

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ALAGOINHAS – BA

MATRÍCULA

-564-

FICHA

-1-Frente-

ALAGOINHAS: 19 de junho de 2007.



UMA ÁREA DE TERRA PRÓPRIA situada nesta Cidade de Alagoinhas-BA, no bairro de Alagoinhas Velha, denominada "Sítio Primavera", medindo 126,00m de frente e de fundo, por 200,00m de frente a fundo de ambos os lados, perfazendo uma área total de 25.200,00m²; limitando-se pela frente com terra da Coelba, da Chesf, pelos lados com herdeiros de Heraldo Aragão e com a estrada Rio Branco, e pelo fundo com herdeiros de Antônio Valentim Ferreira. **PROPRIETÁRIO** – José do Carmo Cardoso, brasileiro, viúvo, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 0052262448 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.213.645-91, residente e domiciliado no Parque São Cristóvão, nº 59, Alagoinhas-BA. **REGISTRO ANTERIOR** – Livro 02-F, fls. 230, Matrícula nº 2.037, neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 19 de junho de 2007. A Sub-Oficiala -


R-1/564 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de julho de 2005, lavrada nas Notas da Tabeliã do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 171, fls. 104 e 105, sob o nº de ordem 8.428; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **PAULO SÉRGIO PAULO COSTA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 408273569 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 459.337.825-72, residente e domiciliado na 1ª Travessa José Joaquim Leal, nº 107, nesta Cidade; por compra a José do Carmo Cardoso, mencionado e qualificado na matrícula; pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil Reais). O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 19 de junho de 2007. A Sub-Oficiala - DAJ nº 510330.

R-2/564 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de Outubro de 2008, lavrada nas Notas da Tabeliã do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 180, fls. 130 e 131, sob o nº de ordem 9.381; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **EMANOEL DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 01428885-08 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 097.716.465-91, residente e domiciliado no Parque Regente, nº 01, nesta Cidade; por compra a Paulo Sérgio Paulilo Costa, mencionado e qualificado na matrícula; pelo preço de R\$79.373,36 (setenta e nove mil trezentos e setenta e três Reais e e trinta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 21 de novembro de 2008. A Sub-Oficiala - DAJ nº 006883.

R-3/564 – INCORPORAÇÃO - protocolo 63358, 22/08/2014 - Nos termos do requerimento feito a titular deste cartório, pelo proprietário Emanuel dos Santos, mencionado e qualificado no R-2/564, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, denominado de "SÍTIO PRIMAVERA", com 25.200,00m², passa a incorporar ao patrimônio da **BRASIL MEGA FEST**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10586.819/0001-36, com sede na Rua São Caetano, 100 - BR 101, Alagoinhas Velha, em Alagoinhas/Bahia, neste ato sendo representada por EMANOEL DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 01428885-08 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 097.716.465-91, residente e domiciliado no Parque Regente, nº 01, nesta Cidade, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 79.373,36. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 22 de agosto de 2014. Sub-Oficiala. DAJE nº 010/405908. Selo 1974.AB002496-7.

continua no verso

-1vº-

AV-4/564 – PENHORA - Protocolo 65075, datado de 06/08/2015 - Nos termos do Ofício nº 101/2015, para para fins de Registro de Penhora, datado de 10 de março de 2015, expedida pela 2ª Vara do Cível e Comercial da Comarca de Alagoinhas, referente ao Processo nº 0500105-05.2014.8.05.0004, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Drº Humberto Nogueira; para constar a PENHORA do Imóvel objeto da presente matrícula EM FAVOR da GRAMATIK INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 06 de agosto de 2015.  Sub-Oficiala. DAJE 012/304294. SELO 1973.AB006718-6.

**CARTÓRIO do 1º OFICIO de REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ALAGOINHAS - BAHIA
CERTIDÃO**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

ALAGOINHAS - BA, _____ / _____ / _____

ERICA SILVA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1973.AB064575-9
STROU0GJB1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.

Título contraditório prenotado: protocolo N. 63358 em 22/08/2014.

Emolumentos: R\$ 47,25 Fiscal: R\$ 33,56 Fecom: R\$ 12,91 Defensoria: R\$ 1,27 PGE: R\$ 1,87 FMPBA: R\$ 0,98

Total: R\$ 97,84 Daje: 1973-002-42131

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:09:06 horas do dia 25/01/2022.

O prazo de validade desta certidão é de 60(sessenta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 26600

