

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Matrícula No. 11.476

Data: 22 de setembro de 2.004.

Uma gleba de terras rurais, desmembrada da Chácara União, que doravante passa a denominar-se "**CHÁCARA UNIÃO**" situada neste Município e Comarca de Rio Brillhante, Estado de Mato Grosso do Sul, com a área total e delimitada de 02,0000 há. (dois hectares), dentro da seguinte descrição perimetral e confrontações: **Descrição Perimetral:** Caracteriza-se por um polígono e apresenta os seguintes rumos e confrontações: Partindo do marco nº 01, cravado no vértice formado pelas terras que aqui se descreve com a área de propriedade de Juventude Esporte Clube, segue até o marco nº 02 com rumo magnético de 51°53'NE por 68,57m. Do marco nº 02 deflete a esquerda e segue até o marco nº 03 confrontando com a área remanescente do imóvel, com rumo magnético de 38°46'NW por 294,00m. Do marco nº 03 deflete a esquerda e segue até o marco nº 04 confrontando com área da faixa de domínio da rodovia que liga Rio Brillhante à BR-163, com rumo magnético de 51°14'SW por 68,75m. Do marco nº 04 deflete a esquerda e segue até o marco inicial nº 01, ponto de origem deste levantamento confrontando com área de propriedade de Verno Bittinger, com rumo magnético de 39°00'SE por 291,70m. **Confrontações:** Norte: Área remanescente; Sul: Verno Bittinger. Leste: Juventude Esporte Clube; e, Oeste: Rodovia de acesso a BR-163; conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo Eng. Agrônomo Evandro Nogueira Barbosa - CREA-MS 2232/D, em 27 de novembro de 2.003; foi recolhida a ART nº 879487; que dito imóvel está cadastrado no INCRA, em nome de Paulo Massato Suekane, com o código 950033361650. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO PEREIRA DE CARVALHO casado com SUELY APARECIDA SANCHES DE CARVALHO (portadora da CI-RG nº 4.247.397-9-SSP/PR (rg de solteira) e certidão de casamento nº 1.995, fls. 139 e vº, livro nº 21-B, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jesuítas, Estado do Paraná, inscrita no CPF sob o nº 859.428.631-72), sob o regime de comunhão universal de bens, em 27 de abril de 1.985, conforme pacto antenupcial lavrado as fls. 091, livro nº 20-E, nas notas do Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Jesuítas, Estado do Paraná, brasileiros, ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº 3.237.647-9-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 484.266.959-49, residente e domiciliado à rua Pedro Celestino, nº 1.680, na cidade de Dourados - Ms; JOARES APARECIDO SANCHES casado com JOSELENE ORTIZ DE LIMA SANCHES (portadora da carteira de identidade RG nº 000735653-SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 194.987.758-26), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22 de agosto de 1.992, brasileiros, ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº 3.983.932-6-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 700.433.969-68, residente e domiciliado no prolongamento 11 de Julho, nº 1.440, na cidade de Maracajú - Ms; DULCIMAR COFFERI casado com SIRLEI CACERES COFFERI (portadora da CI-RG nº 491.601-SSP/MS (rg de solteira), inscrita no CPF sob o nº 518.410.611-15), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29 de abril de 1.992, brasileiros, ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº 000679383-SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 476.120.450-87, residente e domiciliado à rua Lourival Duarte Alvarenga, nº 291, na cidade de Maracajú - MS. **TÍTULO:** AQUISITIVO: Matrícula sob nº 9.916, fls. 106 do livro 2-AK, deste CRI. Emolumentos: R\$ 12,28. Rio Brillhante - Ms. 22 de setembro de 2.004. O Oficial do Registro: Paulo M. de Oliveira

