

MATRÍCULA
= 29.343 =

FOLHA
= 01 =

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Protocolo nº. 80.143, datado de 12-08-2.009.

IMÓVEL: " Rua Travessa A ", no Conjunto Habitacional, Ipê Branco I, nesta cidade.
Uma casa residencial, tipo MS.B.2.39, com a área construída de 39,93m², e o respectivo lote de terreno nº 07 da quadra nº 03, com a área de **210,00m²** (duzentos e dez metros quadrados), situado na Rua Travessa A, nº. 386, no Conjunto Habitacional, Ipê Branco I, nesta cidade, com as metragens e confrontações seguintes: 10,00 metros de frente igual fundos, por 21,00 metros ditos de ambos os lados, limitando-se de lateralmente a direita com o Lote 08 a esquerda com o lote 06 e pela frente com a Rua Travessa A e fundos com o lote 09.

PROPRIETÁRIA: AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL Autarquia inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.457.856/0001-68, com sede no Bloco XIV do Parque dos Poderes, na cidade de Campo Grande-MS, sucessora da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - COHAB-MS, por força do disposto nos artigos 83 e 84 de Lei nº2.152/2000, alterada pela Lei nº 2.268/2000 e regulamentada pelo Decreto nº 10.872/2002.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. **16.603**, por ficha no livro 2 deste Ofício.
Emolumentos: R\$16,00. Funjecc 10%: R\$1,60. Funjecc 3%: R\$0,48.


Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 13 de agosto de 2.009.

 Dulce Maria Rodrigues de Mello.
(Notária e Registradora)

Av.1- 29.343. Protocolo nº. 80.143, datado de 12-08-2.009.

O imóvel acima descrito, acha-se gravado de Hipoteca de 1º grau, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R.1-16.603 no livro 2 do Registro Geral deste Ofício.
Emolumentos: R\$30,00. Funjecc 10%: R\$3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. Selo utilizado nº. ADC-43534.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 13 de agosto de 2.009.

 Dulce Maria Rodrigues de Mello.
(Notária e Registradora)

R.2- 29.343. Protocolo nº. 80.143, datado de 12-08-2.009.

TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda.

PROMITENTE VENDEDORA: Agência Estadual de Gestão de Empreendimentos - Agesul, acima qualificada.

PROMITENTES COMPRADORES: DORALICE DE MELO GOMES, desquitada, funcionária pública estadual, portador da cédula de identidade RG de nº. 492.590-SSP/MS e inscrita no CPF de nº. 157.261.691.15, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Promessa de Compra e Venda, com força de escritura pública, "ex vi", do disposto no Art. 1º da Lei nº 5.049/66, de 26-06-1.966, datado de 01-08-1.991.

VALOR: Cr\$49.695,45 (Quarenta e nove mil, seiscentos e noventa e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos) = 17,96479 UPF (em condições - da participação do mutuário).

PAGAMENTO: Em 300 (Trezentos) meses, com o primeiro vencimento em 31-08-1.991, no valor da 1ª prestação de Cr\$10.955,35.

TAXA ANUAL DE JUROS: 4,5% a.a.

CONDIÇÕES: I) As demais constantes do contrato. II) A Composição da renda - Promitentes, Compradores, mutuários: **Doralice de Melo Gomes, 100%**.

Emolumentos: R\$116,25. Funjecc 10%: R\$11,625. Funjecc 3%: R\$3,4875.
Selo utilizado nº. ADC-43535.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 13 de agosto de 2.009.

 Dulce Maria Rodrigues de Mello.
(Notária e Registradora)

Av.3- 29.343. Protocolo nº. 80.143, datado de 12-08-2.009.

Conforme **Termo de Quitação**, expedido em 02-07-2.003, pela Agência Estadual de Gestão de Empreendimentos de Mato Grosso do Sul-AGESUL, assinado por seu procurador Amarildo Valdo da Cruz, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG de nº. 15.193.857-

.....Continua no Verso.....

Este documento é copia do original assinado digitalmente por WELTON FERREIRA DO NASCIMENTO e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 09/06/2021 às 09:21, sob o número WPRB2108017635 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT, em 09/06/2021 às 10:09. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0804304-52.2017.8.12.0018 e o código 82CCDDBF.

MATRÍCULA

= 29.343 =

POLHA

=01v2=

X-SSP/SP e inscrito no CPF de nº. 035.573.978-07, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, o mesmo declara que, representando a Caixa Econômica Federal, empresa pública federal, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1.969, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº.00.360.305/ 0001-04, em função da liquidação antecipada do financiamento, nos termos da Medida Provisória 1.877-39 publicada no DOU em 23-09-1.999, por este e na melhor forma de direito dá com relação ao compromisso de compra, registrado sob nº R.2-29.343, plena, geral, e irrevogável quitação do débito, ficando portanto, cancelada a hipoteca objeto do Av.1-29.343, que onera o imóvel objeto desta matrícula, autorizando ainda, a mandar lavrar a competente escritura definitiva de domínio, em nome de quem de direito, ou a quem este indicar. Emolumentos:R\$30,00. Funjecc 10%:R\$3,00. Funjecc 3%:R\$ 0,90. Selo utilizado nº. ADC-43536. Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei. Paranaíba-MS, 13 de agosto de 2.009.



