar, inscritos no CPF(CNP) nº 050.725.571-00, residentes e domicilia-
dos na Cidade de Curitiba-Pr., pelo preço de R\$ 30.000,00 (Trinta mil cruzei-
ros), alienaram o imóvel acima matriculado a **ANACÉLIO SANTOS DE SOUZA**,
portador da Cédula de Identidade RG nº 3.746.302-7-SUF/PR, e do CPF nº 197.
668.599-87, brasileiro, lavrador, casado civilmente com D.ª Celita Maria de
Souza, sob o regime de Comunhão de Bens, comercialmente no comércio da Lei nº
6.515, de 26.12.1.977, residente e domiciliado no Distrito de Morumbi, Co-
marca de Eldorado-MS. Foi pago ITR no valor de R\$ 600,00 (seiscentos cruzei-
ros) conforme guia nº 1230146 da Exatidão das Rendas Especiais de Eldorado-
MS. Demais condições constar do título do que dou fé. C/Merc 2,40. ASPMS -
Merc 0,48. CAA Merc 0,48. ADI Merc 0,48. AMP Merc 0,48. CFB Merc 0,48.

Eldorado, 25 de janeiro de 1.989.

MARILDA SANTOS DE A. OLIVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA

3.2-4.618 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório de
1.º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Eldorado-MS, de
data 127, do livro nº 19, em 02 de junho de 1.989, o Sr. **MATÁ-
LIO DE ARAÚJO DE SOUZA**, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.746.302-7-S-
UF/PR, e sua mulher: **ELIZABETH MARIA DE SOUZA**, portadora do Título de Benefi-
cência sob o nº 09113 de Eldorado-MS, titulares do CPF nº 197.668.599-87, -
brasileiros, ele lavrador, ela de lar, casados em regime de Comunhão de
Bens, autorizados pela Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Distrito de
Eldorado-MS, pelo preço de R\$ 100,00 (Cem cruzeiros reais), alienaram o im-
óvel acima matriculado a **ELIZABETH MARIA DE SOUZA**, portadora do Título de Benefi-
cência sob o nº 1.198.041-22P-MS, e do CPF nº 197.668.599-87, brasileira, de
lar, casada com **Matálio Araújo de Souza**, sob o regime de Comunhão de Bens,
autorizada pela Lei 6.515/77, residente e domiciliada no Distrito de Eldorado, MS,

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/B66F7H-U3CRG-AJUEJ-PLVFA>.



de acordo com o Edital nº 001/2021, de 15/05/2021, publicado no Diário Oficial do Estado de Mato Grosso do Sul, nº 10.000, de 15/05/2021, em conformidade com o Edital nº 001/2021, de 15/05/2021, publicado no Diário Oficial do Estado de Mato Grosso do Sul, nº 10.000, de 15/05/2021, em conformidade com o Edital nº 001/2021, de 15/05/2021, publicado no Diário Oficial do Estado de Mato Grosso do Sul, nº 10.000, de 15/05/2021.

Eldorado, 29 de Maio de 2000.

R-3-4.619 - Protocolo nº 8.465 - Em 29.05.2000 - **VENDA E COMPRA** - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado - MS, às fls. 076, livro nº 20, em 29 de Maio de 1.990., LUCAS FERNANDES DE SOUSA, portador da cédula de identidade RG nº 13.192.441-SP e sua mulher: ZILDA BARBOSA DE SOUZA, portadora do Tit. Eleitoral nº 0003997519-29, 26ª zona, 0030 seção de Eldorado, titulares do CPF nº 012.524.448-77, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior, à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Eldorado-MS., - Pelo preço de R\$ 1.800,00 (trec mil e oitocentos cruzeiros) alienaram o imóvel acima matriculado à **ANTONIO FERREIRA DO NASCIMENTO**, portador da cédula de identidade RG nº 000652191-MS e do CPF nº 556.694.121-15, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado neste Município de Eldorado-MS., Foi pago ITBI no valor de R\$ 126,00, conforme guia nº 105/90, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS. Em 11 Oficiala que a fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$ 25,00.