R.1-11.476:- Rio Brillhante - Ms., 22 de setembro de 2.004. **TRANSMITENTES:** PAULO MASSATO SUEKANE e sua mulher LUZIA FUJIKO KODAMA SUEKANE, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 14 de julho de 1.979, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.235, no Cartório de Imóveis de Navirai, Estado do Paraná, ele comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 858.212-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 041.302.510-04, ela do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 207.460-SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 701.579.441-15, residentes e domiciliados à rua Prefeito Theofanes, nº 1.079, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** PAULO PEREIRA DE CARVALHO casado com SUELY APARECIDA SANCHES DE CARVALHO (portadora da CI-RG nº 4.247.397-9-SSP/PR (rg de solteira) e certidão de casamento nº 1.995, fls. 139 e vº, livro nº 21-B, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jesuítas, Estado do Paraná, inscrita no CPF sob o nº 859.428.631-72), sob o regime de comunhão universal de bens, em 27 de abril de 1.985, conforme pacto antenupcial lavrado as fls. 091, livro nº 20-E, nas notas do Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Jesuítas, Estado do Paraná, brasileiros, ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº 3.237.647-9-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 484.266.959-49, residente e domiciliado à rua Pedro Celestino, nº 1.680, na cidade de Dourados - Ms; JOARES APARECIDO SANCHES casado com JOSELENE ORTIZ DE LIMA SANCHES (portadora da carteira de identidade RG nº 000735653-SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 194.987.758-26), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22 de agosto de 1.992, brasileiros, ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº 3.983.932-6-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 700.433.969-68, residente e domiciliado no prolongamento 11 de Julho, nº 1.440, na cidade de Maracajú - Ms; DULCIMAR COFFERI casado com SIRLEI CACERES COFFERI (portadora da CI-RG nº 491.601-SSP/MS (rg de solteira), inscrita no CPF sob o nº 518.410.611-15), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29 de abril de 1.992, brasileiros, ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº 000679383-SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 476.120.450-87, residente e domiciliado à rua Lourival Duarte Alvarenga, nº 291, na cidade de Maracajú - MS. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, no livro E-50, fls. 059/060 em 10.09.2004. **VALOR:** R\$ 25.000,00. O ITBI foi pago conforme guia nº 182/04 no valor de R\$ 500,00. Emolumentos: R\$ 250,00. Rio Brillhante - Ms., 22 de setembro de 2.004. O Oficial do Registro: Paulo M. de Oliveira

AV.2-11.476:- Rio Brillhante-Ms., 26 de outubro de 2.004. **Relatada** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, no livro E-50, fls. 059/060 em 10.09.2004, acima registrada, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula doravante passa a denominar-se "**CHACARA DO FUTURO**". O que ora é feito para os fins legais, dou fé. Emolumentos: R\$ 24,57. Rio Brillhante-Ms., 26 de outubro de 2004. O Oficial do Registro: Paulo M. de Oliveira



fls. 283
 09/09/2024 11:26, sob
 02/02/23
 Este documento é uma cópia do original e não possui validade jurídica. Para acessar os autos processuais, acesse o site
 número WRBR24080125019 - e libere nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/10/2024 às 12:03. Para acessar o processo 0801665-60.2014.8.12.0020 e o código 89BBE49.
 https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801665-60.2014.8.12.0020 e o código 89BBE49.

Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, inerentes ao cargo etc... **DECRETA**

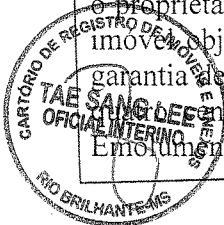
ARTIGO 1º. Revogar o Decreto 20.415 de 20.12.2013, o qual declara de Utilidade Publica para fins de desapropriação de uma gleba de terra medindo 2,000 ha de propriedade de Marlos Augusto Joris EPP

ARTIGO 2º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, Rio Brilhante-MS 11 de setembro de 2015. Prefeito Municipal Sidney Foroni". Emol: Isento. Averbação efetivada aos 09.10.2015. Selo Digital AKM 22718-077. O Oficial Substituto do Registro: *[Assinatura]*