Dulce Maria Rodrigues de Mello.
(Notária e Registradora)

~~AV.1-29.343.-~~

Conforme Certidão nº. 542/2.009, expedida pela Prefeitura Municipal local, nesta data, em nome de Agencia Estadual de Gestão de Empreendimentos - Agesul, o imóvel objeto desta matrícula, está localizado na TRAVESSA A, Nº 386, com 23,64 metros da esquina da referida Travessa, com a RUA ANTONIO CUSTODIO, conforme o cadastro da Prefeitura. Eu, Ronísia Inacio Porto Magalhães, digitei. Paranaíba-MS, 28 de agosto de 2.009.-



Ronísia Inacio Porto Magalhães.
Escrevente.-

~~R.5-29.343 - Protocolo nº 80.400, em 08-09-2009.~~

TITULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTE:- AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL, Administração pública em geral, Autarquia estadual ou do Distrito Federal, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.457.856/0001-68, com sede na Avenida Desembargador José Nunes da Cunha, s/nº, no Bloco 14 no Jardim Veraneio na cidade de Campo Grande-MS, sucessora da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - COHAB-MS, por força do disposto nos artigos 83 e 84 de Lei nº2.152/2000, alterada pela Lei nº 2.268/2000 e regulamentada pelo Decreto nº 10.872/2002, representada por seu Diretor-Presidente Edson Giroto engenheiro civil, casado,, portador da RG. nº 8.476.615-SSP/SP, e inscrito no CPF. 015.143.168-03, residente na Rua Nossa Senhora das Mercês, 556, casa 09, Condomínio Parque Cachoeira- Miguel Couto na cidade de Campo Grande-Capital do Estado de Mato Grosso do Sul..

INTERVENIENTE ANUENTE:- DORALICE DE MELO GOMES, desquitada, funcionária pública estadual, portador da cédula de identidade RG de nº. 492.590-SSP/MS e inscrita no CPF de nº. 157.261.691.15, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada na rua Januário Barbosa, 461, na cidade de Cassilândia-MS.

ADQUIRENTE:- RICARDO LUCAS SIMÕES DA SILVA, empresário, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº 13.244.161-SSP/MG, e inscrito no CPF. nº 982.626.371-00, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Chácara 7L, neste município.-

FORMA DO TITULO:- Escritura Pública lavrada nestas Notas, em 03 de setembro de 2009, às fls. 270/271 do livro 240. DAM nº 777503 no valor de R\$800,00 expedido pela Prefeitura Municipal local.

VALOR:- R\$40.000,00.

CONDIÇÕES:- Responde pela evicção.

Emol....R\$400,00 - Funjecc. 10% R\$40,00 - Funjecc. 3% R\$12,00.

Selo utilizado nº 45.263. ADD.

Eu, Ana Alzira de Freitas, que o digitei.

Paranaíba-MS, em 29 de setembro de 2009.



Roberta Rodrigues de Mello.
Registradora Substituta.

MATRÍCULA

= 29.343 =

FOLHA

=002=

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MSDulce Maria Rodrigues de Aello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.6- 29.343. Protocolo nº 82.137, datado de 15-03-2.010.

TÍTULO: Integralização.**TRANSMITENTE:** Ricardo Lucas Simões da Silva, empresário, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 13.244.161-SSP/MG e inscrito no CPF nº 982.626.371-00, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Chácara 7L, neste município.**ADQUIRENTE:** GAB SEGURANÇA LTDA, sociedade empresarial limitada, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob o nº. 5420096524-1, em 29-07-2.009 e inscrita no CNPJ nº. 10.995.039/0001-40, com sede na Rua Viela Feliz nº. 135, no Jardim Santa Lúcia, nesta cidade, representada pelos únicos sócios, Ricardo Lucas Simões da Silva, empresário, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 13.244.161-SSP/MG e inscrito no CPF nº 982.626.371-00, residente e domiciliado na Chácara 7L, neste município; e, Tiago Henrique do Nascimento Menezes, empresário, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 001.703.100-SSP/MS e inscrito no CPF nº 032.484.481-68, residente e domiciliado na Rua Travessaa Selma Martins de Oliveira nº. 386, no Ipê Branco, nesta cidade, ambos brasileiros, maiores e capazes.**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Constituição de Sociedade, datado de 23-07-2.009, e 1ª Alteração Contratual da Sociedade, datado de 01-09-2.009.**VALOR:** R\$40.000,00.**CONDIÇÕES:** 1) Objetivo social é o Serviço de Vigilância e a Segurança Patrimonial Privada (CNAE-8011-1/01). 2) As demais constantes do Contrato.