Eldorado-MS, 29 de Maio de 2000

Ata: ida Santos de Azeite
Oficial - CPF 31.912.84-01

R-4-4.619 - Protocolo nº 21.106 - Em 03-03-2021 - **PENHORA** - Pelo Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 26 de Fevereiro de 2021, nos Autos de Carta Precatória nº 000376-76.2020.8.12.0033, devidamente assinado, por: Rudney Marcos da S. Caprioli - Oficial de Justiça - da Vara Única da Comarca de Eldorado-MS, Carta Precatória Autos nº 0001127-10 2012 8 16 0170, da 2ª Vara Civil da Comarca de Toledo-PR, tendo como **EXEQUENTE: IRMÃOS INÁCIO E CIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.777.648/0001-30, e **EXECUTADO JOSÉ GÍDIO BROE**, portador do RG nº 3204.314-3-PR, e inscrito no CPF sob o nº 452.970.109-34, por determinação da Srª Dr. Denise Terezinha Corrêa de Melo Krueger - MM Juíza de Direito, da 2ª Vara Civil da Comarca de Toledo-PR, foi determinado o registro da Penhora sobre a **Fração ideal de 12,5% (doze ponto cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, em favor do exequente. Valor da Ação: R\$ 62.423,07 (sessenta e dois mil quatrocentos e vinte e tres reais e sete centavos). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei nº 3.003/2005". Selo Digital: AAF:59387-408-IGB.** Em 03-03-2021, Oficial Substituto que o fiz digitar, conferi e assino dando fé.

ASA/Eldorado-MS, 03 de Março de 2021

Ata: ida Santos de Azeite - Oficial Substituto

R-5-4.619 - Protocolo nº 21.823 - Em 03.12.2021 - **PENHORA** - Pelo Mandado Auto de Penhora e Avaliação (Carta Precatória-Processo n. ATOrd 000458-46.2015.509.0121-Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região 02ª Vara do Trabalho de Toledo-PR), datado de 16/11/2021, devidamente assinado digitalmente pelo Sr. Dr. Marcelo Baruffi-Magistrado da Vara do Trabalho de Mundo Novo-MS e pelo Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 02 de Dezembro de 2021, nos Autos de Carta Precatória nº 0024336-86.2021.5.24.0051, devidamente assinado, por: Jose Antonio Cardoso - Oficial de Justiça - da Vara do Trabalho de Mundo Novo-MS, tendo como **RECLAMANTE: BRUNO HENRIQUE ALEIXO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o nº 099.216.429-01, e **RECLAMADO: NRB SERVIÇOS DE SOLDAS LTDA ME - CNPJ nº 11.522.700/0001-62; JOSE GÍDIO BROE ME - CNPJ nº 84.943.984/0001-34, JOSÉ GÍDIO BROE, inscrito no CPF sob o nº 452.970.109-34; NEIDE RUIZ BROE - CPF nº 644.090.589-91, BRUNA RUIZ BROE - CPF nº 068.343.079-31, por determinação da Srª Dr. Gabriela Macedo Outeiro - MM Juíza de Direito, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Toledo-PR, foi determinado o registro da**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO, DESTA CIDADE E COMARCA DE ELDORADO - MS.


MATRÍCULA

-4.619-

FICHA

-02-

25 de Janeiro de 1.989.

Penhora sobre a Fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JOSÉ GÍDIO BROE**, inscrito no CPF sob o nº 452.970.109-34, em favor do exequente. Valor da Ação: 52.699,06 (cinquenta e dois mil seiscentos e noventa e nove reais e seis centavos). Emolumentos: "Isento nos termos do Art. 16 da Lei nº 3.003/2005". Selo Digital: AAH:63506-343-IGB-NOR. ASÁ/Eldorado-MS, 07 Dezembro de 2021. Eu  (Alexandre dos S. de Ávila - Oficial Substituto).

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da

Matrícula nº **4619** (Art.19, § 1º da Lei 6015/73)

E tem valor de Certidão.

Emolumentos: **Isento**

Selo Digital Nº **AAI59281-095-IGB**.

www.tjms.jus.br

Eldorado - MS, 03 de junho de 2022

Bel. MARILDA S. DE ÁVILA BORGES - Oficiala
(assinada Digitalmente)



CONTINUA NO VERSO

Alexandre dos Santos de Ávila - Oficial Substituto

Marilda Santos de Ávila Borges - Oficiala

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/B6F7H-U3CRG-AJUEJ-PLVFA>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B6F7H-U3CRG-AJUEJ-PLVFA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilda Santos de Avila Borges (CPF 365.965.401-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B6F7H-U3CRG-AJUEJ-PLVFA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