R.7-11.476. Protocolo nº 94.960 de 02.05.2017. HIPOTECA. Pela Cédula de Credito Bancário 074.006.373 emitida em 01.06.2016 por **Marlos Augusto Joris-EPP**, CNPJ 05.186.393/0001-93; **MARLOS AUGUSTO JORIS**, brasileiro, vendedor, casado, RG 745381 SSP/MS, CPF 783.938.331-91 como CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91 sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência de Rio Brilhante-MS; **AVALISTA: NELSON JORIS**, brasileiro, mecânico, casado sob o regime de comunhão universal de bens, RG 001078800 SSP/SP, CPF 174.238.210-04; **NELI TEREZINHA JORIS**, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão universal de bens, RG 731.550 SSP/RS, CPF 305.611.831-04; o proprietário **Marlos Augusto Joris-EPP (R.4-11476)** deu em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, bem como as benfeitorias existentes e as que vierem a existir, para garantia de um crédito de R\$ 55.068,71 (cinquenta e cinco mil e sessenta e oito reais e setenta e um centavos), com vencimento em 10.10.2024. As demais condições constam da referida cédula de credito bancário, do qual uma via fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 868,00. Funjecc 10%: R\$ 86,80. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 86,80. Feadmp-MS 10%: R\$ 86,80. Registro efetivado aos 03.05.2017. Selo digital nº ANW 84306-914. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R.8-11.476. Protocolo nº 94.961 de 02.05.2017. HIPOTECA. Pela Cédula de Credito Bancário 074.006.374 emitida em 01.06.2016 por **Tatiana de Araujo Valentim ME**, CNPJ 13.272.575/0001-05; **Tatiana de Araujo Valentim**, brasileira, enfermeira, casada, RG 995406 SSP/MS, CPF 835.562.651-68 como CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91 sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência de Rio Brilhante-MS; **AVALISTA: NELSON JORIS**, brasileiro, mecânico, casado sob o regime de comunhão universal de bens, RG 001078800 SSP/SP, CPF 174.238.210-04; **NELI TEREZINHA JORIS**, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão universal de bens, RG 731.550 SSP/RS, CPF 305.611.831-04; **MARLOS AUGUSTO JORIS**, brasileiro, vendedor, casado, RG 745381 SSP/MS, CPF 783.938.331-91 e **TATIANA DE ARAUJO VALENTIM**, brasileira, enfermeira, casada, RG 995406 SSP/MS, CPF 835.562.651-68, residentes e domiciliados na rua Santa Helena, 973, centro, em Rio Brilhante-MS. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR: MARLOS AUGUSTO JORIS**, brasileiro, vendedor, casado, RG 745381 SSP/MS, CPF 783.938.331-91; o proprietário **Marlos Augusto Joris-EPP (R.4-11476)** deu em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** o imóvel objeto da presente Matrícula, bem como as benfeitorias existentes e as que vierem a existir, para garantia de um crédito de R\$ 73.949,40 (setenta e três mil e novecentos e quarenta e nove reais e quarenta centavos) com vencimento em 15.10.2024. **Registrado ainda no Lº 3 sob o n 38.667.** As demais condições constam da referida cédula de credito bancário, do qual uma via fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.156,00. Funjecc 10%: R\$ 115,60. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 115,60. Feadmp-MS 10%: R\$ 115,60. Registro efetivado aos 03.05.2017. Selo digital nº ANW 84333-646. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R.9-11.476. Protocolo nº 94.962 de 02.05.2017. HIPOTECA. Pela Cédula de Credito Bancário 074.006.375 emitida em 01.06.2016 por **Brasil Centro Automotivo LTDA-EPP**, CNPJ 04.861.512/0001-01; e **Tatiana de Araujo Valentim**, brasileira, enfermeira, casada, RG 995406 SSP/MS, CPF 835.562.651-68: como CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91 sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência de Rio Brilhante-MS; **AVALISTA: Marlos Augusto Joris**, brasileiro, vendedor, casado, RG 745381 SSP/MS, CPF 783.938.331-91; **Tatiana de Araujo Valentim**, brasileira, enfermeira, casada, RG 995406 SSP/MS, CPF 835.562.651-68; o proprietário **Marlos Augusto Joris-EPP (R.4-11476)** deu em **HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente Matrícula, bem como as benfeitorias existentes e as que vierem a existir, para garantia de um crédito de R\$ 41.537,54 (quarenta e um mil e quinhentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos) com vencimento em 20.10.2024. As demais condições constam da referida escritura pública. Emolumentos: R\$ 723,00. Funjecc 10%: R\$ 72,30. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 72,30. Feadmp-MS 10%: R\$ 72,30. Registro efetivado aos 03.05.2017. Selo digital nº ANW 84333-646. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*