Emolumentos: R\$120,00.

Funjecc 10%: R\$12,00. Funjecc 3%: R\$3,60. Selo Utilizado nº. ADH-58907.

Eu, Maria Paula da Cunha, que o digitei.
Paranaíba-MS, em 19 de março de 2010. Ronísia Inácio Porto Magalhães
Escrevente

R.7-29.343, Protocolo nº 103.256 em 31 de julho de 2015.

PENHORA: Conforme Ofício nº 278/2015, expedido 23 de julho de 2015, pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho desta comarca, Sara Leal Paulino Jorge, e Certidão nº 46/2015, extraídos dos Autos 0000346-80.2014.5.24.0061 Ação Trabalhista, que **Renato Fernando Queias**, move contra **Gab Segurança Ltda**, o imóvel objeto desta matrícula, fica **PENHORADO**. Cujo valor do débito é R\$6.552,47.

Emolumentos Justiça Gratuita.

Selo digital AKB 25466-399.

Eu, Ana Alzira de Freitas, que a digitei.
Paranaíba-MS, em 05 de agosto de 2015. Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

R.8- 29.343. Protocolo nº 109.094, datado de 09-06-2.017.

TÍTULO: Compra e Venda.**TRANSMITENTE:** GAB Segurança Ltda, já qualificada.**ADQUIRENTE:** **RICARDO LUCAS SIMÕES DA SILVA**, solteiro, empresário, RG nº. MG-13.244.161-SSP/MG e CPF nº. 982.626.371-00, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Travessa Selma Martins de Oliveira nº. 382, Ipê Branco II, nesta Cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, às fls. 248/249 do Livro nº. 274 aos 17-05-2.017. DAM nº.2471674 no valor de R\$800,00, ITBI nº. 355/2.017, expedidos pela Prefeitura Municipal local.**VALOR:** R\$40.000,00.**CONDIÇÕES:** I) O adquirente Ricardo Lucas Simões da Silva, tem pleno conhecimento do **R.7-Penhora**, objeto desta matrícula.

Emolumentos: R\$578,00. Funjecc 10%: R\$57,80. Funjecc 5%: R\$28,90. ISSQN 5%: R\$28,90. Funadep 6%: R\$34,68. Funde-PGE 4%: R\$23,12. FeadMP/MS 10%: R\$57,80.

Selo Digital nº. ANY-93097-337.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 13 de Junho de 2.017. Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

MATRÍCULA

= 29.343 =

FOLHA

= 02vº =

R.9- 29.343. Protocolo nº. 113.627, datado de 08-02-2.019.

PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora, datado de 21-01-2.019, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, MM. Juiz de Direito Drº. Cássio Roberto dos Santos. Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, extraído dos Autos nº. 0801285-43.2014.8.12.0018, que a **União**, move contra Gab Segurança Ltda, o imóvel objeto desta matrícula, fica **PENHORADO**. Emolumentos: Justiça Gratuita.Selo Digital nº. AAB-66164-613-IGB Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei. Paranaíba-MS, 15 de Fevereiro de 2.019.

Ueslei Alves Magosso
Escrevente

R.10-29.343. Protocolo nº. 119.853, datado de 10/05/2021.

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 16/06/2020, pelo Juizado Especial Adjunto Cível desta Comarca, extraído dos autos nº. 0804304-52.2017.8.12.0018, Cumprimento de Sentença - Obrigação de Fazer / Não Fazer, sendo exequente Vanderlei Ferraza Jacyntho e executado Ricardo Lucas Simões da Silva, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da ação é **R\$51.921,33** - atualizado até 06/12/2019. De acordo com o requerimento assinado pelo advogado Weliton Ferreira do Nascimento - OAB/MS nº. 17.408. Emolumentos:R\$156,00 Funjecc 10% R\$15,60, Feamd/MS 10% R\$15,60. Funjecc 5% R\$7,80. Funadep 6% R\$9,36. Funde-PGE 4% R\$6,24. ISSQN 5% R\$7,80. Selo R\$1,50. Selo Digital - nº. AEV93192-551-NOR. Eu, Roziane Machado de Queiroz, que a digitei. Paranaíba-MS, 18 de maio de 2.021.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

AO CARTÓRIO... :	R\$	27,55
FUNJECC 5%... :	R\$	1,45
FUNJECC 10%... :	R\$	2,90
FUNADEP 6%... :	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%... :	R\$	1,16
FEADMP 10%... :	R\$	2,90
ISSQN 5%... :	R\$	1,45
SELOS... :	R\$	1,50
TOTAL... :	R\$	40,65

Fornecida como certidão nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, **válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 20 de maio de 2021.** SELO DIGITAL nº **AEV93295-866-NOR**, referente a **Matrícula/Transcrição nº 29343.**

MARCELO ALVES DE AGUIAR
Escrevente

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para

