



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0015513-64.2001.8.12.0001/01**  
**Classe: Incidentes - Liquidação / Cumprimento / Execução**  
**Exequirente: Elizete R. S. Zottino e outro**  
**Executado: Encon Engenharia Comercio E Construcoes Ltda**  
**Oficial de Justiça: Altair Aparecido Camargo Arguelho (4718)**  
**Mandado nº 001.2018/069781-2**

Certifico que diligenciei a Rua Itaituba, lote de terreno DX-3, resultante do desmembramento do lote "B-Y", da área reservada, aprovada pela municipalidade local em 29/06/95, pelo processo nº 28.794/95-83 do loteamento denominado Jardim Centenário e lá estando, após as formalidades legais com pesquisas de estilo e com base nas informações obtidas, passo a avaliar o imóvel:

**B E M A A V A L I A R**

Lote de terreno DX-3, resultante do desmembramento do lote "B-Y", da área reservada, aprovada pela municipalidade local em 29/06/95, pelo processo nº 28.794/95-83 do loteamento denominado Jardim Centenário, nesta capital, medindo e limitando-se: Norte, 71,84 metros, com o lote DX-2; Sul, 71,84 metros, com lote DX-4; Leste, 26,3255 metros, com a Rua Itaituba e Oeste, 26,3255 metros, com parte da Gleba "G", e área total de 1.843,89 metros quadrados, matrícula nº 58.613, livro nº 2 da 2ª CRI de Imóveis de Campo Grande MS, não existindo nenhuma edificação no terreno, contendo apenas mato em toda sua área, com cerca de arame farpado na frente e fundo. Onde após, as formalidades legais com pesquisas de estilo e com base nas informações obtidas, passo AVALIAR os bens **no valor de. R\$ 306,000,00 (Trezentos e seis mil reais)**.

Fonte(s): Infoimóveis e terrenos próximos.

Campo Grande-MS, 13 de julho de 2018.

Altair Aparecido Camargo Arguelho (4718)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Encon Engenharia Comercio E Construcoes Ltda

Diligência:

20/06/2018 as 10:20 - local: Rua ITAITUBA, LOTE DE TERRENO DX-3 - JARDIM CENTENÁRIO - Campo Grande/MS (distância 0 km)