Este documento é digitalmente assinado por MARLOS AUGUSTO JORIS EPP, em 21/10/2021 às 12:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site número WRBR210801250198, e libere os autos digitais para o usuário padrão para acesso SA/JAT, em 21/10/2021 às 12:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801665-60-2014-8-12.0020 e o código 89BBE49.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Rio Brilhante - MS

Continuação:

MATRÍCULA: 11476, Lº 2

FICHA: 003

DATA: 03.05.2017

10%: R\$ 72,30. Registro efetivado aos 03.05.2017. Selo digital nº ANW 84336-700. O Oficial do Registro:

R.10-11.476. Protocolo nº 94.963 de 02.05.2017. HIPOTECA. Pela Cédula de Credito Bancário nº 074.006.376 emitida em 01.06.2016 por **Tatiana de Araujo Valentim ME**, CNPJ 13.272.575/0001-91 e **Tatiana de Araujo Valentim**, brasileira, enfermeira, casada, RG 995406 SSP/MS, CPF 835.562.651-08; como **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, por sua agência de Rio Brilhante-MS; **AVALISTA: NELSON JORIS**, brasileiro, mecânico, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, RG 001078800 SSP/SP, CPF 174.238.210-04; **NELI PEREZINHA JORIS**, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão universal de bens, RG 731.550 SSP/RS, CPF 305.611.831-04; **TALITA DE ARAUJO VALENTIM**, brasileira, sobeira auxiliar de escritório, CNH 02065083857 DETRAN/MS, CPF 000.718.561-88; **MARLOS AUGUSTO JORIS**, brasileiro, vendedor, casado, RG 745381 SSP/MS, CPF 783.938.331-91; **TATIANA DE ARAUJO VALENTIM**, brasileira, enfermeira, casada, RG 995406 SSP/MS, CPF 835.562.651-08; **INTERVENIENTE/GARANTIDOR: MARLOS AUGUSTO JORIS-EPP**, CNPJ 05.186.393/0001-93 o proprietário **Marlos Augusto Joris-EPP (R.4-11476)** deu em **HIPOTECA DE QUARTO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, bem como as benfeitorias existentes e as que vierem a existir, para garantia de um crédito de R\$ 103.843,84 (cento e três mil e oitocentos e quarenta e três reais e oitenta e quatro centavos) com vencimento em 15.10.2024. As demais condições constam da referida cédula de crédito bancário, do qual uma via fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 173,40. Funjecc: R\$ 173,40. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 173,40. Feadmp-MS: 10%: R\$ 72,30. Registro efetivado aos: 03.05.2017. Selo digital nº ANW 84337-064. O Oficial do Registro:

