



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



fls. 163

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Escrevente Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memorian)
NAUDY CASTILHO FONTOURA

1.ª TABELIÁ DE NOTAS

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTO

Handwritten signature of Naudy Castilho Fontoura

MATRÍCULA	FICHA	DATA
-15.785-	-01-	14/09/1.993

IMÓVEL Um lote de terreno denominado 09/B., com a área de 300,00 M2 (trezentos metros quadrados), remanescente do lote número 09 (nove) da quadra nº. 05 (cinco), situado na cidade de Alcinópolis, neste Estado, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Leste, com 10,00 (dez) metros - para a rua Y-2; Fundos, ao Oeste, com 10,00 (dez) metros, / dividindo com o lote número 08 (oito); Flanco Direito, ao Sul, com 30,00 (trinta) metros, dividindo com o lote número 10 (dez) e Flanco Esquerdo, ao Norte, com 30,00 (trinta) metros, dividindo com o lote 09-A. Matrícula Anterior.- número 15.057, livro 02, ficha 01. PROPRIETÁRIO:- MARIA MONTEIRO DE MENDONÇA, de lides do lar, portadora da Carteira de Identidade RG., número 116.163-SSP-MT e do C.P.F., número / 367.137.081-53 e seu esposo o Sr. JOAQUIM SOARES DE SOUZA, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG., número 116.166-SSP-MT e do C.P.F., número 007.309.121-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Alcinópolis, neste estado. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 14 de setembro de 1.993. Custas. CR\$-600,00. Oficial do Registro, *Handwritten signature of Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R/01-15.785, em 14 de setembro de 1.993
TÍTULO:- Compra e Venda
TRANSMITENTE:- MARIA MONTEIRO DE MENDONÇA, de lides do lar, portadora da Carteira de Identidade RG., número 116.163-SSP

- continua no verso -

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

-15.785-

FICHA

-01 vr-

DATA

14-09-1.993

MT e do C.P.F., número 367.137.081-53 e seu esposa o Sr. - Joaquim Soares de Souza, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG., número 116.166-SSP-MT e do C.P.F., número 007.309.121-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Alcinópolis-Ms.

ADQUIRENTE:- ALTAIR NEIVA DA CRUZ, brasileiro, mecânico - operador, casado pelo regime de comunhão parcial de bens / bens na vigência da Lei., 6.515/77, com dona Marly Aparecida Costa da Cruz, residente e domiciliado na cidade de Alcinópolis, neste estado, portador da Carteira de Identidade RG., número 4.079.763-7-SSP-PR e do C.P.F., número 549.617.509-72.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública - de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, aos 18 dias do / mês de Agosto de 1.993, no livro 110-A, às fls. 109.

VALOR:- CR\$-3.753,67 (treis mil setecentos e cinquenta e - treis cruzeiros reais e sessenta e sete centavos).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 14 de setembro de 1.993. Custas: CR\$-900,00. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura*
(Naudy Castilho Fontoura).

R/02-15.785, em 03 de Julho de 1.997.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- ALTAIR NEIVA DA CRUZ, motorista, portador - do RG., nº. 4.079.763-7/SSP-PR e do CPF/MF., 549.617.509-72 e sua esposa a Srª. Marly Aparecida Costa da Cruz, de li- des do lar, portadora do RG., nº. 5.860.044-0-SSP/PR e do CPF/MF., número 742.693.569-87, brasileiros, casados pelo- regime de Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei

continua na ficha n.º 02 (dois) - - -



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

Heverton Furtado Simões
 Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1ª TABELLA DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

L. Fontoura

MATRÍCULA -15.785-	FICHA -02-	DATA 03-07-1.997
-----------------------	---------------	---------------------

número 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Alcinópolis-Ms.

ADQUIRENTE:- PEDRO VICENTE DA SILVA, lavrador, portador do/RG., nº. 1.365.127-SSP-GO e do CIC., nº. 311.406.701-82 e sua esposa a ^{ra} Maria José Araújo Silva, de lides do lar, (não consta documentos), brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, depois da vigência da Lei., número 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Sonho - Realizado, no Município de Alcinópolis-Ms.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública / de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da cidade de Alcinópolis-Ms, aos 05 (cinco) dias do mês de junho de 1.997, no livro número 02 (dois), folhas 128. (cento e vinte e oito).

VALOR:- R\$-300,00 (trezentos reais).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 03 de Julho de 1.997. Custas: R\$-12,30. Oficial, *L. Fontoura*
 (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-03/15.785, em 26 de Fevereiro de 2.003.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- PEDRO VICENTE DA SILVA, lavrador, portador do RG., nº. 1.365.127-SSP-GO e CPF-MF. 311.406.701-82 e sua esposa MARIA JOSÉ DE ARAÚJO SILVA, do lar, portadora do RG.

— continua no verso —

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA -15.785-	FICHA -02 vr-	DATA 26-02-2.003
------------------------------	-------------------------	----------------------------

6.515/77, residentes e domiciliados na rua Contorno s/nº, - Vila Silviolândia, nesta cidade.

ADQUIRENTE:- JOÃO BARBOSA TEODORO, vaqueiro, portador do CP F-MF. 156.185.908-75 e RG. 25.425.488-3-SSP-SP e sua esposa TEREZINHA DE JESUS DIAS DE ALMEIDA TEODORO, do lar, RG., número 1.412.272-SSP-MS e CPF-MF. 957.440.881-72, residentes e domiciliados na rua Maria Barbosa Carneiro nº. 199, na cidade de Alcinópolis-MS, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da cidade de Alcinópolis, termos desta Comarca, aos 10 (dez) dias do mês de Janeiro de 2.003, no livro nº. 05 (cinco), folhas 073.

VALOR:- R\$-12.769,00 (doze mil setecentos e sessenta e nove reais).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 26 de Fevereiro de 2.003. Emolumentos: R\$-127,67 Funjecc: R\$-3,83. Tabela J:- R\$-8,10. O Oficial, *Luiz Hervê Castilho Fontoura* (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº 15785, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 19 de fevereiro de 2021 09:26:22 . Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 0,00; FUNJECC (10%): R\$ 0,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00); FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00). **TOTAL: R\$ 0,00.** Selo digital utilizado nº **AAG00315-787-IGB.** Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

— continua na ficha nº —

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAPHAELA GOMES NOGUEIRA em 23/02/2021 às 16:09. Para acessar o documento assinado digitalmente, acesse o site www.tjms.jus.br ou o aplicativo <https://www.tjms.jus.br>. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://esaj.tjms.jus.br> ou o aplicativo <https://www.tjms.jus.br>. Para acessar o documento assinado digitalmente, acesse o site www.tjms.jus.br ou o aplicativo <https://www.tjms.jus.br>. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://esaj.tjms.jus.br> ou o aplicativo <https://www.tjms.jus.br>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W52K2-YAKCQ-WSDQT-YBG5Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Heverton Furtado Simoes (CPF 014.846.651-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W52K2-YAKCQ-WSDQT-YBG5Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>