



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
58.613

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 17 / 10 / 02

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno "DX-3", resultante do desmembramento do lote "B-Y", da área reservada, aprovado pela municipalidade local em 29.06.95, pelo processo nº 28.794/95-83, do loteamento denominado **JARDIM CENTENÁRIO**, nesta Capital, medindo e limitando-se: norte, 71,84 metros, com o lote DX-2; sul, 71,84 metros, com o lote DX-4; leste, 26,3255 metros, com a rua Itaituba e oeste, 26,3255 metros, com parte da Gleba "G", e área total de 1.843,89 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.535.859/0001-72, com sede nesta Capital, na rua Alexandre Fleming, nº 470. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 170.917, livro 02, de 05.07.95, do 1º Serviço Registral desta Capital. Emolumentos: R\$ 19,66; Tabela J: Nihil; FUNJEBCC: R\$ 0,58. Oficial *GR*

AV.01 - Campo Grande, 17 de outubro de 2002. Matrícula efetuada à vista de Requerimento datado de 30.09.2002. Emolumentos: Nihil. Oficial *GR*


R. 02 - Campo Grande, 01 de outubro de 2007. DEVEDORA: **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDOR: **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob número 43.073.394/0001-10, com sede em São Paulo, SP, na Rua Quinze de Novembro, nº 111, centro. TÍTULO: Hipoteca Cédular de Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 1004/8865/2007, emitida nesta Capital, em 28.09.2007. VENCIMENTO: 28.09.2008. VALOR: R\$ 118.667,04 (cento e dezoito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e quatro centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável em 12 prestações mensais e

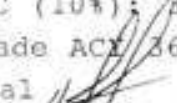
Continuação no verso

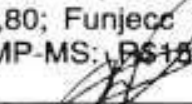
GR

MATRÍCULA
58.613

FOLHA
01
VERSO

sucessivas, vencendo-se a primeira em 28.10.2007 e a última em 28.09.2008. Os encargos sofrerão incidência de juros com remuneração pré-fixada a taxa de 3,60000% ao mês, taxa efetiva de 3,60% ao mês e 52,87% ao ano. Emolumentos: R\$ 400,00; FUNJECC: R\$ 52,00; Selos de Autenticidade ACQ 89635 e ACQ 89636. Oficial 

AV. 03 - Prenotação nº 197461, de 21.01.2009. Fica cancelado o registro nº 02, em virtude de autorização do Credor, contida no Instrumento Particular, datado de 28.11.2008. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90. Selo de Autenticidade ACQ 36413. Campo Grande, 22 de janeiro de 2009. Oficial 

R-04 - PENHORA: Prenotação nº 348.830 de 04/06/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos do Termo de Penhora - Bem Imóvel e Certidão Cartorária expedidos em 22/05/2018, e extraídos dos Autos de Ação de Incidentes - Liquidação/Cumprimento/Execução sob nº 0015513-64.2001.8.12.0001/01, oriundos da 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequentes **ELIZETE R. S. ZOTTINO**, portadora do RG nº 034.053 SSP/MS, inscrita no CPF nº 322.615.781-72, e **LUCIO I. SHIRAYAM**, e como Executada e depositária **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juízo de Direito da referida Vara, para garantia a dívida no valor de R\$ 75.271,68 (setenta e cinco mil duzentos e setenta e um reais e sessenta e oito centavos). Campo Grande-MS, 11 de junho de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AAG62718-003-NOR (R\$ 1,50). O Oficial .***

R-05 - PENHORA: Prenotação nº 349.558 de 22/06/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Avaliação e Registro nº 001.2018/019555-8 expedido em 15/02/2018 nos Autos de Ação de Execução

Continuação em fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

58.613

FOLHA

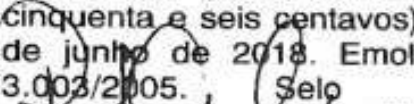
02F

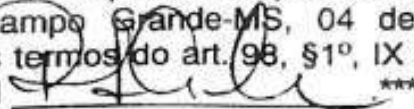
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

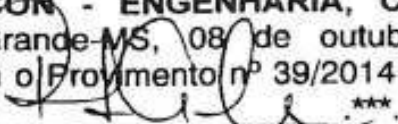
Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

Fiscal sob nº 0067205-87.2010.8.12.0001, da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, como Executada **IBRACON ENGENHARIA LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, de propriedade de ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, por determinação da M.M. Juíza de Direito Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 138.421,56 (cento e trinta e oito mil quatrocentos e vinte e um reais e cinquenta e seis centavos) atualizado em 01/03/2016. Campo Grande-MS, 26 de junho de 2018. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAA68214-775-IGB. O Oficial  ***

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 352.686 de 31/08/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Averbação da Penhora expedido em 29/08/2018 e Termode Penhora, Bem imóvel expedido em 21/08/2018, nos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, Causas Supervenientes à Sentença sob nº 0027864-83.2012.8.12.0001, da 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **IVANI PEREIRA COSTA**, inscrita no CPF nº 366.353.831-15, e como Executada e Depositária **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Renato Antonio de Liberali, para garantia a dívida no valor de R\$ 34.521,73 (trinta e quatro mil quinhentos e vinte e um reais e setenta e três centavos). Campo Grande-MS, 04 de setembro de 2018. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAA94907-709-IGB. O Oficial  ***

AV-07 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 353.605 de 24/09/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201809.2114.00604231-IA-560, referente ao processo nº 00271008120085150138, a indisponibilidade dos imóveis de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB15274-964-IGB. O Oficial  ***

Continua na ficha 02 V

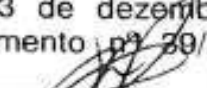
MATRÍCULA


58.613

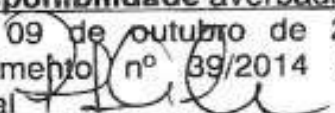
FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

AV-08 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 356.525 de 21/11/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de cancelamento nº 201811.2114.00649332-TA-340, referente ao processo nº 00271008120085150138, para constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-07** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB70648-535-IGB. O Oficial .***

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 364.698 de 10/06/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201906.0416.00827213-IA-680, referente ao processo nº 10004551220145020701, a **indisponibilidade dos imóveis** de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**. Campo Grande-MS, 03 de julho de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD21259-949-IGB. O Oficial .***

AV-10 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 368.519 de 24/09/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho, Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo-SP, conforme protocolo de cancelamento nº 201909.2411.00941268-TA-700, referente ao processo nº 10004551220145020701, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-09** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 09 de outubro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD62526-205-IGB. O Oficial .***

R-11 - PENHORA: Prenotação nº 368.536 de 25/09/2019. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADA:** ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Carlos Donizetti Costa Teodoro. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da

Continua na ficha 03 F



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

58.613

Continuação da Ficha 02

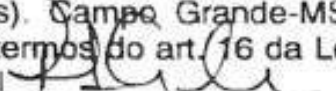
FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Penhora nº 001.2016/066803-5, expedido em 28/04/2016 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 20/09/2019, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0926667-05.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.105,26 (um mil, cento e cinco reais e vinte e seis centavos). Campo Grande-MS, 24 de outubro de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAD80369-954-IGB. O Oficial  ***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 58613 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 314.999. Emolumentos: R\$ 29,00; Funjecc: R\$ 2,90. Fundep: R\$1,74. Funde-PGE: R\$1,16. ISSQN: R\$1,45. FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAEX38144-171-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 24 de junho de 2021.

João Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Andréia de Lima F. Martins
Autorizada conforme
Portaria 09/2011

EM BRANCO
2ª CIRCUNSCRIÇÃO