R.11-11.476. Protocolo nº 94.964 de 02.05.2017. HIPOTECA. Pela Cédula de Credito Bancário nº 074.006.389 emitida em 01.06.2016 por **Brasil Centro Automotivo LTDA-EPP**, CNPJ 04.861.512/0001-01; e **MARLOS AUGUSTO JORIS**, brasileiro, vendedor, casado, RG 745381 SSP/MS, CPF 783.938.331-91; como **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, por sua agência de Rio Brilhante-MS; **AVALISTA: MARLOS AUGUSTO JORIS**, brasileiro, vendedor, casado, RG 745381 SSP/MS, CPF 783.938.331-91; **Tatiana de Araujo Valentim**, brasileira, enfermeira, casada, RG 995406 SSP/MS, CPF 835.562.651-08; **INTERVENIENTE/GARANTIDOR: MARLOS AUGUSTO JORIS-EPP**, CNPJ 05.186.393/0001-93 o proprietário **(R.4-11476)** deu em **HIPOTECA DE QUINTO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, bem como as benfeitorias existentes e as que vierem a existir, para garantia de um crédito de R\$ 37.132,04 (trinta e sete mil cento e trinta e dois reais e quatro centavos) com vencimento em 25.10.2024. As demais condições constam da referida cédula de credito bancário, do qual uma via fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 578,00. Funjecc: 10%: R\$ 57,80. Funadep: 6% + Funde-PGE: 4%: R\$ 57,80. Feadmp-MS: 10%: R\$ 57,80. Registro efetivado aos: 03.05.2017. Selo digital nº ANW 84343-908. O Oficial do Registro:

R.12-11.476. Protocolo nº 99.688 de 08.10.2019. PENHORA. Pelo Auto de Penhora/Depósito/Avaliação, extraído dos autos nº 0001724-76.2017.8.12.0020, de Ação de Execução Fiscal, em que figura como autor a União (Fazenda Nacional) e como requerido: **Marlos Augusto Joris - EPP**, em trâmite no Juízo Federal da Vara de Dourados - Segunda Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula. Fiel depositário: **Marlos Augusto Joris**. Selo Utilizado: AAD92550-826. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 15,60. Funadep: 6% + Funde-PGE: R\$ 15,60. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60. Issqn 5%: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50. Rio Brilhante, 29 de outubro de 2019.



Este documento foi protocolado em 21/10/2021 às 11:26, sbp
PROCESSO DO JUIZADO DE FAMILIA Nº 0001724-76.2017.8.12.0020
número WRB824880
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.do?interf=

2019. Oficial Interino - Tae Sang Lee

Tae Sang Lee

R.13-11.476: Protocolo nº 102.255 de 23/03/2021. PENHORA. Pelo Termo de Penhora, datado em 01/06/2020, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Mariana Rezende Ferreira Yoshida, MM. Juíza de Direito da Vara Cível de Rio Brilhante/MS, extraídos dos Autos - 0801665-60.2014.8.12.0020, em que figura como **requerente: BANCO SAFRA S/A;** e como **requerido: MARLOS AUGUSTO JORIS - ME e outro,** procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula. Por ocasião desta penhora, os encargos do fiel depositário(a), nos termos dos artigos 159, 161, 840 e 845, §1º do CPC, ficando, advertido(a) de que não poderá desfazer-se dele, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei. **FIEL DEPOSITARIO:** Marlos Augusto Joris, inscrito no CPF nº 783.938.331-91, com endereço à Rua Mohamed Alle, nº 591, centro em Rio Brilhante/MS. Selo Utilizado: AEQ56650-052-NOR. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 15,60. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60. Issqn 5%: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50. Rio Brilhante/MS, 08 de abril de 2021.


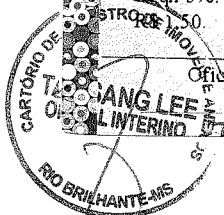
Oficial Interino - Tae Sang Lee

REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Rua Professora Etelvina Vasconcelos, 503 Email: servico@registrobr@gmail.com
 Centro - Rio Brilhante - MS - CEP: 79130-000 Fones: 67-3452-6246 / 67-3452-6836

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da(o)
 Matrícula/Registro nº 11476. Selo digital nº AEQ56704-217-
 NOR, Rio Brilhante - MS, 12 de abril de 2021. Emolumentos:
 R\$ 29,00; Funjecc 10%: R\$ 2,90; Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90;
 Issqn 5%: R\$ 1,45; Funadep 6%+Funde-PGE 4%: R\$ 2,90; Selo
 R\$ 1,50.

Oficial do Registro Tae Sang Lee

Tae Sang Lee

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO ANDRE HONDA FLORES e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO em 21/10/2021 às 12:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site em <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801665-60.2014.8.12.0020 e o código 8955549.